

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ВЕК"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ВЕК" (ОГРН 1157847212599, 191144, Российская федерация, город Санкт-Петербург, Бакунина пр-т, д. 33, литера Б) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ВЕК" по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ВЕК" за год, закончившийся 31 декабря 2016 года не проводился.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Генеральный директор несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Генеральным директором аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Малыгина Е.А.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРС-АУДИТ»,

ОГРН 1027810265449,

199034, г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 1/3, лит. А,

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА),

ОРНЗ 11603043977

«14» июня 2018 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ВЕК"	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	23045531		
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	7842044065		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	68.32		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
Местонахождение (адрес) 191144, Санкт-Петербург г, Бакунина пр-кт, дом № 33, литера Б		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.5	Основные средства	1150	12 879	1 982	1
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	11 553	1 982	1
	Авансы, выданные на строительство	11502	1 327	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 000	-	-
	в том числе:				
2.6	Векселя полученные	11701	1 000	-	-
2.7	Отложенные налоговые активы	1180	93	20	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 972	2 002	1
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.8	Запасы	1210	-	10	10
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	10	10
2.9	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	530	323	-
2.10	Дебиторская задолженность	1230	417	499	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	499	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12302	350	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	67	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 591	2	-
2.5	Прочие оборотные активы	1260	197	-	-
	в том числе:				

НДС с авансов выданных	12601	197	-	-
Итого по разделу II	1200	15 735	834	10
БАЛАНС	1600	29 707	2 836	11

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
2.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 010	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2.14	Заемные средства	1410	-	2 533	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	2 533	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	101	20	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
2.15	Прочие обязательства	1450	28 320	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по инвестиционным договорам	14501	28 320	-	-
	Итого по разделу IV	1400	28 421	2 553	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2.14	Заемные средства	1510	27	99	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	27	99	-
2.17	Кредиторская задолженность	1520	239	174	1
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	221	174	1
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	18	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	10	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	276	273	1
	БАЛАНС	1700	29 707	2 836	11



Руководитель

(подпись)

Максимова Ирина
Александровна

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ВЕК"</u>	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	23045531		
Вид экономической деятельности	<u>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКВЭД	7842044065		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
2.19	Проценты к получению	2320	67	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
2.19	Прочие расходы	2350	(49)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18	-
2.21	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4)	-
2.21	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(81)	(20)
2.21	Изменение отложенных налоговых активов	2450	73	20
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Макимова Ирина
Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды	
0710003	
31	12
23045531	
7842044065	
68.32	
12165	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД
по ОКПО / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ВЕК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3217	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3220	-	-	-	-	-	-
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
	3226	-	-	-	-	-	-

ДИВИДЕНДЫ

3227

X

X

X

X

-

-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	10	10
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10	10
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	1 000	-	-	-	10	1 010

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.	
		На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2016 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего			
до корректировок	3400	10	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3410	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-
после корректировок	3500	10	-
в том числе:			
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):			
до корректировок	3401	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3411	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-
после корректировок	3501	-	-
до корректировок	3402	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3412	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-
после корректировок	3502	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	1 020	9	10



Максимова Ирина
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ВЕК"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
23045531		
7842044065		
68.32		
12165		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	28 320	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по инвестиционным договорам	4114	28 320	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(1 475)	(326)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(311)	(27)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
НДС	4125	(789)	(299)
прочие платежи	4129	(375)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	26 845	(326)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(9 722)	(2 204)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 245)	(2 204)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(477)	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(9 722)	(2 204)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 741	2 570
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 741	2 570
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 275)	(38)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 275)	(38)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 534)	2 532
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	14 589	2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 591	2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Максимова Ирина
Александровна

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

Пояснения
к годовой бухгалтерской отчетности
Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ВЕК»
за 2017 год

1 Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ВЕК» (далее по тексту – Общество) образовано в 2015 году.

