

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:
22.02.2018	№ 78/001/005/2018-3152	
Кадастровый номер:		78:40:0008339-93

Номер кадастрового квартала:	78:40:0008339
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 12, (севернее пересечения с улицей Потрапичника Гварьявого, квартал 39-3)
Площадь:	48204 +/- 77 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	311648018.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4757, 78:40:0000000:4749
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Плишаков Дмитрий Александрович
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Тимофеева Т.С.


 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ДОКУМЕНТООБОРОТ
 СЕКТОР № 4 МФЦ ФУНДАМЕНТАЛЬНОЙ
 НАУМУШКИНА АНАСТАСИЯ ВАДИМОВНА
 22.02.2018

Тимофеева

345

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

22.02.2018 № 78/001/005/2018-3152 Кадастровый номер: **78:40:0008339.93**

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документ-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения (обременения), Водоохранная зона водного объекта, общая площадь - 6686 кв.м.
вид:	08.04.2011
дата государственной регистрации:	08.04.2011
номер государственной регистрации:	78-78-35/098/2011-168
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
4. основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 03.09.2010 №15132
вид:	Прочие ограничения (обременения), Прибрежная защитная полоса водного объекта, общая площадь - 6686 кв.м.
дата государственной регистрации:	08.04.2011
номер государственной регистрации:	78-78-35/098/2011-168
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 03.09.2010 №15132

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ (полное наименование должности)

М.П. _____ (подпись)

Тимофеева Т.С. _____ (подпись, фамилия)

Санкт-Петербург
 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
 ДОКУМЕНТЫ В РЕГИСТРЕ
 Сектор № 4 ФОНА РЕГИСТРАЦИИ
 НАМУШКИНА АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА
 22.02.2018 13:48

Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
 22.02.2018 № 78/001/005/2018-3152
 Кадастровый номер: 78:40:0008339:93

4.1.3.	вид:	Прочие ограничения (обременения), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	дата государственной регистрации:	08.04.2011
4.1.4.	номер государственной регистрации:	78-78-35/098/2011-168
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
4.1.5.	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 03.09.2010 №15132
	вид:	Аренда
4.1.4.	дата государственной регистрации:	12.02.2018
	номер государственной регистрации:	78:40:0008339:93-78/035/2018-2
4.1.4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.02.2018 по 30.11.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "КВС-Красносельский", ИНН: 7802643175
4.1.5.	основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка от 25.01.2018, дата регистрации 12.02.2018, №78:40:0008339:93-78/035/2018-1
	вид:	Аренда
4.1.5.	дата государственной регистрации:	08.04.2011
	номер государственной регистрации:	78-78-35/098/2011-168
4.1.5.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.08.2005 до 31.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Закрытое акционерное общество "Балтийская жемчужина", ИНН: 7801377058
4.1.5.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 14.05.2005;
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 09.06.2005, зарегистрировано за рег. №78-778-01/0529/2005-130 от 23.08.2005;
4.1.5.	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 06.07.2007 №3;
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 18.01.2008 №3;
4.1.5.	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 29.04.2009 №4;
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 28.01.2010 №5;
4.1.5.	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 28.03.2011 №6;
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 25.04.2013 №9, дата регистрации 28.05.2013, №78-78-35/013/2013-250;
4.1.5.	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 25.01.2016 №15, дата регистрации 12.04.2016, №78:40:0008339:18938-78/035/2017-1;
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 17.10.2016 №18, дата регистрации 31.05.2017, №78:40:0008339:103-78/035/2017-692;
4.1.5.	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 14.12.2016 №19, дата регистрации 17.01.2017, №78:40:0008339:91-78/035/2017-1;
	основание государственной регистрации:	пункт 4 статьи 11.8 "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ от 25.10.2001;
4.1.5.	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 06.09.2017 №20, дата регистрации 12.10.2017, №78:40:0008339:91-78/035/2017-4;
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 01.11.2013 №10, дата регистрации 23.04.2014, №78-78-35/050/2014-032;

	Дополнительное соглашение от 30.01.2014 №11, дата регистрации 23.04.2014, №78-78-35/053/2014-100; Дополнительное соглашение от 20.03.2014 №12, дата регистрации 23.04.2014, №78-78-35/057/2014-387; Дополнительное соглашение от 29.08.2014 №13, дата регистрации 28.03.2015, №78-78/035-35/061/2014-232/1; Дополнительное соглашение от 27.02.2015 №14, дата регистрации 19.05.2015, №78-78/035-78/074/009/2015-146/1
5. Сведения о наличии решения об изъятии Объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

Гимомфеева Т.С. (подпись)

(инициалы, фамилия)

Санкт-Петербургский государственный университет
 ДОКУМЕНТЫ
 ГОУ М.П.
 Сектор №4 МФУ Фундаментального
 НАУМУШКИНА АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА
 22.02.2018 13:48

Описание местоположения земельного участка

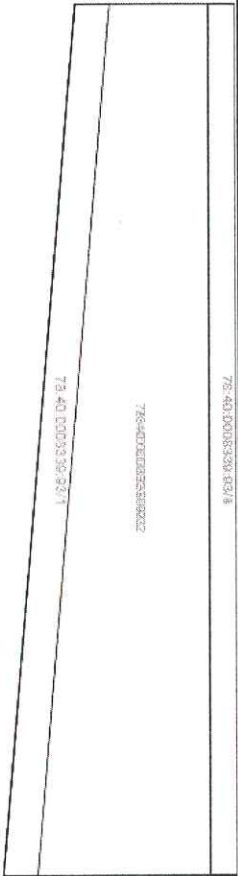
Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 3 Всего листов раздела 3: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

22.02.2018 № 78/001/005/2018-3152

Кадастровый номер: 78:40:0008339-93

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ _____ Тимофеева Т.С. (подпись, фамилия)

(полное наименование должности)



ВЕДУЩИЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ
 СЕКТОР № 4 МОУ И.П. ФУНЗЕНКОГО
 НАУМУШКИНА АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА
 22.02.2018

