ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (I и II этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 11. (Проектная декларация 18-47-000151-01 от 20.06.2018)

№ 47-000363 по состоянию на 26.02.2019

Дата подачи декларации: 11.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Хозяйственное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"КВС - СЕРТОЛОВО"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **КВС-Сертолово**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **188650**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Заречная**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **8;** Корпус: **1;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 20:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)670-50-20**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@kvsspb.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://www.kvsspb.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Ярошенко**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ООО "КВС-Сертолово"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7811523068**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1127847296389**
	2.1.3	Год регистрации: **2012 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ярошенко**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **99 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями 1 этап строительства**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Мира**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Новое Сертолово" (участок 13)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.09.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47504107-14-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (второй этап строительства, 4-я жилая группа)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Мира**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Новое Сертолово" (участок 17)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47504107-29-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Дошкольная образовательная организация**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Мира**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **"Новое Сертолово" участок 25**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.01.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47504107-15-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Инженерная подготовка территории застройки земельных участков. I этап строительства**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Мира**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **"Новое Сертолово" участок 35 и участок 31**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **11.04.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47504107-103K-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Малоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями. Инженерное подготовка территории застройки земельных участков, ограниченной с северо-запада и с еверо-востока –автодорогой, идущей от микрорайона Сертолово-2 до микрорайона Черная речка, с юго-запада –земельным участком с кадастровым № 47:08:0000000:28, с юго-востока – существующей и проектируемой жилой застройкой микрорайона Сертолово-2, г. Сертолово (1 этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Тихвинская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **"Новое Сертолово" участок 33**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47504107-138R-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Инженерное обеспечение территории застройки земельных участков. II этап строительства**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **"Новое Сертолово" участки 11; 16; 19; 20; 30; 31; 35**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **02.07.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47504107-101K-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Объект торговли товарами первой необходимости и повседневного спроса**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Мира**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **"Новое Сертолово" участок 32**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47504107-144К-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, 1 этап строительства**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Мира участок 11**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Новое Сертолово" (участок 11) 1-этап**

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **13.02.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47504107-145K-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 688 000 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **411 924 000 руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **429 355 000 руб.**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **13**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: **На земельном участке выполнен проект и получено разрешение на строительство тринадцати корпусов в два этапа строительства и ввода объекта в эксплуатацию**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Мира**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 11, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:2327**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7774,54 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, сейсмическая активность менее 6 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**

	9.2.9	Наименование улицы: **Мира**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 11, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:2327**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3552,85 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, сейсмическая активность менее 6 баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Мира**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 11, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:2327**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10356,72 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, сейсмическая активность менее 6 баллов**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Мира**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 11, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:2327**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7469,98 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, сейсмическая активность менее 6 баллов**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Мира**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 11, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:2327**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9243,57 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, сейсмическая активность менее 6 баллов**

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Мира**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 11, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:2327**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4235,92 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, сейсмическая активность менее 6 баллов**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Мира**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 11, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:2327**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4193,22 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, сейсмическая активность менее 6 баллов**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Мира**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 11, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:2327**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7922 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, сейсмическая активность менее 6 баллов**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Мира**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 11, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:2327**

	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6879,2 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, сейсмическая активность менее 6 баллов**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Мира**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 11, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:2327**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5850,51 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, сейсмическая активность менее 6 баллов**
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Мира**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 11, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:2327**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5455,29 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, сейсмическая активность менее 6 баллов**
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**

	9.2.9	Наименование улицы: **Мира**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 11, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:2327**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7515,42 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, сейсмическая активность менее 6 баллов**
9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Мира**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 11, кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:2327**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3387,28 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, сейсмическая активность менее 6 баллов**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Региональное управление геодезии и кадастра»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842489113**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Универсал**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7803032147**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурная мастерская Цыцина**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841032733**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.08.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0051-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0134-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **жилой комплекс Новое Сертолово**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47504107-145K-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.01.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Купля-продажа земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **5-2237**

