



Выдано взамен разрешений на
строительство
№ 78-008-0299-2018 от 25.01.2018г.
№ 78-008-0299.1-2018 от 21.02.2018г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу

"Балтийская жемчужина"

Юридический адрес: 198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, лит.А

Адрес электронной почты: info@balticpearl.net

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 16 ноября 2018 г.

№ 78-008-0299.2-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный гараж
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-3-0096-17 от 26.05.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:40:0008339:5704
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:40:0008339
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU8119000-26124, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-672 от 04.04.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление правительства Санкт-Петербурга № 558 от 26.04.2005
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Архитектурное бюро "СТУДИЯ-17"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом, встроенно-пристроенные помещения, встроенно-пристроенный гараж		
	Общая площадь (кв. м):	53 156,90	Площадь участка (кв. м): 28 613
	Объем (куб. м):	208 371,0	в том числе подземной части (куб. м): 13 580,0
	Количество этажей (шт.):	24, 6	Высота (м): 74,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):

	Площадь застройки (кв. м):	16 083,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 13 127,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 28 652,90 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 29 987,30 кв.м; Количество квартир - 526 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 225 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 201 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 92 шт.; Количество 4-комнатных квартир - 8 шт.; Площадь встроенных помещений общественного управления (с учетом технических помещений) - 1 218,0 кв. м; Площадь помещений встроенно-пристроенного гаража (с учетом технических помещений) - 11 909,0 кв. м; Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже - 353 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, проспект Патриотов, участок 5 (юго-восточнее пересечения с улицей Адмирала Черокова, квартал 32а-2)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «25» июля 2020 года

в соответствии с ПОС

Начальник Управления выдачи разрешений

А.П.Волков

16 ноября 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.