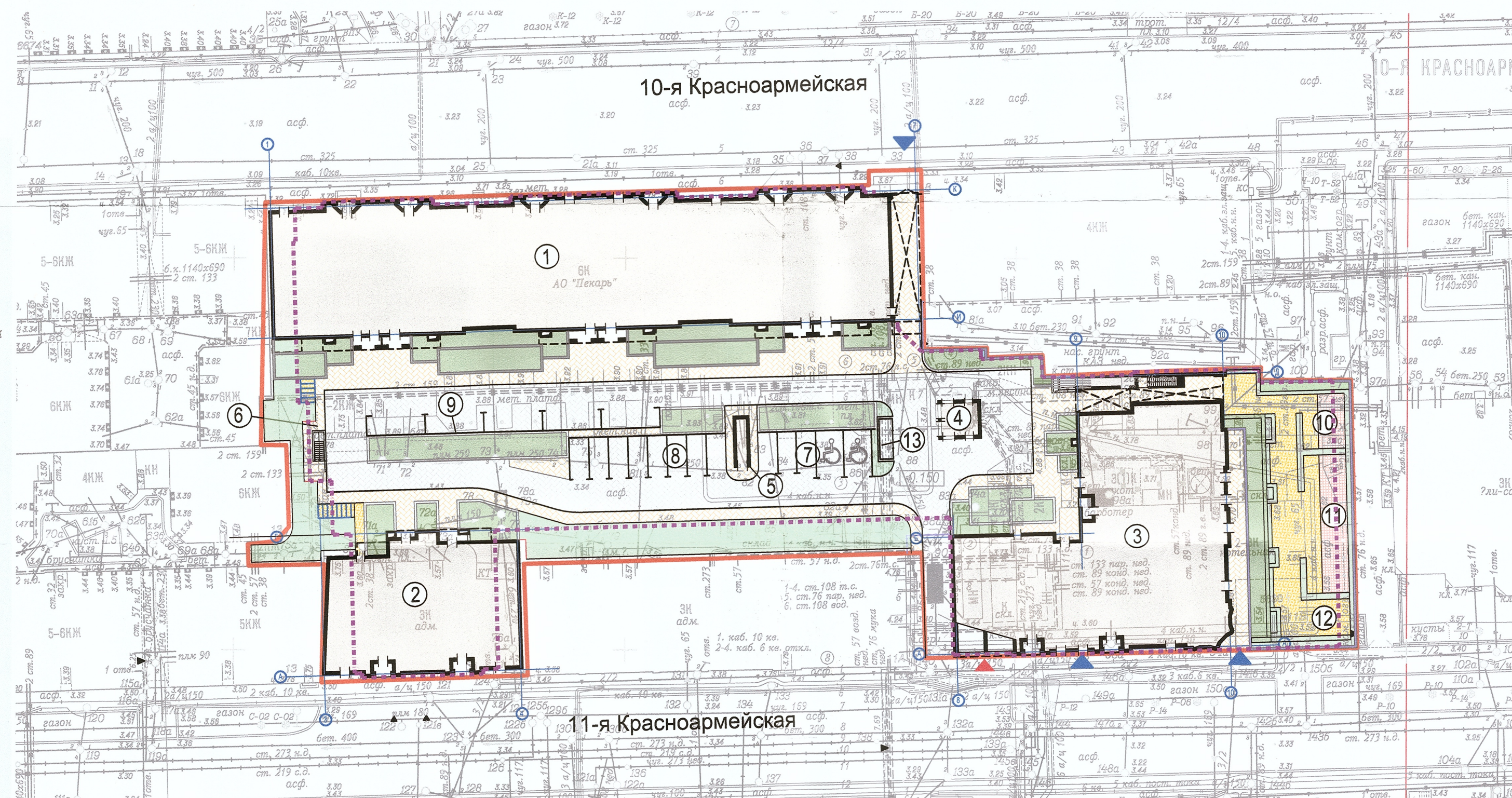


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечание
1.	Жилый корпус 1	8	Проектируемый
2.	Жилый корпус 2	6	Проектируемый
3.	Жилый корпус 3	7	Проектируемый
4.	Трансформаторная подстанция	1	Проектируемая
5.	Выход из подземной автостоянки /павильон/	1	Проектируемый
6.	Выход из подземной автостоянки /прямой/	1	Проектируемый
7.	Гостевая автостоянка на 6 маш.мест	-	Проектируемая
8.	Гостевая автостоянка на 7 маш.мест	-	Проектируемая
9.	Гостевая автостоянка на 4 маш.мест	-	Проектируемая
10.	Детские игровые площадки	-	Проектируемая
11.	Площадки для отдыха взрослого населения	-	Проектируемая
12.	Физкультурные площадки	-	Проектируемая
13.	Крытый павильон для хранения отходов	1	Проектируемый

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

Номер п/п	Наименование	единица измерения	значение показателя	Примечание
1	Площадь участка в границах землепользования	м²	6348,0	
2	Площадь застройки	м²	2859,7	
3	Площадь озеленения участка в том числе:	м²	1407,7	22%
	- по грунту	м²	386,6	
	- по эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, при толщине грунтового слоя более 1,5м	м²	676,6	
	- по эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, при толщине грунтового слоя менее 1,5 м	м²	40,0	
	- площадок с набивным покрытием и покрытием типа "Tartan"	м²	304,5	22 % от площади озеленения
4	Площадь мощения проездов	м²	1073,60	
5	Площадь мощения тротуаров	м²	696,40	
6	Площадь, занимаемая подпорными стенами высоких клумб и цоколем ограждения территории	м²	300,00	
7	Площадь отмостки проектируемых зданий	м²	10,60	
8	Этажность	эт.	6-8	
9	Общая площадь комплекса	м²	23523,89	
10	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий, с понижающим коэффициентом)	м²	13132,14	