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"КВС-Сертолово"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:08:0103002:0002327**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **84 893 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены проезды, пешеходные тротуары, переходы в асфальтированном покрытии**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Наличие спроектированных надземных парковочных мест в рамках проекта полностью обеспечивает норму обеспеченности жителей. 261 машиноместо размещено в автостоянке на участке 9**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детские и спортивные площадки расположены во внутридворовом пространстве внутри полузамкнутого каре строительного объекта,изолированы от проезжей части и парковки для машин. Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физической культурой и спортом, отдыха взрослого населения. Планируется установка малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь озеленения – 7354 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует установленным требованиям СП 59.1333.2012 для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующих мероприятий. В местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см, на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в приделах 1-2%; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания, места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха выполненное согласно строительных и санитарных норм.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЛЕНЭНЕРГО**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение №1 к Договору от 24.12.2013 № ОД- 22424-13/33915-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 260 323,29 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №06-П от 20.02.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 633 112 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №05-П (водоснабжение), дополнительное соглашение №1 от 23.06.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89 571 748 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тепловая компания "Северная"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703123451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Договор № 140110 от 28.11.2014, приложение №№7,8,9**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801011470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **36-37-357**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **129**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	1	1	25.67	1				
2	Квартира	1	1	40.90	1				
3	Квартира	1	1	39.73	1				
4	Квартира	1	1	39.73	1				
5	Квартира	1	1	40.72	1				
6	Квартира	1	1	25.67	1				
7	Квартира	2	1	25.47	1				
8	Квартира	2	1	40.70	1				
9	Квартира	2	1	39.54	1				
10	Квартира	2	1	39.54	1				
11	Квартира	2	1	40.52	1				
12	Квартира	2	1	25.47	1				
13	Квартира	3	1	25.47	1				
14	Квартира	3	1	40.70	1				
15	Квартира	3	1	39.54	1				
16	Квартира	3	1	39.54	1				
17	Квартира	3	1	40.52	1				
18	Квартира	3	1	25.47	1				
19	Квартира	4	1	25.47	1				
20	Квартира	4	1	40.70	1				
21	Квартира	4	1	39.54	1				
22	Квартира	4	1	39.54	1				
23	Квартира	4	1	40.52	1				

24	Квартира	4	1	25.47	1				
25	Квартира	5	1	25.47	1				
26	Квартира	5	1	40.70	1				
27	Квартира	5	1	39.54	1				
28	Квартира	5	1	39.54	1				
29	Квартира	5	1	40.52	1				
30	Квартира	5	1	25.47	1				
31	Квартира	1	2	25.67	1				
32	Квартира	1	2	40.72	1				
33	Квартира	1	2	39.73	1				
34	Квартира	1	2	39.73	1				
35	Квартира	1	2	40.72	1				
36	Квартира	1	2	25.67	1				
37	Квартира	2	2	25.47	1				
38	Квартира	2	2	40.52	1				
39	Квартира	2	2	39.54	1				
40	Квартира	2	2	39.54	1				
41	Квартира	2	2	40.52	1				
42	Квартира	2	2	25.47	1				
43	Квартира	3	2	25.47	1				
44	Квартира	3	2	40.52	1				
45	Квартира	3	2	39.54	1				
46	Квартира	3	2	39.54	1				
47	Квартира	3	2	40.52	1				
48	Квартира	3	2	25.47	1				
49	Квартира	4	2	25.47	1				
50	Квартира	4	2	40.52	1				
51	Квартира	4	2	39.54	1				
52	Квартира	4	2	39.54	1				
53	Квартира	4	2	40.52	1				
54	Квартира	4	2	25.47	1				
55	Квартира	1	3	29.62	1				
56	Квартира	1	3	59.73	2				
57	Квартира	1	3	55.16	2				
58	Квартира	1	3	37.72	1				
59	Квартира	1	3	34.77	1				
60	Квартира	1	3	42.98	1				
61	Квартира	2	3	29.41	1				
62	Квартира	2	3	59.17	2				

