

Договор
купли – продажи недвижимого имущества № 357

г. Санкт-Петербург

«06» октября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Терминал-Ресурс», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7820338713, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847391834, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 78 №009177064, дата государственной регистрации: 11 ноября 2014 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 782001001, место нахождения юридического лица: 196600, Санкт-Петербург, Пушкин, Детскосельский бульвар, д.3а, литера А, помещение 21 Н, в лице Генерального директора Мурашева Виктора Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

и **Общество с ограниченной ответственностью «Мирус»**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7810349667, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1157847151769, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 78 № 009238853, дата государственной регистрации: 27.04.2015, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 781001001, место нахождения юридического лица: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, литер А, помещение 9Н, офис 200, в лице Генерального директора Бова Владимира Станиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

здесь и далее именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту - "Договор"), о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объект недвижимости – земельный участок, кадастровый номер: 78:42:1850206:71, местонахождение г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 357, площадь 12626 кв.м, назначение: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» принадлежащий Продавцу на праве частной собственности, далее именуемый «Объект», а Покупатель обязуется принять и уплатить за него денежную сумму, определенную настоящим Договором.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, зарегистрированном на основании Передаточного акта при реорганизации от 30.06.2014г, утвержденного решением единственного акционера ЗАО «Терминал-Ресурс» № 30 от 30.06.2014, Приложения № 1 от 30.06.2014 к передаточному акту при реорганизации от 30.06.2014, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 30 декабря 2014 года на бланке серии 78-А3 № 714996, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 декабря 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-85/109/2014-309.

1.3. Ограничения в использовании и обременения Объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадь 12626 кв.м;

1.4. Стороны договариваются совершить все необходимые фактические и юридические действия, связанные с подачей документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю не позднее 3 (трех) банковских дней с момента оформления Аккредитива в соответствии с п.3.2.2.1. настоящего Договора и получения Продавцом уведомления в порядке, предусмотренном п.3.2.2.3. настоящего Договора.

1.5. Объект передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 3 (трех) банковских дней с даты получения Покупателем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу выписки из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности Покупателя на Объект, о получении которой Покупатель уведомляет Продавца (путем направления копии выписки из ЕГРН по адресу электронной почты, указанной в реквизитах Продавца). С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет бремя содержания, риск случайной гибели или повреждения Объекта.

1.6. Продавец гарантирует Покупателю, что: (а) Объект на момент заключения настоящего Договора в споре и под арестом не состоит, не передан в доверительное управление, не обременен сервитутами и иными правами третьих лиц, в том числе арендой или залогом, за исключением указанных в тексте настоящего Договора; (б) на момент заключения настоящего Договора третьи лица не предъявляли каких-либо претензий и требований к Продавцу об их предполагаемых или действительных правах на Объект; (в) а также отсутствуют какие-либо обязательства Продавца в отношении Объекта перед третьими лицами.

Продавец гарантирует, что не будет совершать никаких действий, направленных на отчуждение третьим лицам или уступку прав на Объект или его части, а также будет немедленно ставить в известность Покупателя о притязаниях третьих лиц, принимать меры и действия по отклонению или отзыву притязаний.

1.7. Покупатель подтверждает, что Продавец надлежащим образом выполнил свои обязанности по предоставлению информации, установленные ст. 37 Земельного кодекса РФ, а также подтверждает возможность использования приобретаемого в соответствии с настоящим Договором Объекта для целей его приобретения.

2. Заверения и гарантии.

2.1. Продавец гарантирует, что:

2.1.1. правомочен подписать настоящий Договор и исполнять обязательства по нему и предпринял все необходимые действия, необходимые для такого подписания и исполнения;

2.1.2. подписание и исполнение настоящего Договора не противоречит (а) какому-либо соглашению, которое имеет обязательный характер для Продавца; (б) его учредительным документам; (в) действующему законодательству РФ;

2.1.3. лица, подписывающие настоящий Договор от имени Продавца, являются надлежащим образом уполномоченными представителями Продавца, правомочными подписать настоящий Договор от имени Продавца.

2.2. Покупатель гарантирует, что:

2.2.1. правомочен подписать настоящий Договор и исполнять обязательства по нему и предпринял все необходимые действия, необходимые для такого подписания и исполнения;

2.2.2. подписание и исполнение настоящего Договора не противоречит (а) какому-либо соглашению, которое имеет обязательный характер для Покупателя; (б) его учредительным документам; (в) действующему законодательству РФ;

2.2.3. Лица, подписывающие настоящий Договор от имени Покупателя, являются надлежащим образом уполномоченными представителями Покупателя, правомочными подписать настоящий Договор от имени Покупателя.

3. Цена по договору и порядок расчетов.

3.1. Покупная цена Объекта по согласованию Сторон составляет сумму в размере 150000000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.2. Уплата цены Объекта производится в следующем порядке:

3.2.1. Часть цены Объекта в размере 10000000 (десять миллионов) рублей 00 копеек уплачена Покупателем Продавцу 03 октября 2017 года (платежное поручение № 1687 от 02

октября 2017 года) в соответствии с условиями Предварительного договора № 357 купли-продажи недвижимого имущества, заключенного Сторонами 29 сентября 2017 года;

3.2.2. Часть цены Объекта в размере 140000000 (сто сорок миллионов) рублей 00 копеек оплачивается с использованием покрытого безотзывного аккредитива в следующем порядке:

3.2.2.1. В течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора Покупатель оформляет в Дополнительном офисе «Энергия» ПАО "Банк "Санкт-Петербург" (196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1/153) (далее - Банк-Эмитент), в пользу Продавца покрытый безотзывный аккредитив в сумме 140000000 (Сто сорок миллионов) рублей 00 копеек, со сроком действия 3 (три) календарных месяца, оплачиваемый без акцепта (далее - Аккредитив).

3.2.2.2. Аккредитив, оформленный в пользу Продавца, будет оплачиваться против представления последним в течение срока действия Аккредитива в Дополнительном офисе "Гаванский" ПАО "Банк "Санкт-Петербург" (199004, Санкт-Петербург, В.О., 3-я линия, д.20, литера А, пом. 1-Н) (далее - исполняющий банк) следующего документа:

№	Название документа	Требования к оформлению документа
1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Оригинал или нотариальная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной уполномоченным органом в области регистрации на бланке установленного образца по состоянию на дату не ранее 06 октября 2017 года. Выписка, кроме прочей, обязательно должна содержать следующую информацию: Кадастровый (или условный) номер объекта: 78:42:1850206:71 Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка Площадь объекта: 12626 кв.м; Адрес (местоположение) объекта: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 357; Правообладатель: ООО «Мирус» (ОГРН 1157847151769 ИНН 7810349667) Вид права: Собственность; Ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации площадью 12626 кв.м или зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 12626 кв.м.

3.2.2.3. Способ извещения исполняющим банком Продавца (получателя) об открытии Покупателем Аккредитива: факсимильное сообщение на номер (812) 6110932.

3.2.2.4. В течение 3 (трех) банковских дней с даты расторжения Договора по любому основанию из предусмотренных настоящим Договором, Продавец обязуется представить в Дополнительный офис "Гаванский" ПАО "Банк "Санкт-Петербург" (исполняющему банку) заявление о прекращении настоящего Договора и произвести отказ от использования Аккредитива. Досрочный отказ Продавца от использования Аккредитива разрешен.

3.2.2.5. Стороны договорились, что расходы, связанные с проведением расчетов с использованием Аккредитива по настоящему Договору распределяются в следующем порядке: расходы, связанные с открытием Аккредитива, несет Покупатель, расходы, связанные с раскрытием Аккредитива, несет Продавец.

3.2.2.6. В соответствии со ст. 873 Гражданского кодекса РФ по истечении срока аккредитива производится закрытие аккредитива. Неиспользованная сумма покрытого аккредитива подлежит возврату банку-эмитенту незамедлительно одновременно с закрытием аккредитива. Банк-эмитент обязан зачислить возвращенные суммы на счет плательщика, с

которого депонировались средства.

3.3. Покупатель считается исполнившим обязанность по оплате Объекта со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

4. Переход права собственности на Объект. Залог и залоговое право.

4.1. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в уполномоченном органе государственной власти на основании настоящего договора.

4.2. До момента уплаты цены Объекта в полном объеме (п.3.1. настоящего Договора) Объект не считается находящимся в залоге у Продавца в силу закона (ч.5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ).

