

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>
24.07.2018	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:14:0007519:3029
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007519
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:14:7519:27:116
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Заозерная улица, дом 1, литера Ж
Площадь, м²:	171.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	корпус опытных установок
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1950
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1510256.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007519:5347
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007519:3831, 78:14:0007519:3832
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Курдонер"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Ретин П.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

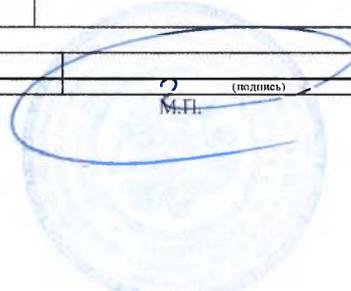


Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
24.07.2018			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:3029	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Курдонер", ИНН: 7801316344, ОГРН: 1167847335622
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:14:0007519:3029-78/034/2018-5 от 24.07.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор №3а1-1/17 купли-продажи земельного участка с расположенным на нем зданием от 20.07.2018 серия: 78 А Б №5178370, 5178371, 5178372, удостоверил нотариус Гусева Ольга Александровна, лицензия №416 от 25.12.2001, 20.07.2018, реестровый номер 78/305-н/78-2018-9-686
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.07.2018
		номер государственной регистрации:	78:14:0007519:3029-78/034/2018-11
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 26.04.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор №3а1-1/17 купли-продажи земельного участка с расположенным на нем зданием от 20.07.2018 серия: 78 А Б №5178370, 5178371, 5178372, удостоверил нотариус Гусева Ольга Александровна, лицензия №416 от 25.12.2001, 20.07.2018, реестровый номер 78/305-н/78-2018-9-686	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Репин П.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.07.2018			
Кадастровый номер:		78:14:0007519:3029	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Тавошная улица, дом 1, литера Ж
Описательный адрес:

М 1:250

Условные обозначения
----- границы строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Московского района
(Тугарина О.С.)
М.П. «26» июля 2012 г.

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись, наименование должности)</small>	М.П. <small>(подпись)</small>	Репин П.А. <small>(подпись, фамилия)</small>
--	----------------------------------	---

