

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Здание</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>23.07.2018</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001675:1015</b>
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001675
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1675:1:30
Адрес:	г.Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, дом 11, литера Ж
Площадь, м <sup>2</sup> :	251.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Компрессорная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1970
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3203067.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001675:1553
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001675:1427, 78:32:0001675:1428, 78:32:0001675:1429, 78:32:0001675:1430, 78:32:0001675:1431
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Эперон"
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности)	Грacheва И.А. (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>23.07.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001675:1015</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001675
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1675:1:30
Адрес:	г.Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, дом 11, литера Ж
Площадь, м²:	251.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Компрессорная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1970
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3203067.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001675:1553
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001675:1427, 78:32:0001675:1428, 78:32:0001675:1429, 78:32:0001675:1430, 78:32:0001675:1431
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Эперон"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>		Грачева И.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---	--



## Сведения о зарегистрированных правах

(вид объекта недвижимости)

№ Раздела 2Всего листов раздела 2: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

/7.2018

дастровый номер:

78:32:0001675:1015

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Эперон", ИНН: 7801308671, ОГРН: 1167847211840
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:32:0001675:1015-78/030/2018-2 от 23.07.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи объектов недвижимости от 04.07.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека, объекты с кадастровыми номерами: 78:32:0001675:1014, 78:32:0001675:1551, 78:32:0001675:1550, 8:32:0001675:1015, 8:32:0001675:1553
дата государственной регистрации:	23.07.2018
номер государственной регистрации:	78:32:0001675:1015-78/030/2018-4
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.07.2018 по 31.05.2022
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объектов недвижимости от 04.07.2018
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

(подпись)

Грачева И.А.

(инициалы, фамилия)



**Описание местоположения объекта недвижимости**

(вид объекта недвижимости)

№ \_\_\_\_\_ Раздела **4**

Всего листов раздела **4**: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**07.2018**

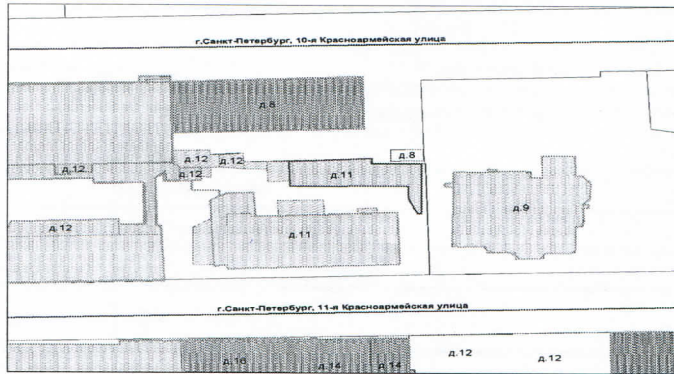
Кадастровый номер:

**78:32:0001675:1015**

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА**

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, дом 11, литера Ж  
 Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, дом 11



Условные обозначения  
 — граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов  
 \_\_\_\_\_ (Е.А. Костюкова)  
 М.П. «30» августа 2012 г.

Масштаб 1:

данные отсутствуют

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА**

(полное наименование должности)



**Грачева И.А.**

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Здание</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
23.07.2018	
Кадастровый номер:	78:32:0001675:1551
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001675
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, 11-я Красноармейская улица, дом 11, строение 2
Площадь, м²:	943.8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1-3
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1929
Кадастровая стоимость, руб.:	11251606.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001675:1553
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	10.10.2016 осуществлен кадастровый учет зданий, образованных в результате раздела нежилого здания с кадастровым номером 78:32:0001675:1013 на три самостоятельных здания: строение 1, строение 2 и строение 3. В соответствии с Техническим отчётом о возможности учёта частей здания в качестве самостоятельных зданий, изготовленным ООО «Арсенал», установлено: что здание состоит из трёх частей, а именно: 1) часть здания в составе литеры А1 представляет собой 3-х этажную часть строения А, 2) часть здания с восточной стороны примыкает в 3-х этажной части здания в составе литеры А3 (по состоянию на август 2016 г. часть 1 не имеет сообщения с частью 3), 3) часть 2 в составе литеры А2 является отдельно стоящей, 6-ти этажной, отделена от остальной части здания внутридворовым проездом. В техническом отчёте сделаны выводы о том, что у вышеуказанных части 1, части 2, части 3 здания присутствуют все признаки самостоятельных зданий, а именно наличие у них в полном объёме самостоятельных несущих и ограждающих конструкций: фундаментов, стен, перекрытий. Литера А в составе части 1 (литера А1), части 2 (литера А2) и части 3 (литера А3) представляет собой три самостоятельных объекта в полном объёме отвечающим признакам самостоятельных строений. Совокупные наружные границы вновь образованных зданий не изменены по отношению к ранее существовавшему зданию.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Эперон"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

Грачева И.А.

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

№

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2 : \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

23.07.2018

Кадастровый номер:

78:32:0001675:1551

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Эперон", ИНН: 7801308671, ОГРН: 1167847211840
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0001675:1551-78/030/2018-2 от 23.07.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи объектов недвижимости от 04.07.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Ипотека, объекты с кадастровыми номерами: 78:32:0001675:1014, 78:32:0001675:1551, 78:32:0001675:1550, 8:32:0001675:1015, 8:32:0001675:1553	
	дата государственной регистрации:	23.07.2018	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001675:1551-78/030/2018-4	
	4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.07.2018 по 31.05.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объектов недвижимости от 04.07.2018	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

(подпись)

Грачева И.А.

(инициалы, фамилия)



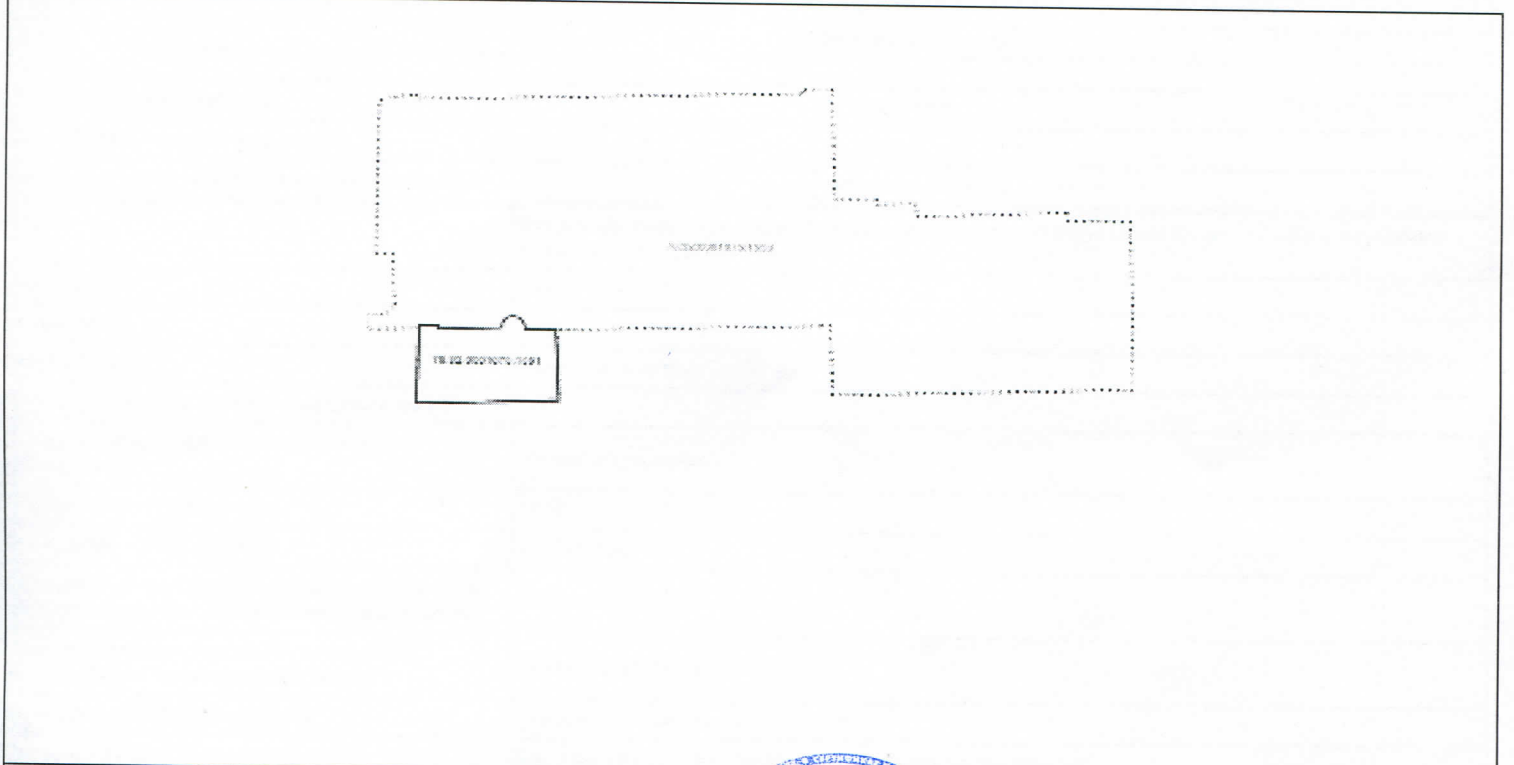
Описание местоположения объекта недвижимости