5. Обязанности Сторон.

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Объект Покупателю и подписать акт приема-передачи Объекта в срок, определенный п. 1.5. настоящего Договора.

5.1.2. Совершить все фактические и юридически значимые действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект в срок, определенный п. 1.4. настоящего Договора.

5.1.3. Не совершать каких-либо действий, направленных на нарушение целостности Объекта, его отчуждение или обременение как полностью, так и в какой-либо части, до момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

5.1.4. Немедленно извещать Покупателя о возникновении любых претензий третьих лиц в отношении Объекта.

5.1.5. Одновременно с подписанием настоящего Договора передать Покупателю копии следующих документов, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью Продавца:

- Протокол уполномоченного органа управления Продавца о назначении единоличного исполнительного органа (Генерального директора);
- Документ об одобрении уполномоченным органом управления Продавца сделки по заключению настоящего Договора в случае если указанная сделка является крупной и/или в заключении указанной сделки имеются признаки заинтересованности, либо Справка об отсутствии признаков крупной или заинтересованной сделки в соответствии с требованиями Федерального закона № 14-ФЗ от 08.02.1998г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» (оригинал)

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Уплатить цену Объекта в указанный в Договоре срок.

5.2.2. Совершать все фактические и юридически значимые действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

5.2.3. Нести бремя расходов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в установленном размере.

5.2.4. Принять Объект по акту приема-передачи в сроки, указанные в п. 1.5. выше, и нести расходы и риски, связанные с содержанием Объекта с момента подписания такого акта.

5.2.5. Одновременно с подписанием настоящего Договора передать Продавцу копии следующих документов, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью Покупателя:

- Копию Протокола уполномоченного органа управления Покупателя о назначении единоличного исполнительного органа (Генерального директора);
- Оригинал документа об одобрении сделки по заключению настоящего Договора в случае если настоящая по приобретению Объекта является крупной и/или в заключении настоящей

сделки имеют признаки заинтересованности, либо Справка об отсутствии признаков крупной или заинтересованной сделки в соответствии с требованиями Федерального закона от № 14-ФЗ от 08.02.1998г. «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6. Ответственность Сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае просрочки Покупателем срока открытия аккредитива, установленного п.3.2.2.1. настоящего Договора, на срок более 3 (трех) банковских дней, Продавец имеет право потребовать уплаты пени из расчета 0,1% от покупной цены Объекта, указанной в п. 3.1. настоящего договора, за каждый день просрочки.

6.3. В случае просрочки исполнения Продавцом любой из обязанностей, предусмотренных п.5.1.1., п.5.1.2., на срок более 3 (трех) банковских дней, Покупатель имеет право потребовать уплаты пени из расчета 0,1% от покупной цены Объекта, указанной в п. 3.1. настоящего договора за каждый день просрочки.

6.4. Уплата пени/штрафа производится на основании письменного требования Стороны в течение пяти календарных дней с момента получения указанного требования.

При неуплате пени/штрафа, Сторона имеет право произвести удержание из полученных к моменту начисления пени/штрафа денежных средств или произвести удержание из денежных средств, подлежащих перечислению, о чем Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону.

6.5. Стороны признают, что они не заблуждаются в отношении размеров пени и штрафов, установленных настоящим Договором.

7. Действие Договора.

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. При этом моментом подписания считается дата, указанная в верхнем правом углу первого листа настоящего Договора.

7.2. В случае нарушения Покупателем срока открытия аккредитива, предусмотренного п.3.2.2.1. настоящего Договора, на срок более 10 (десяти) банковских дней, Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Покупателя за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения. В этом случае, Продавец направляет в адрес Покупателя по адресу, указанному в п.10 настоящего Договора, уведомление об одностороннем расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем. При этом Покупатель уплачивает штраф в размере 10000000 (десяти миллионов) рублей.

7.3. В случае просрочки исполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 5.1.1., п. 5.1.2. настоящего Договора, на срок более 10 (десяти) календарных дней, а также в случае отказа в государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю по вине Продавца, Покупатель имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Продавца за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения. В этом случае, Покупатель направляет в адрес Продавца по адресу, указанному в п.10 настоящего Договора, уведомление об одностороннем расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Продавцом. При этом Продавец обязан вернуть Покупателю фактически полученные денежные средства по настоящему Договору, в течение 10 (десяти) банковских дней месяца с даты получения уведомления о расторжении настоящего Договора, а также уплатить штраф в размере 10000000 (десять миллионов) рублей.

