

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист № Раздела I (вид объекта недвижимости) Всего листов раздела I: Всего листов выписки:

20.10.2017

Кадастровый номер: **78:42:1850206:71**

Номер кадастрового квартала:	78:42:1850206
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:42:18502Е:71
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 357
Площадь:	12626 +/- 39кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	74336332.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "МИРУС"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности) **Наталенко К.В.** (инициалы, фамилия)



Земельный участок	
Лист № <u>20.10.2017</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
(вид объекта недвижимости)	
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: _____
	78:42:1850206:71

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "МИРУС", ИНН: 7810349667, ОГРН: 1157847151769
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:42:1850206:71-78/006/2017-4 от 20.10.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 06.10.2017 №357
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 12626 кв.м., Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 12626 кв.м.
дата государственной регистрации:	10.11.2009
номер государственной регистрации:	78-78-06/017/2009-154
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 09.10.2009 №14634
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
 (полное наименование должности)

Наталенко К.В.

(инициалы, фамилия)

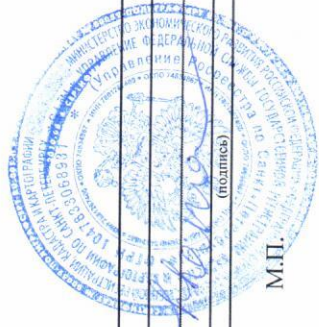
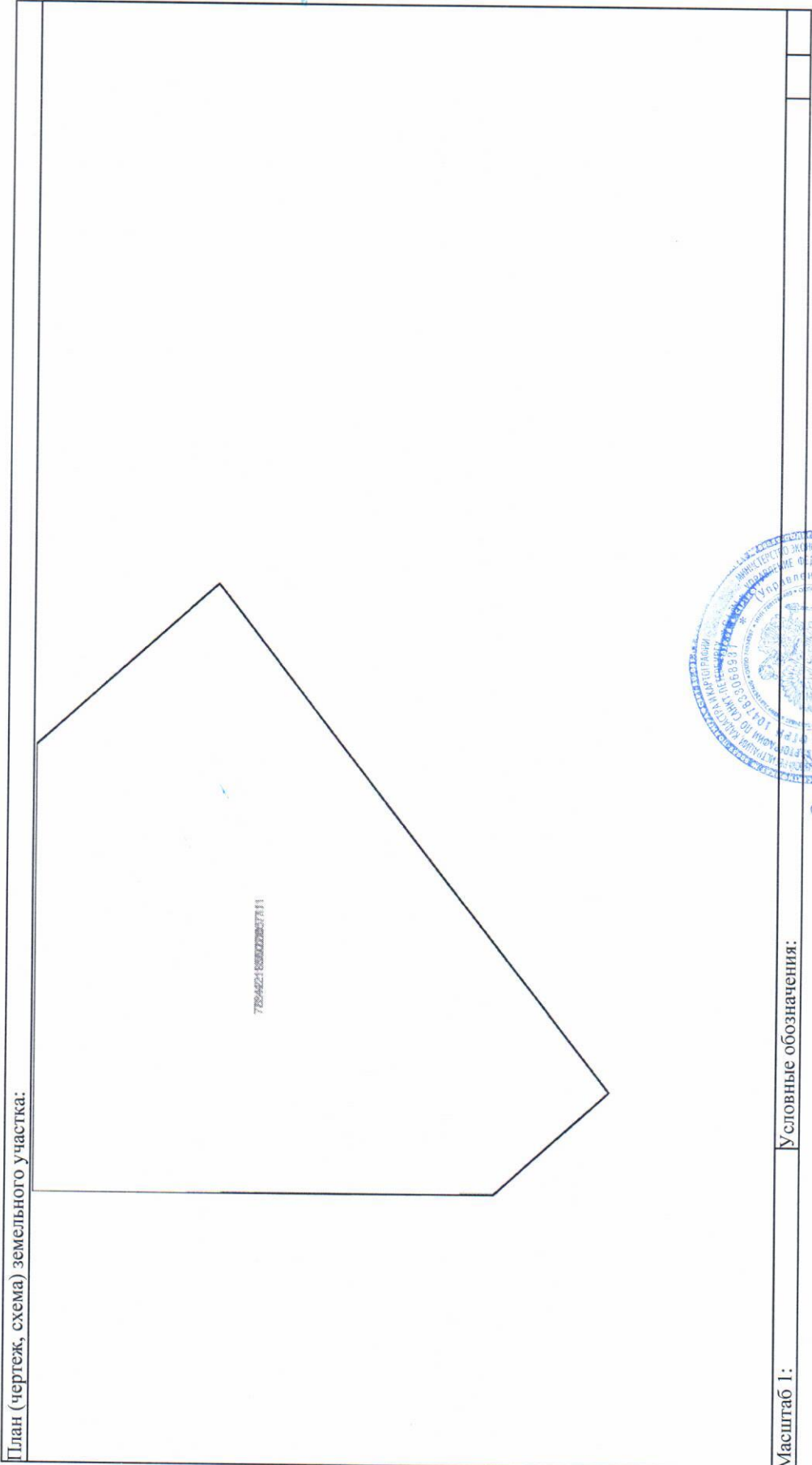
М.П.

(подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>20.10.2017</u>	Всего листов раздела <u>3</u>
Кадастровый номер:	Всего разделов: <u>78:42:1850206:71</u>



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	
Наталенко К.В.	

(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.