Общество внесено в государственный реестр юридических лиц и зарегистрировано в налоговых органах Санкт-Петербурга 18 июня 2015 года по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина 33, литер А. ОГРН 1157847212599, ИНН 7842044065, КПП 784201001.

Основным видом деятельности Общества являются:

- Полный комплекс строительных, строительно-монтажных, изыскательских, ремонтных и ремонтно-реставрационных работ, включая проектирование, реконструкцию и техническое перевооружение, проектные работы по восстановлению зданий и сооружений;
- Операции с недвижимостью, в том числе покупка, продажа, сдача в аренду объектов недвижимости;
- Управление недвижимым имуществом

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников. На 31 декабря 2017 года в списке участников Общества зарегистрирован 1 участник – физическое лицо - Максимова Ирина Александровна, дата рождения 03.10.1963 года, место рождения гор. Таллин Эстонской ССР, паспорт 40 09 798104, выдан ТП №14 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Выборжском районе СПб 28.05.2009 года, код подразделения 780-014, зарегистрированный по адресу: СПб, Московский пр., дом 205, кв.424.

Коллегиальный исполнительный орган Общества по состоянию на 31.12.2017 года не избран. Единоличным исполнительным органом Общества на 31 декабря 2017 года является генеральный директор

В 2017 году Генеральным директором Общества является Максимова Ирина Александровна, главным бухгалтером является Сидорова Ольга Владимировна.

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.
Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2017 года составила 2 человека.
Юридический адрес Общества: 191144, г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина дом 33 литер Б

2 Раскрытие учетной политики и существенных показателей

2.1 Нормативно-правовые акты, с учетом которых подготовлена бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в

Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», и других действующих нормативных правовых актов в области ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

2.2 Активы, обязательства, доходы, расходы, выраженные в иностранной валюте

2.2.1 Учетная политика

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте. Пересчет по среднему курсу за период не производится.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

Курсовые разницы по операциям с иностранной валютой учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» по мере совершения операций и по окончании каждого месяца.

2.3 Нематериальные активы

2.3.1 Учетная политика

В составе НМА учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

Проверка НМА на обесценение не производится.

Амортизация по всем объектам НМА начисляется линейным способом.

2.4 Основные средства

2.4.1 Учетная политика

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации и для управленческих нужд.

При этом должны одновременно соблюдаться условия:

- объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- стоимость объекта превышает 40 000 руб.

Сроки полезного использования основных средств определяются по Классификации основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

По основным средствам, предполагаемый к использованию для работы в условиях повышенной сменности, срок полезного использования, определенный в соответствии с Классификацией основных средств, сокращается в два раза.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью менее 40 тыс.руб. (за исключением спецодежды, специальной оснастки и специальных инструментов) списываются на затраты по мере их передачи в эксплуатацию.

В бухгалтерском учете выделяются следующие группы однородных объектов основных средств:

- земельные участки;
- здания, сооружения;
- производственное оборудование;
- вычислительная и офисная техника;
- мебель

2.5 Незавершенное строительство и авансы, выданные на строительство

2.5.1 Учетная политика

Прямые затраты по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету на субсчете «Строительство инвестиционных объектов подрядным способом» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» в разрезе объектов, по которым определяется инвентарная стоимость. При этом к прямым затратам относятся все расходы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов (в т. ч. зарплата, амортизация, арендная плата, стоимость принятых подрядных работ).

2.5.2 Существенные показатели

Согласно Постановлению ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА от 09 марта 2016 года № 166 О стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга "Строительство сети гостиниц массового сегмента на территории Санкт-Петербурга", ООО «Новый Век» входит в состав инвестиционного товарищества, признанного стратегическим инвестором Санкт-Петербурга.