7.4. В случае отказа в государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю по причинам, независящим от воли Сторон, включая неправомерные действия Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Санкт-Петербургу, как-то, затягивание сроков государственной регистрации на срок более трех месяцев, требование о предоставлении дополнительных документов, не предусмотренных действующим законодательством РФ, каждая из Сторон имеет право при условии исчерпания всех предусмотренных законодательством Российской Федерации юридических средств защиты своих интересов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности, отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, уведомив об этом другую Сторону за 10 (десять) банковских дней до даты расторжения. При этом Продавец обязан вернуть Покупателю фактически полученные денежные средства по настоящему Договору, в течение 10 (десять) банковских дней с даты получения уведомления о расторжении настоящего Договора.

8. Дополнительные условия.

8.1. Продавец одновременно с подписанием Акта приема-передачи Объекта в порядке п.1.5. настоящего Договора, передает Покупателю оригинал градостроительного плана земельного участка RU78100000-16540, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 788 от 13.05.2013г.

8.2. Продавец обязуется обеспечить наличие точек осуществления врезки объектов капитального строительства, строящихся (планируемых к строительству) Покупателем на приобретаемом Объекте к сетям водопотребления и водоотведения и подтверждает объем закрепленных лимитов за земельным участком, а именно:

- подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения общим расходом 112,37 м³/сут., в том числе: хозяйственно-питьевые нужды 96,19 м³/сут, полив территории 16,18 м³/сут.; в точках подключения ТЗ (Приложение № 1);

- сброс сточных вод в системы коммунальной канализации на хозяйственно-бытовые стоки объемом 96,19 м³/сут.; в точке подключения Т2 (приложение № 1);

- сети дождевой канализации в точке подключения Т1 (Приложение № 1).

8.2.1. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Акта приема-передачи земельного участка в порядке п.1.5. настоящего Договора, направить в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» уведомление о приобретении Покупателем Объекта и праве Покупателя воспользоваться условиями подключения, являющимися приложением к Договору о подключении №4480/10 от 15.12.2010г.

8.2.2. Продавец подтверждает, что Покупатель не будет оплачивать установленные настоящим пунктом лимиты водопотребления, водоотведения, в связи с тем, что Продавцом они (лимиты) оплачены на дату подписания настоящего Договора, о чем свидетельствуют: Договор о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения № 4480/10 от 15.12.2010г.; Акт сверки расчетов с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г. по Договору о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения № 4480/10 от 15.12.2010г.

8.2.3. Покупатель подтверждает, что он самостоятельно своими силами и за свой счет будет решать вопросы подключения объекта капитального строительства, возведенного (возводимого) на приобретаемом Объекте, к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Федеральным законом РФ № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.04.2011г. При этом Продавец подтверждает, что Покупатель не будет нести расходы по оплате технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с условиями Договора подключения № 4480/10 от 15.12.2010г.

8.2.4. Продавец подтверждает, что в случае, если Покупатель не сможет воспользоваться переданными в соответствии с п.8.2. ресурсами по водопотреблению/водоотведению, он компенсирует Покупателю расходы по технологическому присоединению объекта капитального строительства Покупателя к сетям водопотребления и водоотведения в объеме водопотребления 112,37 м³/сут. и в объеме водоотведения 96,19 м³/сут. путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в договоре между Покупателем и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения и

водоотведения. Компенсация производится в течение десяти банковских дней с момента предоставления копии заключенного договора между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и Покупателем, копии платежного поручения по указанному договору.

8.2.5. Продавец подтверждает, что он не будет требовать платы за присоединение и осуществление врезки в сети дождевой канализации (Приложение № 1).

Дальнейшее использование сетей дождевой канализации осуществляется на основании отдельного Соглашения, подписываемого Сторонами до начала фактического ее использования. Покупатель при использовании сетей дождевой канализации должен соблюдать установленные природоохранным законодательством нормы и правила.

8.3. Покупатель подтверждает, что он самостоятельно своими силами и за свой счет будет решать вопросы подключения объекта капитального строительства, возведенного (возводимого) на приобретаемом Объекте, к сетям газораспределения в соответствии с Постановлением Правительства от 30 декабря 2014 года № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Продавец подтверждает, что предоставит возможность подключения к сетям газоснабжения в точке Т4 (Приложение № 1), принадлежащим ему, на основании отдельного возмездного соглашения.

8.4. Продавец обязуется надлежащим образом исполнять принятые на себя обязательства в части размещения электросетевых объектов в соответствии схемой (шифр 05204-00/12-ЭС), согласованной письмом № 4141 от 06.08.2012 ОАО «Санкт-Петербургские электрические сети» (Приложение № 2).

Покупатель подтверждает, что он самостоятельно своими силами и за свой счет будет решать вопросы подключения объекта капитального строительства, возведенного (возводимого) на приобретаемом Объекте, к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администраторам торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

9. Прочие условия.

9.1. В случае, если какое-либо положение настоящего Договора, не являющееся существенным, будет признано недействительным, то недействительность такого положения не будет влиять на действительность всего Договора в целом и не повлечет признания его недействительным.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Все письма, уведомления и сообщения (далее – Корреспонденция) в рамках настоящего Договора должны направляться в письменной форме. Корреспонденция будет считаться направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении или доставлена лично по адресам Сторон, указанным в главе 10 настоящего Договора. При этом Стороны условились о том, что наряду с письменной формой допускается обмен Корреспонденцией с использованием факсимильной и электронной связи. Корреспонденция, передаваемая по факсимильной и/или электронной связи, признается имеющей юридическую силу, если она имеет оттиск печати передающей Стороны и подпись уполномоченного лица.

9.4. Корреспонденция считается полученной:

- в случае личной доставки – на дату вручения, указанную на копии уведомления или (сообщения) получившим ее лицом;
- в случае направления заказным письмом – в день, указанный на штемпеле почтового отделения получателя корреспонденции, но не позднее, чем по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты отправки, указанной в почтовой квитанции или реестре почтовых отправлений;
- в случае направления курьерской почтой – на дату доставки, указанную в документах курьерской службы;
- при использовании электронной связи - в день отправления сообщения электронной почты при условии подтверждения получения в тот же день путем ответа на электронное сообщение (с приложением копии сообщения) с пометкой «получено» и указанием даты получения.

9.6. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов в письменном виде. Стороны несут ответственность за возможные последствия неисполнения (ненадлежащего исполнения) настоящей обязанности.

9.7. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.8. С момента подписания настоящего Договора вся переписка и предварительные договоренности (как устные, так и письменные) Сторон относительно предмета настоящего Договора теряют силу.

9.9. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, хранящихся один – у Продавца, один - у Покупателя, один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

9.10. Приложения к Договору:

Приложение № 1 – Схема точек подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Приложение № 2 – Схема электроснабжения шифр 05204-00/12-ЭС.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

ООО "Терминал-Ресурс"

196600, Санкт-Петербург, Пушкин,
Детскосельский бульвар, дом За, лит. А,
пом.21Н,

ОГРН: 1147847391834,

ИНН 7820338713 КПП 782001001

р/с 40702810990480000358

Дополнительный офис "Гаванский"

ПАО "Банк "Санкт-Петербург"

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

e-mail: office@devcent.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «Мирус»

196247, г. Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д. 3, литер А, пом. 9Н,
офис 200.