11	Количество квартир	шт.	156	
12	Площадь встроенных помещений	м²	1579,06	12 % от площади квартир
13	Площадь подземной автостоянки	м²	4107,11	
14	Вместимость подземной автостоянки	маш./мест	107	МГН - 4м.м
15	Вместимость открытых автостоянок	маш./мест	18	МГН - 2м.м
16	Строительный объем, в том числе:	м³	86830,00	
	-надземной части	м³	65072,00	
	-подземной части	м³	21758,00	



РАСЧЕТ МАШИНО-МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков многоквартирных домов для зоны ТЗЖД3 - 1 машино-место на 150 кв м общей площади квартир(с учетом летних помещений) в объекте капитального строительства, строящемся и (или) реконструируемом на земельном участке: 13132,14 кв.м/150 кв.м = 88 маш.мест

По расчету требуемых маш.мест для встроенных не жилых помещений:

1 машино-место на 5 работников в максимальную смену (12 м/м)

1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве (3 м/м)

ИТОГО: 88+12+3=103 - необходимое количество машиномест.

Проектом предусмотрено:

- в одноуровневой подземной автостоянке - 107 маш.мест, в том числе для МГН - 4маш/м
- на гостевых открытых автостоянках - 18 м/м (12,5%), в том числе для МГН - 2маш/м

Итого - 125 м/м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница подземной автостоянки
- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Ограждение участка, ворота и калитки
- Мощение тротуаров
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое озеленение на грунтовом слое более 1.5м
- Мощение проездов
- Проектируемые набивные дорожки и площадки
- Проектируемые площадки с покрытием типа "Tartan"
- Номера зданий и сооружений в соответствии с экспликацией
- Гостевые машиноместа
- Пешеходные входы на территорию жилого комплекса
- Въезд в подземную автостоянку
- Велопарковки
- Автостоянки для МГН