63	Квартира	2	3	54.90	2				
64	Квартира	2	3	48.75	1				
65	Квартира	2	3	34.50	1				
66	Квартира	2	3	56.27	2				
67	Квартира	3	3	29.41	1				
68	Квартира	3	3	59.17	2				
69	Квартира	3	3	54.90	2				
70	Квартира	3	3	48.75	1				
71	Квартира	3	3	34.50	1				
72	Квартира	3	3	56.27	2				
73	Квартира	4	3	29.41	1				
74	Квартира	4	3	59.17	2				
75	Квартира	4	3	54.90	2				
76	Квартира	4	3	48.75	1				
77	Квартира	4	3	34.50	1				
78	Квартира	4	3	56.27	2				
79	Квартира	5	3	29.41	1				
80	Квартира	5	3	59.17	2				
81	Квартира	5	3	54.90	2				
82	Квартира	5	3	48.75	1				
83	Квартира	5	3	34.50	1				
84	Квартира	5	3	56.27	2				
85	Квартира	1	4	31.01	1				
86	Квартира	1	4	35.38	1				
87	Квартира	1	4	36.96	1				
88	Квартира	1	4	55.62	2				
89	Квартира	1	4	60.20	2				
90	Квартира	2	4	54.92	2				
91	Квартира	2	4	35.19	1				
92	Квартира	2	4	36.76	1				
93	Квартира	2	4	55.44	2				
94	Квартира	2	4	60.02	2				
95	Квартира	3	4	54.92	2				
96	Квартира	3	4	35.19	1				
97	Квартира	3	4	36.76	1				
98	Квартира	3	4	55.44	2				
99	Квартира	3	4	60.02	2				
100	Квартира	4	4	54.92	2				
101	Квартира	4	4	35.19	1				

102	Квартира	4	4	36.76	1				
103	Квартира	4	4	55.44	2				
104	Квартира	4	4	60.02	2				
105	Квартира	5	4	54.92	2				
106	Квартира	5	4	35.19	1				
107	Квартира	5	4	36.76	1				
108	Квартира	5	4	55.44	2				
109	Квартира	5	4	60.02	2				
110	Квартира	1	5	56.79	2				
111	Квартира	1	5	36.01	1				
112	Квартира	1	5	30.18	1				
113	Квартира	1	5	36.01	1				
114	Квартира	1	5	56.79	2				
115	Квартира	2	5	56.32	2				
116	Квартира	2	5	35.75	1				
117	Квартира	2	5	29.98	1				
118	Квартира	2	5	35.75	1				
119	Квартира	2	5	56.32	2				
120	Квартира	3	5	56.32	2				
121	Квартира	3	5	35.75	1				
122	Квартира	3	5	29.98	1				
123	Квартира	3	5	35.75	1				
124	Квартира	3	5	56.32	2				
125	Квартира	4	5	56.32	2				
126	Квартира	4	5	35.75	1				
127	Квартира	4	5	29.98	1				
128	Квартира	4	5	35.75	1				
129	Квартира	4	5	56.32	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	техподполье	Водомерный узел	11.2

2	Техническое	техподполье	ИТП	20.62
3	Техническое	техподполье	Помещение для СС	9.21
4	Техническое	техподполье	Кабельная	11.15
5	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	9.45
6	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	242.14
7	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	28.73
8	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	260.36
9	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	28.72
10	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	307.43
11	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	17.91
12	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	28.11
13	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	270.72
14	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	37.77
15	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	221.05
16	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	27.08
17	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	24.54
18	Общего пользования	1	Тамбур	5.76
19	Общего пользования	1	Вестибюль	5.74
20	Общего пользования	1	Лестничная клетка	13.8
21	Общего пользования	1	Лифтовой холл	6.31
22	Общего пользования	1	Межквартирный коридор	18.68
23	Общего пользования	1	Тамбур	5.65
24	Общего пользования	1	Вестибюль	5.74
25	Общего пользования	1	Лестичная клетка	13.8
26	Общего пользования	1	Лифтовой холл	6.31
27	Общего пользования	1	Межквартирный коридор	18.68
28	Общего пользования	1	Тамбур	4.59
29	Общего пользования	1	Лестичная клетка	13.03
30	Общего пользования	1	Лифтовой холл	10.14
31	Общего пользования	1	Помещение уборочного инвентаря	6.22
32	Общего пользования	1	Межквартирный коридор	35.19
33	Техническое	1	Электрощитовая	12.01
34	Общего пользования	1	Тамбур	2.46
35	Общего пользования	1	Тамбур	6.72
36	Общего пользования	1	Лестичная клетка	9.83
37	Общего пользования	1	Лифтовой холл	8.08
38	Общего пользования	1	Межквартирный коридор	23.82
39	Общего пользования	1	Вестибюль	10.88
40	Общего пользования	1	Мусоросборочная камера	3.28

41	Общего пользования	1	Тамбур	5.21
42	Общего пользования	1	Лестичная клетка	13.2
43	Общего пользования	1	Вестибюль	5.58
44	Общего пользования	1	Лифтовой холл	6.15
45	Общего пользования	1	Межквартирный коридор	16.86
46	Общего пользования	2	Лифтовой холл	12.67
47	Общего пользования	2	Лестничная клетка	15.81
48	Общего пользования	2	Межквартирный коридор	25.42
49	Общего пользования	2	Лифтовой холл	12.66
50	Общего пользования	2	Лестничная клетка	15.81
51	Общего пользования	2	Межквартирный коридор	25.31
52	Общего пользования	2	Лифтовой холл	10.14
53	Общего пользования	2	Лестничная клетка	13.03
54	Общего пользования	2	Межквартирный коридор	30.37
55	Общего пользования	2	Колясочная	6.22
56	Общего пользования	2	Лифтовой холл	8.08
57	Общего пользования	2	Лестничная клетка	11.84
58	Общего пользования	2	Межквартирный коридор	23.78
59	Общего пользования	2	Лифтовой холл	11.94
60	Общего пользования	2	Лестничная клетка	15.27
61	Общего пользования	2	Межквартирный коридор	23.41
62	Общего пользования	3	Лифтовой холл	12.67
63	Общего пользования	3	Лестничная клетка	15.81
64	Общего пользования	3	Межквартирный коридор	25.42
65	Общего пользования	3	Лифтовой холл	12.66
66	Общего пользования	3	Лестничная клетка	15.81
67	Общего пользования	3	Межквартирный коридор	25.31
68	Общего пользования	3	Лифтовой холл	10.14
69	Общего пользования	3	Лестничная клетка	13.03
70	Общего пользования	3	Межквартирный коридор	30.37
71	Общего пользования	3	Колясочная	6.22
72	Общего пользования	3	Лифтовой холл	8.08
73	Общего пользования	3	Лестничная клетка	11.84
74	Общего пользования	3	Межквартирный коридор	23.78
75	Общего пользования	3	Лифтовой холл	11.94
76	Общего пользования	3	Лестничная клетка	15.27
77	Общего пользования	3	Межквартирный коридор	23.41
78	Общего пользования	4	Лифтовой холл	12.67
79	Общего пользования	4	Лестничная клетка	15.81

80	Общего пользования	4	Межквартирный коридор	25.42
81	Общего пользования	4	Лифтовой холл	12.66
82	Общего пользования	4	Лестничная клетка	15.81
83	Общего пользования	4	Межквартирный коридор	25.31
84	Общего пользования	4	Лифтовой холл	10.14
85	Общего пользования	4	Лестничная клетка	13.03
86	Общего пользования	4	Межквартирный коридор	30.37
87	Общего пользования	4	Колясочная	6.22
88	Общего пользования	4	Лифтовой холл	8.08
89	Общего пользования	4	Лестничная клетка	11.84
90	Общего пользования	4	Межквартирный коридор	23.78
91	Общего пользования	4	Лифтовой холл	11.94
92	Общего пользования	4	Лестничная клетка	15.27
93	Общего пользования	4	Межквартирный коридор	23.41
94	Общего пользования	5	Лифтовой холл	12.67
95	Общего пользования	5	Лестничная клетка	15.81
96	Общего пользования	5	Межквартирный коридор	25.42
97	Общего пользования	5	Подсобная	6.55
98	Общего пользования	5	Лестничная клетка	15.81
99	Общего пользования	5	Лифтовой холл	10.14
100	Общего пользования	5	Лестничная клетка	13.03
101	Общего пользования	5	Межквартирный коридор	30.37
102	Общего пользования	5	Колясочная	6.22
103	Общего пользования	5	Лифтовой холл	8.08
104	Общего пользования	5	Лестничная клетка	11.84
105	Общего пользования	5	Межквартирный коридор	23.78
106	Общего пользования	5	Подсобная	6.01
107	Общего пользования	5	Лестничная клетка	15.27

