

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>19.11.2018</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
Кадастровый номер:	78:36:1310101:3032
Номер кадастрового квартала:	78:36:1310101
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, участок 439, (восточнее дома 162, литеры А по проспекту Энгельса)
Площадь:	46824 +/- 76 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	287207646.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1161
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "КВС-Выборгский"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА _____ (полное наименование должности)

_____ (подпись)

Мащенко Д.В. (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

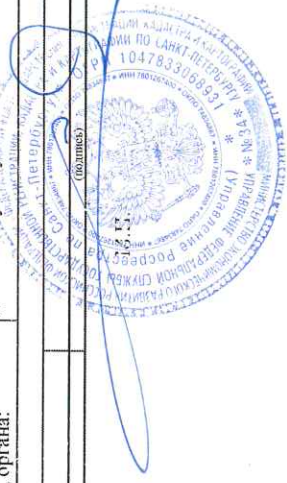
Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
19.11.2018	Всего листов выписки: _____
Катастровый номер: 78:36:1310101:3032	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "КВС-Выборгский", ИНН: 7813294543, ОГРН: 1177847380138
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:36:1310101:3032-78/039/2018-325 от 07.11.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 01.11.2018 №439П
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека, Ипотека в силу закона, запись в подразделе III-4, лист №3 о государственной регистрации Первого Договора участия в долевом строительстве от 29.08.2018 №0032/Континенты/14
дата государственной регистрации:	14.09.2018
4. 4.1.1. номер государственной регистрации:	78:36:1310101:3032-78/039/2018-10
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с даты государственной регистрации - в течение 3-х календарных месяцев, начиная с 01.10.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 29.08.2018 №0032/Континенты/14
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
(полное наименование должности)

Машенцева Д.В.
(подпись)

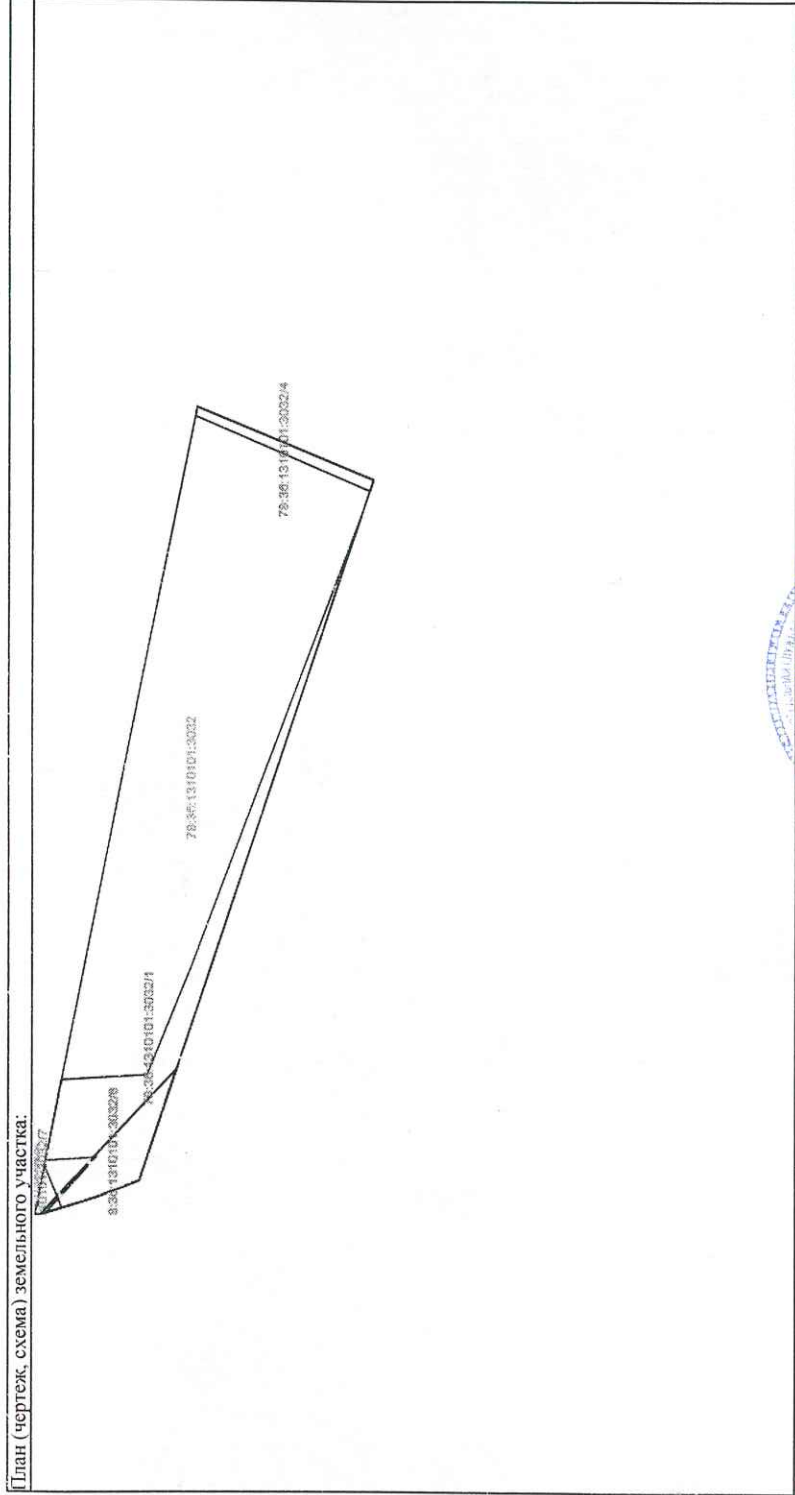
(полное наименование должности)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>19.11.2018</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
<small>(лист объекта недвижимости)</small>	
Кадастровый номер: <u>78:36:1310101:3032</u>	Всего листов выписки: _____



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small> М.П.	
Маленцова Д.В. <small>(подпись, фамилия)</small>	