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок расположен (в соответствии с ПЗЗ Санкт-Петербурга) в зоне ТЗЖД3. Согласно ПЗЗ - минимальная доля озелененных территорий земельных участков многоквартирных домов составляет 20% от территории земельного участка, но не менее 15 кв.м, на участок Требуемая площадь озеленения - 1269,6 кв.м, проектом предусмотрено 1407,7 кв.м озеленения, в том числе, согласно ПЗЗ, Приложение 3, пункт 1.9.1:

- на грунте 386,6 кв.м
- на эксплуатируемой кровле, при толщине грунтового слоя более 1,5м - 676,6 кв.м
- на эксплуатируемой кровле, при толщине грунтового слоя менее 1,5м - 344,5 кв.м

РАСЧЕТ МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДНОГО ТРАНСПОРТА

"Правила Землепользования и застройки Санкт-Петербурга" Приложение 3, таб. 3

1 вело-место на 280 квадратных метров общей площади квартал

Общая площадь квартал: 13132,14 м²

13132,14/280=47 вело/мест

Всего по расчету : 47 вело/мест

По проекту:47 вело/мест

За относительную отм. 0.000 жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой принята абсолютная отм. +3.45 Балтийской системы высот.

- Примечание:
1. Плановая съемка произведена от пунктов полигонометрии: ПП-771, ПП-904, ПП-768, ПП-12432/В, ПП-907
 2. Высотная съемка произведена от реперов: 6282 - 12-я Красноармейская ул., д.24, 6492 - 10-я Красноармейская ул., д.1
 3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по данным полевого обследования
 4. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.
 5. До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ необходимо вызвать представителя ТУСМ - 4 по телефонам 314-42-18, 311-10-48 (дисп. круглосуточно).
 6. Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий И-011-002.3 от 16.03.12 г.

 НПП БЕНТА Санкт-Петербург Научно - производственное предприятие		Изготовлено - 1 экз. Количество листов 1	
Для СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Уч. №56 по книге №10 Договор № 6712 от 16.09. 2016 г.		Уведомление № 3738-16 от 21.09.16 Наименование по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга Масштаб 1:500	
Заказчик: ООО "ЭПЕРОН" Назначение: для проектирования и строительства Площадь съемки: 4,7 га Адрес: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. 11-я Красноармейская, д.11		Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская	
Приложение: Экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде			
Тех. директор	Винаградов	Составил	Турутина
Нач. отдела	Моисеева	Топограф	Евстиролов

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.96 г. № 1170".

Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в геолого-геодезической службе комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основании п.3.2.4. Соглашения №1 от 21.10.2009г. "Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга"

Начальник геолого-геодезического отдела **А.С.Ершов**

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 21.09.16 № 3738-16
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М. 1:500 одобрен для проектирования и строительства
 Начальник геолого-геодезического отдела **Ершов А.С./**
 Работу выполнили: **Денисов Ф.Ф./ Худнев А.Н./ Парфенова В.В./**
 Пер. № 3738-16/1

АКТУАЛЕН
 Топографический план
 Специалист Геолого-геодезического отдела
 Комитета по градостроительству и архитектуре
Денисов
 23.08.2017

СОГЛАСОВАНА
 Схема планируемого местоположения объекта на земельном участке
 Специалист Управления застройки города
 Комитета по градостроительству и архитектуре
И.И.Иванова
 11.25.08.2017

СОГЛАСОВАН
 Архитектурно-градостроительный облик объекта в сфере жилищного строительства
 Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре - главный архитектор Санкт-Петербурга
В.А.Григорьев
 08 СЕН 2017 № 3261-3-24646/17

08/2016-11-01-AP				
г. Санкт-Петербург, 11-ая Красноармейская, д.11				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Овчаренко	04.17		
Проверил	Тарита	04.17		
ГАП	Тимофеева	04.17		
Н. контр.		04.17		
ГИП	Тимофеева	04.17		
Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой)			Стадия	Лист
Схема планируемого местоположения объекта на участке М1:500			4	Листов
ООО "ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА"				

Согласовано
 Имя, № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №