

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

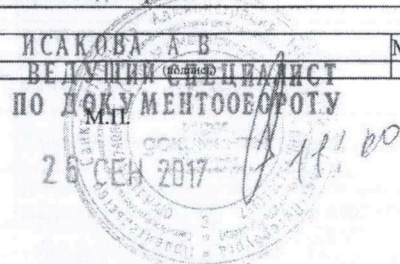
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 20.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
22.09.2017	№ 78/001/030/2017-13946		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		78:06:0002923:94	

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002923
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, Невская губа, участок 30, (западнее Васильевского острова, квартал 27). Почтовый адрес ориентира: 199178 Санкт-Петербург, тер Невская губа, уч 30, западнее Васильевского острова, квартал 27
Площадь:	66972 +/- 91 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	683801532.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:06:0002923:100.
Получатель выписки:	Антоненкова Анна Владимировна

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	И С А К О В А А В	Михайлов А.А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
22.09.2017 № 78/001/030/2017-13946		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:06:0002923:94	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Терра Нова", ИНН: 7842336090
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78/033-78/089/055/2015-54/1 от 04.09.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	04.09.2015
		номер государственной регистрации:	78-78-33/006/2010-292
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.11.2010 по 01.09.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Морская Строительная Компания", ИНН: 7810577180
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с последующим выкупом №ТН-5-12 от 10.11.2010, дата регистрации 03.09.2015, №78-78-33/006/2010-292; Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельного участка с последующим выкупом №ТН-5-12 от 10.11.2010 от 05.05.2015 №1, дата регистрации 09.06.2015, №78-78/033-78/089/037/2015-169/1; Дополнительное соглашение №2 от 10.08.2015 к договору аренды земельного участка с последующим выкупом №ТН-5-12 от 10.11.2010, дата регистрации 04.09.2015, №78-78/033-78/089/055/2015-66/1
	4.1.2.	вид:	Ипотека, Право аренды Земельного участка с кад. №78:06:0002923:94. Ипотека в силу закона, запись в подразделе III-4, лист №2 о государственной регистрации Первого Договора участия в долевом строительстве от 29.12.2016 №1Н-КОЛ/12-16Г
		дата государственной регистрации:	16.01.2017
		номер государственной регистрации:	78:06:0002923:94-78/033/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 16.01.2017 по 30.12.2023	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 29.12.2016 №1Н-КОЛ/12-16Г, дата регистрации 16.01.2017, №78:06:0002923:94-78/033/2017-1		

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ

Михайлов А.А.

(инициалы, фамилия)

М.П.

20 СЕН 2017 11:00

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.09.2017 № 78/001/030/2017-13946		Кадастровый номер: 78:06:0002923:94		

4.1.3.	вид:	Водоохранная зона водного объекта площадью 6351 кв.м. , Водоохранная зона водного объекта площадью 6351 кв.м.
	дата государственной регистрации:	04.09.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/033-78/089/055/2015-54/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 26.03.2015, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

Исакова А.В.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ

26 СЕН 2017 11:00

Михайлов А.А.

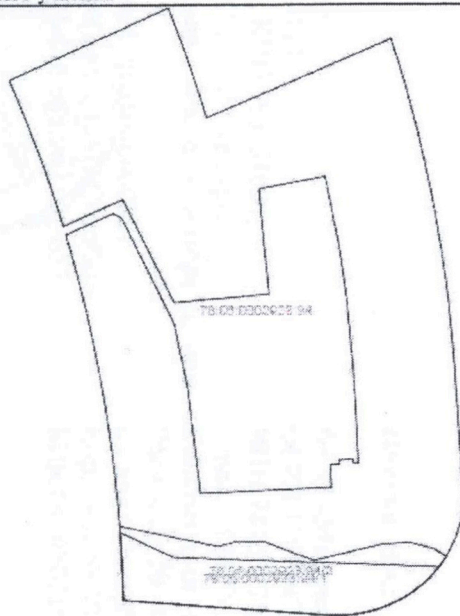
(инициалы, фамилия)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
22.09.2017 № 78/001/030/2017-13946		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:06:0002923:94	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

ИСАКОВА А.В.
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ

Михайлов А.А.

(инициалы, фамилия)

26 СЕН 2017

11:00