

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, под.4,
тел./факс (812) 611-45-75

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1

от "15" ноября 2018 года № 1511.2018/2-300

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург

(место составления)

«15» ноября 2018 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: **ООО «Лиговский канал»**
свидетельство о государственной регистрации серия 47№ 002476624 от 06.09.2007, ОГРН
1074720001400, ИНН 4720027099

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

Многokвартирный жилой дом поз. 29

общая площадь – 18504,9 м², строительный объем – 60603,0 м³, в том числе подземной части – 3253,6 м³, количество этажей – 15 (в том числе 14 надземных, 1 подземный), количество квартир – 252 шт., количество секций – 4 шт., количество лифтов – 8 шт., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 12703,8 м², общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 11802,5 м².

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

по адресу: **Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», пос. Новогорелово.**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство:

№ 47-RU47511302-179К-2016 от 07.12.2016 года выдано Комитетом государственного
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: технических регламентов и проектной документации

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений / удельный расход тепловой энергии за отопительный период $кВт*ч/м^2$	45,7	47,98
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов	160 / 65,0	136,4 / 45,7
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов.	Охлаждение отсутствует (кондиционирование)	Охлаждение отсутствует (кондиционирование)

Класс энергетической эффективности «С+» - Нормальный
(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 728-РК-18 от 30 октября 2018г

Документация, подтверждающая устранение всех выявленных в ходе осуществления государственного строительного надзора нарушений, находится на ответственном хранении у застройщика ООО «Лиговский канал».

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Главный специалист отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора

(должность)

[Подпись]
(подпись)

Кирбабин Р.Г.
(фамилия, инициалы)

Начальник сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора

(должность)

[Подпись]
(подпись)

Текутьева Ю.Ю.
(фамилия, инициалы)

Ведущий специалист сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора

(должность)

[Подпись]
(подпись)

Сергеев А.В.
(фамилия, инициалы)

Экземпляр заключения получил:

По адресу: г. Красноярск, ул. Лиговский канал, ООО «Лиговский канал»

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

[Подпись]
(должность для застройщика, технического заказчика, являющихся юридическим лицом)

(подпись)

[Подпись]
(фамилия, инициалы)

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3, под.4,
тел./факс (812) 611-45-75

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Экземпляр № 1

от "15" ноября 2018 года № 15112018/1-30с

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Санкт-Петербург

(место составления)

«15» ноября 2018 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: **ООО «Лиговский канал»**
свидетельство о государственной регистрации серия 47№ 002476624 от 06.09.2007, ОГРН
1074720001400, ИНН 4720027099

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом поз. 29А

общая площадь – 8372,3 м², строительный объем – 26447,2 м³, в том числе подземной части – 1321,55 м³, количество этажей – 15 (в том числе 14 надземных, 1 подземный), количество квартир – 125 шт., количество секций – 1 шт., количество лифтов – 2 шт., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 5939,25 м², общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 5275,75 м².

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

по адресу: **Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», пос. Новогорелово.**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство:

№ 47-RU47511302-180К-2016 от 07.12.2016 года выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Распоряжение № 21/ИРС от 16.03.2017 о внесении изменений в разрешение на строительство выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: технических регламентов и проектной документации

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений / удельный расход тепловой энергии за отопительный период $кВт \cdot ч / м^2$	40,4	42,42
Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов	160 / 65,0	124,6 / 43,2
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов.	Охлаждение отсутствует (кондиционирование)	Охлаждение отсутствует (кондиционирование)

Класс энергетической эффективности «С+» - Нормальный
(заполняется в отношении многоквартирного дома)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 731-РК-18 от 30 октября 2018г

Документация, подтверждающая устранение всех выявленных в ходе осуществления государственного строительного надзора нарушений, находится на ответственном хранении у застройщика ООО «Лиговский канал».

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Главный специалист отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора

(должность)

[Подпись]
(подпись)

Кирбабин Р.Г.

(фамилия, инициалы)

Начальник сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора

(должность)

[Подпись]
(подпись)

Текутьева Ю.Ю.

(фамилия, инициалы)

Ведущий специалист сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора

(должность)

[Подпись]
(подпись)

Сергеев А.В.

(фамилия, инициалы)



Экземпляр заключения получил:

По договору № 1000/18 от 15 октября 2018г ООО «Лиговский канал» ИБН от 15 октября 2018г

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Главный инженер ООО «Лиговский канал»

(должность для застройщика, технического заказчика, являющихся юридическим лицом)

(подпись)

[Подпись]
(фамилия, инициалы)