В рамках реализации проекта, в 2016 году Общество занималось сбором и подготовкой исходно-разрешительной документации для вхождения в проект. В конце 2016 года получены Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.11.2016 № 1082 и № 1089 «О предоставлении земельного участка для строительства объекта гостиничного обслуживания» по адресу: Санкт-Петербург, Московский р-н, Витебский пр., уч.1, уч.2. Юго-Западнее пересечения с Дунайским проспектом.

Согласно указанным Постановлениям, Общество в 2017 году заключило с Комитетом имущественных отношений СПб два Договора на аренду земельных участков на инвестиционных условиях (Санкт-Петербург, Московский р-н, Витебский пр., уч.1, уч.2. Юго-Западнее пересечения с Дунайским проспектом). Предполагается строительство двух гостиничных комплексов 55 тыс.кв.м и 26 тыс.кв.м с объемом инвестиций 2 329 млн.руб, 1 094 млн.руб. соответственно.

В 2017 году производились работы по оформлению прав на проект, проектирование, подготовка исходно-разрешительной документации, начаты изыскательские работы.

В составе незавершенного строительства в бухгалтерском балансе отражены капитальные вложения в проект и авансы, выданные на строительство.

За период 2017 год принято к учету капитальных вложений на сумму 9 571 тыс.руб.

Наименование	(тыс. руб.)	
	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.
Капитальные вложения в реализацию инвестиционного проекта строительства гостиниц по адресу: г. Санкт-Петербург, Витебский проспект уч.1, 2, в том числе:	11 553	1 982
Участок 1	7 289	1 188
Участок 2	4 264	794

Учет прямых затрат ведется на счете 08.33.1 в разрезе проектов Витебский пр., уч.1, Витебский пр.,уч.2. в разрезе статей затрат.

Учет расходов на содержание застройщика, общехозяйственных и коммерческих расходов ведется на счете 08.33.3 в разрезе статей затрат.

Прямые расходы, которые невозможно отнести к одному из проектов и общехозяйственные расходы распределяются между проектами в удельном соотношении, на основании плановой проектной площади объектов.

На 2017 год установлены следующие удельные коэффициенты для разделения затрат:

Объект	Плановая площадь помещений м2	Коэффициент для удельного соотношения %
Витебский пр., уч.1	55 328	68
Витебский пр., уч.2	26 326	32
	81 654	100

В составе основных средств по строке 11 502 бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года отражены авансы, выданные на строительство в сумме 1 327 тыс.руб. НДС с выданных авансов в сумме 197 тыс.руб. отражен по строке 1260 «Прочие активы». Расшифровка по основным контрагентам приведена в таблице:

	Авансы выданные подрядчикам	Сумма аванса (тыс.руб.)	НДС	Удельный вес %
	БЭиСПР СПб	228		15%
	БЭСТ КЭР	847	153	66%
	Девелопмент Стрит	5		-
	ИЗЫСКАТЕЛЬ	227	40	18%
	СПбГУСПП Южное	20	4	1%
	ИТОГО:	1 327	197	100%

2.6 Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерской отчетности исходя из срока обращения (погашения) по состоянию на отчетную дату в составе долгосрочных или краткосрочных финансовых вложений.

Финансовые вложения, не имеющие даты погашения (например, вклады в уставные капиталы), за исключением финансовых вложений со сроком погашения «по предъявлению к оплате», квалифицируются как долгосрочные.

По результатам анализа на обесценение финансовых вложений по состоянию на 31.12.2017 нет необходимости создавать резерв под обесценение финансовых вложений.

2.6.1 Долгосрочные финансовые вложения

Состав финансовых вложений отраженных по строке 1170 баланса:

Финансовые вложения	(тыс.руб.)	
	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.

Ценные бумаги (векселя)	1 000	-
Итого:	1 000	-

2.6.2 Краткосрочные Финансовые вложения

В составе краткосрочных финансовых вложений отражаются вложения со сроком погашения менее 12 месяцев. На 31.12.2016 – 31.12.2017 краткосрочных финансовых вложений Общество не имело.