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения

1	Тепловой пункт , техподполье	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Автоматика фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог). Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан» (или аналог).Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1 (или аналог).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, используя узел учета тепловой энергии.
2	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики 50 на основной линии, комбинированные счетчики 20	Для учета воды, поступающей к жилой части
3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной	Лифт пассажирский импортного производства – 5 шт.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 784 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:08:0103002:0002327**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Филиал ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810380000006501**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783543009**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824845**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: **расчетный счет застройщика № 40702810380000006501 в Филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, БИК 044030704 К/С 30101810200000000704**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Региональное управление геодезии и кадастра»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842489113**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Универсал**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7803032147**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурная мастерская Цыцина**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841032733**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.08.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0051-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0134-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47504107-145K-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.01.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Купля-продажа земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **5-2237**

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"КВС-Сертолово"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:08:0103002:0002327**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **84 893 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены проезды, пешеходные тротуары, переходы в асфальтированном покрытии**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Наличие спроектированных надземных парковочных мест в рамках проекта полностью обеспечивает норму обеспеченности жителей. 261 машиноместо размещено в автостоянке на участке 9**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детские и спортивные площадки расположены во внутридворовом пространстве внутри полузамкнутого каре строительного объекта,изолированы от проезжей части и парковки для машин. Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физической культурой и спортом, отдыха взрослого населения. Планируется установка малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь озеленения – 7354 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует установленным требованиям СП 59.1333.2012 для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующих мероприятий. В местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см, на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в приделах 1-2%; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания, места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха выполненное согласно строительных и санитарных норм.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЛЕНЭНЕРГО**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение №1 к Договору от 24.12.2013 № ОД- 22424-13/33915-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 260 323,29 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №06-П от 20.02.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 633 112 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №05-П (водоснабжение), дополнительное соглашение №1 от 23.06.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89 571 748 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тепловая компания "Северная"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703123451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Договор № 140110 от 28.11.2014, приложение №№7,8,9**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801011470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **36-37-357**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **60**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	1	1	53.24	2				
2	Квартира	1	1	38.13	1				
3	Квартира	1	1	24.91	1				
4	Квартира	1	1	38.13	1				
5	Квартира	1	1	53.27	2				
6	Квартира	2	1	52.57	2				
7	Квартира	2	1	37.87	1				
8	Квартира	2	1	24.72	1				
9	Квартира	2	1	37.87	1				
10	Квартира	2	1	52.60	2				
11	Квартира	3	1	52.57	2				
12	Квартира	3	1	37.87	1				
13	Квартира	3	1	24.72	1				
14	Квартира	3	1	37.87	1				
15	Квартира	3	1	52.60	2				
16	Квартира	4	1	52.57	2				
17	Квартира	4	1	37.87	1				
18	Квартира	4	1	24.72	1				
19	Квартира	4	1	37.87	1				
20	Квартира	4	1	52.60	2				
21	Квартира	1	2	42.41	1				
22	Квартира	1	2	38.13	1				
23	Квартира	1	2	24.91	1				

