

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАМЕНЕ СТОРОНЫ  
ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ ОТ 28.05.2018г.**

на аренду земельного участка с кадастровым номером №78:34:0004009:15, площадью 13 179 кв.м ,  
по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая улица, дом 3, литера А  
для проектирования и строительства жилого комплекса

г. Санкт-Петербург

10 августа 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОН 44"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7810544876, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1097847033459, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 78 №007175434, дата государственной регистрации: 06 февраля 2009 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 781401001, адрес юридического лица: 197343, Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 12, лит.А, офис 305, место нахождения юридического лица: 197343, Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 12, лит.А, офис 305, юридическое лицо действует на основании копии Устава (новая редакция), наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16 октября 2009 года, в лице **Управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Бета"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7810417042, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1137847123446, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 78 №008950263, дата государственной регистрации: 25 марта 2013 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 781401001, адрес юридического лица: 197343, Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 12, лит.А, офис 301, место нахождения юридического лица: 197343, Санкт-Петербург, улица Земледельческая, дом 12, лит.А, офис 301, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 25 марта 2013 года, действующей на основании Договора № 118 о передаче полномочий единоличного органа Управляющей организации от 04 февраля 2014 года, в лице **Генерального директора Орешко Владимира Григорьевича**, 23 июля 1968 года рождения, место рождения: деревня Черebasово Луинецкого района Брестской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 13 731925, выданный ТП № 63 Межрайонного отдела № 2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской обл.) 03 августа 2013 года, код подразделения 780-096, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Владимирская, дом 27, квартира 15, действующего на основании Решения № 1/2018 учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Бета" от 21 февраля 2018 года, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**,

**Закрытое акционерное общество «РосСтройИнвест»**, ИНН 7813161127, КПП 781301001, зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 27 февраля 2002г. свидетельство о государственной регистрации №175724, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 08 января 2003 года за Основным государственным регистрационным номером 1037828003971, расположенное по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д.17, литера С, в лице представителя Креславского Игоря Вадимовича, действующего на основании доверенности от 28.04.2017 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Балуховой Галиной Ивановной на бланке 78 АБ 2571594, зарегистрированной в реестре за № В-281., именуемое в дальнейшем **«Прежний арендатор»**, и

**Общество с ограниченной ответственностью «РСТИ-Терра»**, ИНН 7813617106, КПП 781301001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 09.08.2018г. за Основным государственным регистрационным номером 1187847223134, расположенное по адресу: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д.17, литера С, помещение 14-Н, часть 17, в лице Генерального директора Калининой Валентины Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Новый арендатор»**, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны решили заменить сторону по Договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 28.05.2018г. (номер регистрации № 78:34:0004009:15-78/038/2018-5 от 18.06.2018г.,