2.7 Отложенные налоговые активы

По строке 1180 бухгалтерского баланса отражены суммы отложенного налога на прибыль, которые приведут к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах в соответствии с п. 14 ПБУ 18/02.

Расшифровка сумм отложенных налоговых активов по состоянию на 31.12.2017 приведена в таблице:

Вид актива	(тыс.руб.)	
	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.
Убытки прошлых лет	20	20
Убыток 2017 года	73	-
Итого	93	20

2.8 Материально-производственные запасы

2.8.1 Учетная политика

Общество имеет один вид деятельности – подготовка к созданию инвестиционного актива «Многофункциональный гостинично-бытовой комплекс, по адресу г. Санкт-Петербург, Витебский проспект дом 101». В связи с этим приобретаемые сырье и материалы учитываются на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на счета учета капитальных вложений, счет 08.33.1 «Строительство инвестиционных объектов подрядным способом» и счет 08.33.3 «Содержание заказчика-застройщика»

Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материального запаса.

Аналитический учет материалов осуществляется на основании оборотных ведомостей. При этом карточки аналитического учета в бухгалтерии не ведутся.

Приобретаемые материальные запасы отражаются в учете по учетным ценам с использованием счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей». Транспортно-заготовительные расходы учитываются на отдельном субсчете к счету 10 «Материалы».

В качестве учетных цен на материалы применяются договорные цены.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии все группы материалов оцениваются по средней себестоимости.

Списание ТЗР или отклонений на увеличение стоимости израсходованных материалов производится пропорционально учетной стоимости материалов, исходя из отношения суммы остатка ТЗР или

величины отклонения на начало месяца и текущих ТЗР или отклонений за месяц к сумме остатка материалов на начало месяца и поступивших материалов в течение месяца по учетной стоимости.

Специальные инструменты, специальное оборудование и спецодежда учитываются в составе материально-производственных запасов (в т. ч. спецоснастка и спецодежда, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев).

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, единовременно списывается на материальные расходы в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам.

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев, а также стоимость специальной оснастки и специальных инструментов погашается линейным способом.

2.8.2 Существенные показатели

В составе материально-производственных запасов в бухгалтерском балансе отражены следующие товарно-материальные запасы:

Наименование	Кол-во	(тыс.руб.)	
		На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.
Ноутбук Sony VAIO	один	10	-
Итого:		10	-

2.9 Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость исчисляется в соответствии с положениями 21 гл. НК РФ. НДС по строительству не предъявляется к вычету из бюджета, аккумулируется на отдельном субсчете до ввода объекта в эксплуатацию.

Структура налога на добавленную стоимость отражена в таблице:

Наименование	(тыс.руб.)	
	По состоянию на 31.12.2017 г.	По состоянию на 31.12.2016 г.
НДС по строительству инвестиционных объектов	530	323
Итого	530	323

2.10 Дебиторская задолженность

2.10.1 Учетная политика

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (наценок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

2.10.2 Существенные показатели

По строке 1230 бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, дебиторская задолженность по расчетам с бюджетом, а также с прочими дебиторами.

Расшифровка дебиторской задолженности приведена таблице:

	Строка баланса	(тыс.руб.)	
		На 31.12.2017	На 31.12.2016

Дебиторская задолженность всего, в том числе:	1230	417	499
- расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301		499
- расчеты с подотчетными лицами	12302	350	235
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	67	2 079

Состав строки 12302 «Расчеты с подотчетными лицами»:

	На 31.12.2017	Удельный вес в общем, %	Информация о связанности сторон (С)
Расчеты с подотчетными лицами всего, в том числе:	350	100	
- Максимова И.А.	350	100	С

Состав строки 12303 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»:

	На 31.12.2017	Удельный вес в общем, %	Информация о связанности сторон (С)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами всего, в том числе:	67	100	
- <i>Проценты по вексялям:</i>	67		--
- Планета Девелопмент	67	100	--

2.11. Уставный, добавочный и резервный капитал, прибыль на акцию

В 2017 году произошло изменение состава участников и увеличение размера уставного капитала до 1 млн.рублей.