...ие


(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
23.07.2018			
Кадастровый номер:		78:32:0001675:1551	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>		Грачева И.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Здание</b> (вид объекта недвижимости)		Всего листов выписки: _____	
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>23.07.2018</b>		<b>78:32:0001675:1550</b>	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001675	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.10.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, 11-я Красноармейская улица, дом 11, строение 3	
Площадь, м²:		12432.4	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1-5-6	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1968	
Кадастровая стоимость, руб.:		148214099.84	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001675:1553	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		10.10.2016 осуществлен кадастровый учет зданий, образованных в результате раздела нежилого здания с кадастровым номером 78:32:0001675:1013 на три самостоятельных здания: строение 1, строение 2 и строение 3. В соответствии с Техническим отчётом о возможности учёта частей здания в качестве самостоятельных зданий, изготовленным ООО «Арсенал», установлено: что здание состоит из трёх частей, а именно: 1) часть здания в составе литеры А1 представляет собой 3-х этажную часть строения А, 2) часть здания с восточной стороны примыкает в 3-х этажной части здания в составе литеры А3 (по состоянию на август 2016 г. часть 1 не имеет сообщения с частью 3), 3) часть 2 в составе литеры А2 является отдельно стоящей, 6-ти этажной, отделена от остальной части здания внутриворонным проездом. В техническом отчёте сделаны выводы о том, что у вышеуказанных части 1, части 2, части 3 здания присутствуют все признаки самостоятельных зданий, а именно наличие у них в полном объёме самостоятельных несущих и ограждающих конструкций: фундаментов, стен, перекрытий. Литера А в составе части 1 (литера А1), части 2 (литера А2) и части 3 (литера А3) представляет собой три самостоятельных объекта в полном объёме отвечающим признакам самостоятельных строений. Совокупные наружные границы вновь образованных зданий не изменены по отношению к ранее существовавшему зданию.	
Получатель выписки:		Общество с ограниченной ответственностью "Эперон"	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА  
 (полное наименование должности)



Грчева И.А.  
 (инициалы, фамилия)



из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

(вид объекта недвижимости)

№ Раздела 2Всего листов раздела 2 : \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

23.07.2018

78:32:0001675:1550

Кадастровый номер:

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Эперон", ИНН: 7801308671, ОГРН: 1167847211840
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:32:0001675:1550-78/030/2018-2 от 23.07.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи объектов недвижимости от 04.07.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека, объекты с кадастровыми номерами: 78:32:0001675:1014, 78:32:0001675:1551, 78:32:0001675:1550, 8:32:0001675:1015, 8:32:0001675:1553
дата государственной регистрации:	23.07.2018
номер государственной регистрации:	78:32:0001675:1550-78/030/2018-4
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.07.2018 по 31.05.2022
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объектов недвижимости от 04.07.2018
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

Грачева И.А.

(инициалы, фамилия)



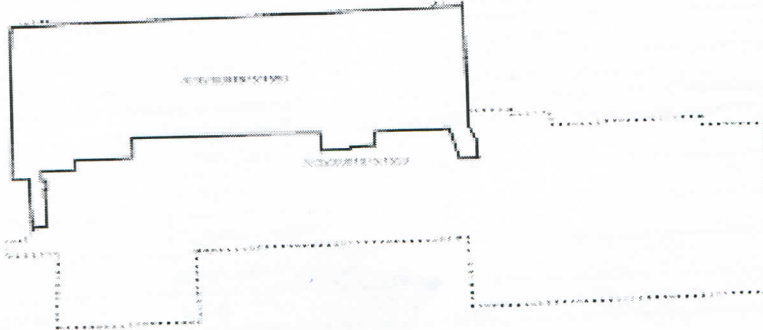
ла из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела **4** Всего листов раздела **4**: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**23.07.2018** Кадастровый номер: **78:32:0001675:1550**

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности) \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Грачева И.А. (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>23.07.2018</b>		<b>78:32:0001675:1553</b>	
Кадастровый номер:			

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001675
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 198103, Санкт-Петербург, ул 11-я Красноармейская, д 11. Почтовый адрес ориентира: 198103 Санкт-Петербург, ул 11-я Красноармейская, д 11
Площадь:	6348 +/- 28 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	35536865.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001675:1550, 78:32:0001675:1551, 78:32:0001675:1015, 78:32:0001675:1014
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Эперон"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА  
(полное наименование должности)

Грачева И.А.

(инициалы, фамилия)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

№ \_\_\_\_\_  
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

№ \_\_\_\_\_  
Раздела 3

Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_  
Листа 7.2018

78:32:0001675:1553

Кадастровый номер:

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА  
(полное наименование должности)



Грчева И.А.

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		(вид объекта недвижимости)
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
23.07.2018		
Кадастровый номер:		78:32:0001675:1014
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001675
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:32:1675:1:50
Адрес:	г.Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, дом 11, литера В	
Площадь, м²:	1026.0	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Котельная	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1970	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	13790055.60	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001675:1553	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001675:1415, 78:32:0001675:1416, 78:32:0001675:1417, 78:32:0001675:1418, 78:32:0001675:1419, 78:32:0001675:1420, 78:32:0001675:1421, 78:32:0001675:1422, 78:32:0001675:1423, 78:32:0001675:1424, 78:32:0001675:1425, 78:32:0001675:1426	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Эперон"	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

Грacheва И.А.

(инициалы, фамилия)





