


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объект в недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.07.2018			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:5347	

Номер кадастрового квартала:	78:14:0007519
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Заозерная улица. Почтовый адрес ориентира: 190000 Санкт-Петербург, Московский р-н, ул Заозерная
Площадь:	4087 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	83274586.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007519:3029
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения гостиниц
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 78:14:0007519:5348.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Курдонер"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Репин П.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	--

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
24.07.2018			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:5347	

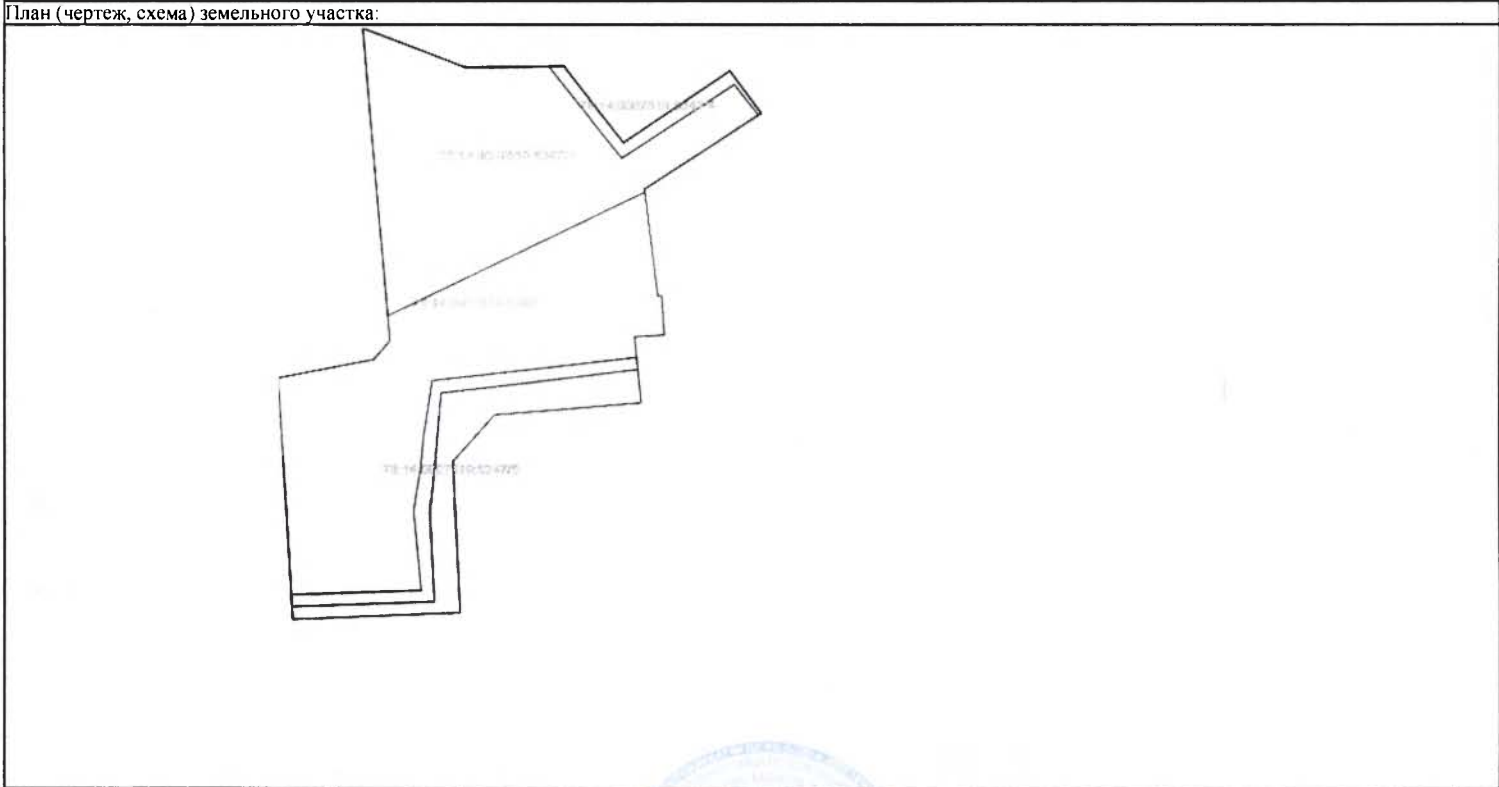
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Курдонер", ИНН: 7801316344, ОГРН: 1167847335622
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:14:0007519:5347-78/034/2018-4 от 24.07.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор №3а1-1/17 купли-продажи земельного участка с расположенным на нем зданием от 20.07.2018 серия:78 А Б №5178370, 5178371, 5178372, удостоверил нотариус Гусева Ольга Александровна, лицензия №416 от 25.12.2001, 20.07.2018, реестровый номер 78/305-н/78-2018-9-686
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.07.2018
		номер государственной регистрации:	78.14.0007519:5347-78/034/2018-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 26.04.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор №3а1-1/17 купли-продажи земельного участка с расположенным на нем зданием от 20.07.2018 серия:78 А Б №5178370, 5178371, 5178372, удостоверил нотариус Гусева Ольга Александровна, лицензия №416 от 25.12.2001, 20.07.2018, реестровый номер 78/305-н/78-2018-9-686	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	(подпись)	Репин П.А.	(инициалы, фамилия)
---	-----------	------------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.07.2018			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:5347	



Масштаб 1: Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Репин П.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	--