По состоянию на 31 декабря 2017 года в списке участников, владеющих долями ООО «НОВЫЙ ВЕК», зарегистрированы следующие участники:

Наименование участника	Размер уставного капитала (тыс.руб.)	Доля в уставном капитале (%)	Доля в уставном капитале (тыс.руб.)
Максимова Ирина Александровна	1000	100	1000

2.14 Займы и кредиты и затраты по их обслуживанию

Полученные займы и кредиты отражаются в бухгалтерском балансе как долгосрочные (если срок их погашения превышает 12 месяцев после отчетной даты), либо краткосрочные (если срок их погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты).

Основная сумма долга по полученному от заимодавца займу и (или) кредиту учитывается Обществом в сумме фактически поступивших денежных средств.

Затраты (проценты, вознаграждения и др.) по кредитам и займам, полученным для приобретения, строительства инвестиционных активов, учитываются:

- для целей бухгалтерского учета, в составе вложений во внеоборотные активы до момента ввода в эксплуатацию (принятия к бухгалтерскому учету в составе основных средств и нематериальных активов) этих объектов, в последующие периоды – в составе прочих расходов.

- для целей налогового учета, в составе прочих расходов

Информация о займах (кредитах) полученных Обществом представлена в таблицах:

по состоянию на 31 декабря 2016 года полученные долгосрочные займы (кредиты)

Наименование кредитора/ займодавца	Сумма задолженности, тыс. руб.	Процентная ставка, %	Сроки погашения	Обеспечения полученного кредита/займа
Суммы по основному долгу:				
ЗАО «СОДРУЖЕСТВО»	2 533	11	31.12.18	
Итого:	2 533			
Суммы по процентам:				
ЗАО «СОДРУЖЕСТВО»	99	11	31.12.18	
Итого:	99			
Всего на 31.12.2016г.	2 632			

по состоянию на 31 декабря 2017 года полученные долгосрочные займы (кредиты)

Наименование кредитора/ займодавца	Сумма задолженности, тыс. руб.	Процентная ставка, %	Сроки погашения	Обеспечения полученного кредита/займа
Суммы по основному долгу:				
ЗАО «СОДРУЖЕСТВО»	-			
Итого:	-			
Суммы по процентам:				
ЗАО «СОДРУЖЕСТВО»	27	11	31.12.18	
Итого:	27			
Всего на 31.12.2017г.	27			

по состоянию на 31 декабря 2016 - 31 декабря 2017 года полученные краткосрочные займы (кредиты) отсутствуют.

2.15 Прочие обязательства

По строке 1450 Общество отражает расчеты по договорам инвестирования и долевого участия, носящие долгосрочный характер.

Инвесторы, Долящики	Договор/объект/срок	(тыс.руб.)		
				Сумма

		Сумма договора	Фактически оплачено	обязательств по состоянию на 31.12.2017 г.
Синопская набережная	Инвестиционный договор / Витебский пр.уч.2/01.06.2023	90 000	23 170	23 170
Юнайтед Констракшн	Инвестиционный договор / Витебский пр.уч.2/01.06.2023	10 800	5 150	5 150
ИТОГО			28 320	28 320

2.16 Имущество, полученное по договорам аренды

Общество арендует у Комитета по управлению городским имуществом земельные участки, используемые для реализации инвестиционного проекта.

Расшифровка по арендованным земельным участкам представлена в таблице.