ОГРН 1157847151769

ИНН 7810349667 КПП 781001001

р/с 40702810890180000648

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

e-mail: vita-stroi@mail.ru

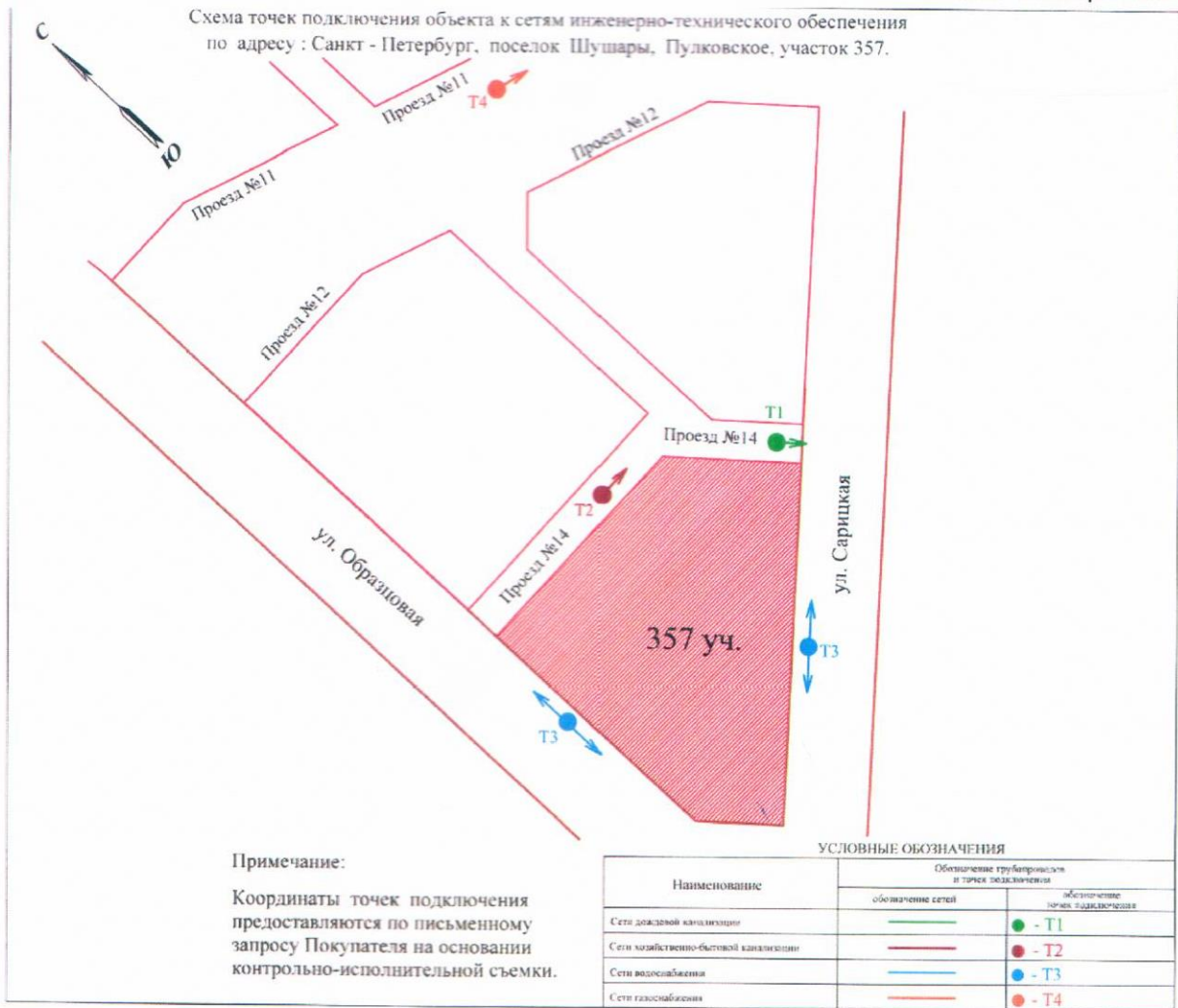
Генеральный директор


Мурашев В.А.


Генеральный директор


Бова В.С.


Приложение № 1
К договору купли-продажи недвижимого имущества № 357
от «06» октября 2017г.



Продавец:
Генеральный директор
ООО «Терминал-Ресурс»



ПОДПИСИ СТОРОН:

Покупатель:
Генеральный директор
ООО «Мирус»



Бова В.С.

СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
шифр 054204-00/12-ЭК



ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
Генеральный директор
ООО «Терминал-Ресурс»
Мурашев В.А.



Покупатель:
Генеральный директор
ООО «Мирус»
Бова В.С.





На

10

листах

Смирнов



Смирнов

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу

Произведена государственная регистрация
права собственности

Дата регистрации 20 окт 2017

Номер регистрации 78:42:1850206:71-78/006/2017- 4

Государственный
регистратор прав

В. Каша



В
настоящем
документе
подпись
С.И. Каша