

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.02.2018			
Кадастровый номер:		78:11:0006075:6	

Номер кадастрового квартала:	78:11:0006075
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Львовская улица, дом 21, литера А
Площадь:	17822 +/- 47 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	304773665.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0006075:3003, 78:11:0006075:3005
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Федотова С.Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
14.02.2018		78:11:0006075:6
Кадастровый номер:		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Мегалит", ИНН: 7838496598, ОГРН: 1137847409314
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:11:0006075:6-78/032/2018-11 от 14.02.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи объектов недвижимости от 29.12.2017; Дополнительное соглашение от 08.02.2018 к договору купли-продажи объектов недвижимости от 29.12.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Ипотека, Право собственности земельного участка согласно Договору купли-продажи объектов недвижимости от 02.03.2017 с кад. № 78:11:0006075:6 и строящийся на нем многоквартирный дом Ипотека в силу закона, запись в подразделе III-4, лист №1 о государственной регистрации Первого Договора участия в долевом строительстве от 02.10.2017 №МЛ-001//17-ДДУ
дата государственной регистрации:	08.02.2018
номер государственной регистрации:	78:11:0006075:6-78/032/2018-8
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.02.2018 по 31.12.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам долевого строительства
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 02.10.2017 №МЛ-001//17-ДДУ
4.1.2. вид:	Ипотека, 78:11:0006075:3005 Нежилое здание г.Санкт-Петербург, Львовская улица, д.21, лит.Б, 78:11:0006075:3003 Здание проходной г.Санкт-Петербург, Львовская улица, д.21, лит.А, 78:11:0006075:6 Земельный участок г.Санкт-Петербург, Львовская улица, д.21, лит.А
дата государственной регистрации:	14.02.2018
номер государственной регистрации:	78:11:0006075:6-78/032/2018-9
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.01.2018 по 30.09.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 25.01.2018 №0155-17-017852-4; Договор купли-продажи объектов недвижимости от 29.12.2017; Дополнительное соглашение от 08.02.2018 к договору купли-продажи объектов недвижимости от 29.12.2017
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

Федотова С.Н.

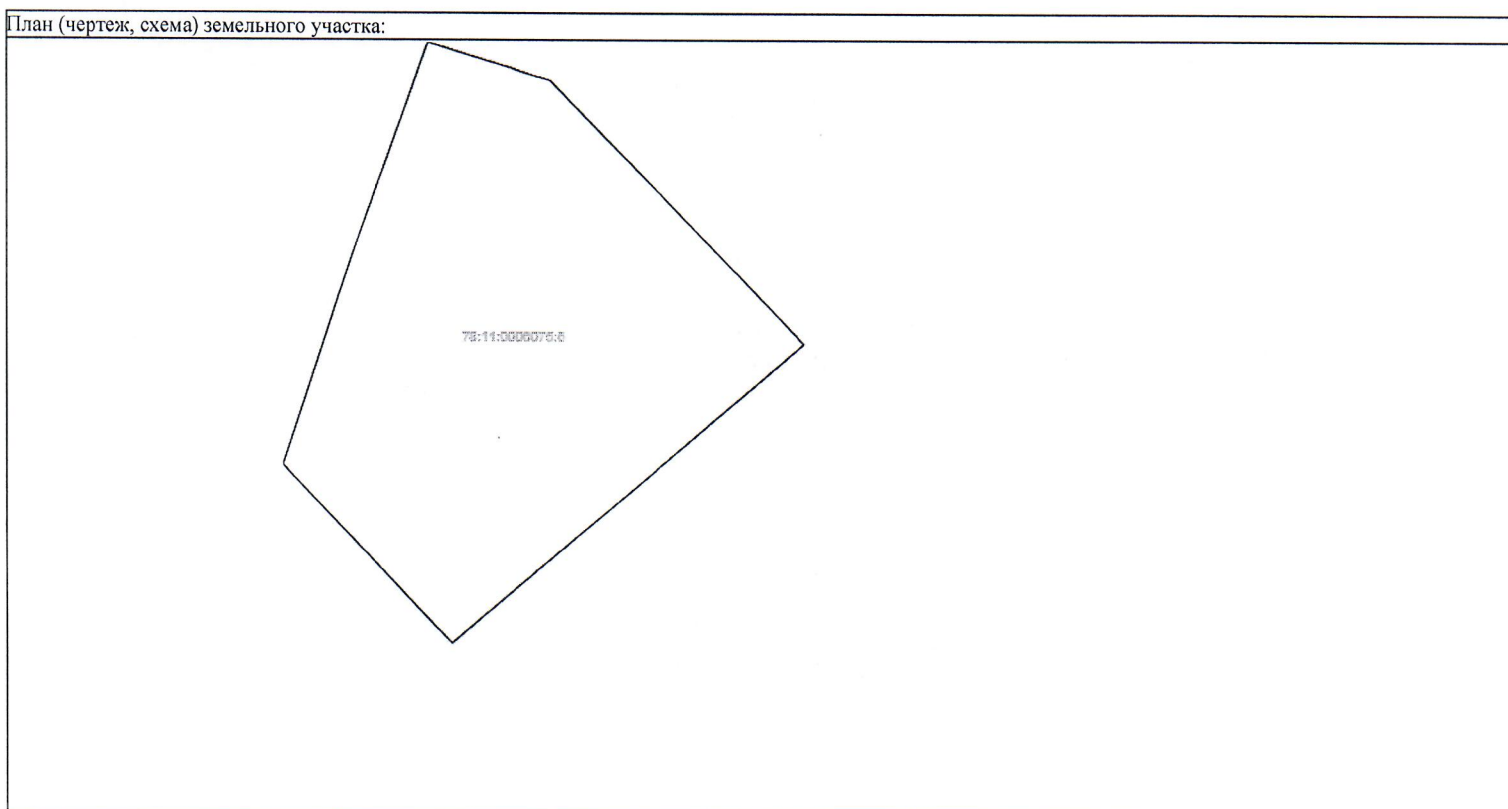
(инициалы, фамилия)

М.П.



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.02.2018			
Кадастровый номер:		78:11:0066075:6	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>		Федотова С.Н. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	---