	Показатель	Договор аренды	Кадастровый номер	Площадь земельного участка (м.кв)
	Арендованные земельные участки:			
1	Санкт-Петербург, Московский р-н, Витебский пр., уч.1, Юго-Западнее пересечения с Дунайским проспектом.	Договор аренды ЗУ №12/ЗКС-10189 от 15.02.17	78:14:0769203:61	11 711
2	Санкт-Петербург, Московский р-н, Витебский пр., уч.2, Юго-Западнее пересечения с Дунайским проспектом	Договор аренды ЗУ №12/ЗКС-10190 от 15.02.17	78:14:0769203:63	6 038
Общая площадь арендованных земельных участков на конец периода:				17 749

2.17 Кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (наценок) и НДС.

По строке 1520 бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками, прочими кредиторами.

Расшифровка и структура краткосрочной кредиторской задолженности Общества представлены ниже
(тыс.руб.)

	Строка баланса	На 31.12.2017	На 31.12.2016
Кредиторская задолженность, всего:	1520	239	174
- расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	221	174
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	18	-
ИТОГО:		239	174

Расшифровка строки баланса 15201 – «Задолженность перед поставщиками и подрядчиками», представлена в таблице:

	Содержание	На 31.12.2017	Удельный вес %	Информация о связанности сторон (С)
Кредиторская задолженность Поставщиков и подрядчиков всего, в том числе:		221	100,00	
ВЕРШИНА	Секретарские услуги	17	8	--
РЕАЛ ЭСТЕЙТ	Маркетинговые исследования	24	11	--
ЭнКо	Бухгалтерские услуги	180	81	--
ИТОГО:		221	100	

Расшифровка строки баланса 15205 «Расчеты с Прочими кредиторами», представлена в таблице:

	Содержание	На 31.12.2017	Удельный вес %	Информация о связанности сторон (С)
Кредиторская задолженность прочих кредиторов всего, в том числе:		18	100,00	
СОГЛАСИЕ	Прочие возмещаемые расходы	18	100	--
ИТОГО:		18	100	

2.18 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Общество является участником стратегического инвестиционного проекта по строительству коммерческой недвижимости – здания гостиницы 3* на земельном участке находящемся по адресу г. Санкт-Петербург Витебский проспект дом 101. В соответствии с графиком реализации проекта, Общество в 2017 году заключило с Комитетом имущественных отношений СПб два Договора на аренду земельных участков на инвестиционных условиях (Санкт-Петербург, Московский р-н, Витебский пр., уч.1, уч.2. Юго-Западнее пересечения с Дунайским проспектом). Предполагается строительство двух гостиничных комплексов 55 тыс.кв.м и 26 тыс.кв.м с объемом инвестиций 2 329 млн.руб, 1 094 млн.руб. соответственно.

В 2017 году производились работы по оформлению прав на проект, проектирование, подготовка исходно-разрешительной документации, начаты изыскательские работы. Общий планируемый срок реализации проекта – 84 мес.

Реализация данного инвестиционного проекта позволит увеличить

- Номерной фонда города на 1521 номеров
- Количество человеко-дней туристического пребывания на 191 тыс. сут в год
- Расчетная прибыль от реализации проекта - 571 млн. руб.
- Бюджетная эффективность (сумма налогов) – 746 млн. руб.
- Количество занятых при эксплуатации – 40 - 60 человек

Доходы

2.18.1 Учетная политика

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

2.18.2 Существенные условия

Доходы от операционной деятельности у Общества в 2017 году отсутствовали.

Расходы

2.18.3 Учетная политика

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

2.18.4 Существенные условия

Единственным видом деятельности Общества является создание инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов (п. 7 ПБУ 15/2008.)

В 2017 году Общество не вело никакую другую деятельность кроме деятельности по созданию инвестиционного актива, соответственно все затраты, связанные с его созданием включались в стоимость создаваемого объекта.

