

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  1  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> :	Всего разделов: <u>      </u>	Всего листов выписки: <u>      </u>
01.06.2018			
Кадастровый номер:		78:36:1310101:3032	

Номер кадастрового квартала:	78:36:1310101
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, участок 439, (восточнее дома 162, литера А по проспекту Энгельса)
Площадь:	46824 +/- 76 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	287207646.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1161
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "ДОХОДЪ-Инвестиционное развитие"

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Цыбульский В.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
01.06.2018			
Кадастровый номер:		78:36:1310101:3032	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "ДОХОДЪ-Инвестиционное развитие" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:36:1310101:3032-78/039/2018-5 от 23.05.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 26.03.2018 №439П
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.03.2018	
	номер государственной регистрации:	78:36:1310101:3032-78/039/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	7 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "КВС-Выборгский", ИНН: 7813294543	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды от 19.12.2017 №22/12-17	
4.	вид:	Доверительное управление, г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, участок 439, (восточнее дома 162, литера А по проспекту Энгельса), кад. № 78:36:1310101:3032, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), площадь 46 824 кв. м	
	дата государственной регистрации:	23.05.2018	
	номер государственной регистрации:	78:36:1310101:3032-78/039/2018-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен	
4.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ДОХОДЪ", ИНН: 7826685368	
	основание государственной регистрации:	Изменения и Дополнения №2 в правила доверительного управления от 25.06.2015 №2774-2; Изменения и дополнения №4 в правила доверительного управления от 29.03.2018 №2774-4; Изменения и Дополнения №3 в правила доверительного управления от 10.03.2016 №2774-3; Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 11.06.2014 №2774-1; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Доходъ" Зарегистрировано ЦБ Российской Федерации 16.04.2014 №2774	

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Цыбульский В.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



## Земельный участок

Лист № \_\_\_ Раздела 2

(вид объекта недвижимости)

Всего листов раздела 2 : \_\_\_

Всего разделов: \_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_

01.06.2018

Кадастровый номер:

78:36:1310101:3032

4.1.3.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	12.01.2018
	номер государственной регистрации:	78:36:1310101:3032-78/039/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.01.2018 на 7 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "КВС-Юг", ИНН: 7811523075
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 19.12.2017 №19/12/2017
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

(подпись)

Цыбульский В.В.

(инициалы, фамилия)