2.19 Прочие доходы и расходы

Структура прочих доходов и расходов Общества за 2017-2016 год приведена в таблице:

Наименование дохода / расхода	(тыс.руб.)	
	2017	2016
Прочие доходы (внебалансовые) всего	67	
в т.ч.		
- Проценты по вексям к получению	67	
Прочие расходы (внебалансовые) всего	(49)	
в т.ч.		
- банковские услуги	(27)	
- прочие расходы, не принимаемые для целей налогообложения	(22)	(33)

2.20 Оплата труда

Общество применяет окладную систему оплаты труда. В 2017 году фонд оплаты труда составил 238 тыс.рублей.

2.21 Налоги

Учет расчетов по налогу на прибыль.

Для расчета налога на прибыль за 2017 год Общество применяло ПБУ 18/02 «Расчеты по налогу на прибыль».

Величина текущего расхода по налогу на прибыль определялась на основании налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствовала сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Величина текущего налога на прибыль подтверждается данными бухгалтерского учета в части отражения условного расхода (дохода) по налогу на прибыль, изменений постоянного налогового обязательства (актива), отложенного налогового актива, отложенного налогового обязательства.

Показатели за 2017 год представлены в таблице:

Показатель	Сумма	Показатель	(тыс.руб.)
			Сумма
Бухгалтерская прибыль (убыток)	18	Условный расход по налогу на прибыль	3
Постоянные разницы	19	Постоянные налоговые обязательства	4

Временные разницы налогооблагаемые	(400)	Изменение отложенных налоговых обязательств	(80)
Налоговая прибыль (убыток)	(364)	Изменение отложенных налоговых активов	(73)
Налог на прибыль	-	Налог на прибыль	-

Учет расчетов по налогу на добавленную стоимость

В связи с отсутствием выручки от реализации Налог на добавленную стоимость не начислялся. НДС предъявленный поставщиками к вычету не заявлялся, отражен по строке 1220 Бухгалтерского баланса.

2.21 Денежные средства

В Бухгалтерском балансе Общества в составе денежных средств отражаются остатки денежных средств на расчетных, валютных и специальных счетах в банках, наличные денежные средства в кассе, включая находящиеся в кассе денежные документы, а также переводы в пути.

В отчете о движении денежных средств отражено движение по вышеуказанным видам денежных средств, за исключением денежных документов.

2.22 Оценочные обязательства и резервы

В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений» организация создает оценочные обязательства и учитывает их как резервы предстоящих расходов

- по сомнительным долгам.

Вероятность погашения задолженности со связанными сторонами оценивается Обществом как высокая. Резервы по операциям со связанными сторонами не создаются.

Резерв по сомнительным долгам в текущем периоде не создавался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

2.23 Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Информация о связанных сторонах приведена в таблице ниже:

Номер п/п	Связанная сторона	Основание
1	Зингаревич Денис Михайлович	Участник 100%. Конечный бенефициар По 22.12.2017. С 22.12.2017 доля продана Максимовой И.А.
2	Максимова Ирина Александровна	Генеральный директор. С 22.12.2017 Участник 100%. Конечный бенефициар

В 2017 году Общество не имело договорных отношений с бенефициарами. Информация об операциях со связанными сторонами представлена в таблицах:

1. Максимова Ирина Александровна

тыс. руб.

Содержание	Сальдо на 01.01.2017 (Д)	Поступило	Выбыло	Сальдо на 31.12.2017 (Д)
Расчеты с подотчетными лицами		350		350
Заработная плата		48	48	--
Страховые взносы		14	14	--

2.24 Информация по сегментам

Основным видом хозяйственной деятельности Общества в 2017 году является подготовка с строительству коммерческой недвижимости, другие виды деятельности в 2017 году Обществом не велись. По этой причине информация по операционным сегментам отдельно не раскрывается.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковые.

2.25 События после отчетной даты

События после отчетной даты, существенным образом влияющие на деятельность ООО "НОВЫЙ ВЕК", отсутствовали.

Генеральный директор

ООО «НОВЫЙ ВЕК»

27 марта 2018 года



Максимова И.А.

Црошито и скреплено печатью

Подпись Михайло / лист 20

Михайло Б.Г. /