24	Квартира	1	2	38.13	1				
25	Квартира	1	2	53.24	2				
26	Квартира	2	2	52.57	2				
27	Квартира	2	2	37.87	1				
28	Квартира	2	2	24.72	1				
29	Квартира	2	2	37.87	1				
30	Квартира	2	2	52.57	2				
31	Квартира	3	2	52.57	2				
32	Квартира	3	2	37.87	1				
33	Квартира	3	2	24.72	1				
34	Квартира	3	2	37.87	1				
35	Квартира	3	2	52.57	2				
36	Квартира	4	2	52.57	2				
37	Квартира	4	2	37.87	1				
38	Квартира	4	2	24.72	1				
39	Квартира	4	2	37.87	1				
40	Квартира	4	2	52.57	2				
41	Квартира	1	3	53.27	2				
42	Квартира	1	3	38.13	1				
43	Квартира	1	3	24.91	1				
44	Квартира	1	3	38.13	1				
45	Квартира	1	3	53.24	2				
46	Квартира	2	3	52.60	2				
47	Квартира	2	3	37.87	1				
48	Квартира	2	3	24.72	1				
49	Квартира	2	3	37.87	1				
50	Квартира	2	3	52.57	2				
51	Квартира	3	3	52.60	2				
52	Квартира	3	3	37.87	1				
53	Квартира	3	3	24.72	1				
54	Квартира	3	3	37.87	1				
55	Квартира	3	3	52.57	2				
56	Квартира	4	3	52.60	2				
57	Квартира	4	3	37.87	1				
58	Квартира	4	3	24.72	1				
59	Квартира	4	3	37.87	1				
60	Квартира	4	3	52.57	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	техподполье	Кабельная	9.64
2	Техническое	техподполье	ИТП	18.85
3	Техническое	техподполье	Водомерный узел	14.4
4	Техническое	техподполье	Телекоммуникационный узел	10.4
5	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	233.23
6	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	23.58
7	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	226.32
8	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	23.58
9	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	258.89
10	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	23.58
11	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.17
12	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.54
13	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	15.27
14	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.15
15	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	17.78
16	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.17
17	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.24
18	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	15.27
19	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.15
20	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	18.09
21	Общего пользования	1 этаж	Электрощитовая	8.81
22	Общего пользования	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	2.25
23	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.17
24	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.54
25	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	15.27
26	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.15
27	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	17.78
28	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.96
29	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	24.18
30	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	24.18
31	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.96

32	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	24.18
33	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	24.18
34	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.96
35	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	24.18
36	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	24.18
37	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.96
38	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	24.18
39	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	24.18
40	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.96
41	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	24.18
42	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	24.18
43	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.96
44	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	24.18
45	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	24.18
46	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.96
47	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	24.18
48	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	24.18
49	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.96
50	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	24.18
51	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	24.18
52	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.96
53	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	24.18
54	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	24.18
55	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	24.18
56	Общего пользования	5 этаж	Подсобная	6.01

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Тепловой пункт , техподполье	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Автоматика фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог). Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан» (или аналог).Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1 (или аналог).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, используя узел учета тепловой энергии.

2	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики 50 на основной линии, комбинированные счетчики 20	Для учета воды, поступающей к жилой части
3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной	Лифт пассажирский импортного производства – 3 шт.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 784 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:08:0103002:0002327**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Филиал ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810380000006501**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783543009**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824845**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: **расчетный счет застройщика № 40702810380000006501 в Филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, БИК 044030704 К/С 30101810200000000704**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Региональное управление геодезии и кадастра»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842489113**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Универсал**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7803032147**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурная мастерская Цыцина**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841032733**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.08.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0051-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0134-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47504107-145K-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.01.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Купля-продажа земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **5-2237**

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"КВС-Сертолово"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:08:0103002:0002327**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **84 893 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены проезды, пешеходные тротуары, переходы в асфальтированном покрытии**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Наличие спроектированных надземных парковочных мест в рамках проекта полностью обеспечивает норму обеспеченности жителей. 261 машиноместо размещено в автостоянке на участке 9**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детские и спортивные площадки расположены во внутридворовом пространстве внутри полузамкнутого каре строительного объекта,изолированы от проезжей части и парковки для машин. Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физической культурой и спортом, отдыха взрослого населения. Планируется установка малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь озеленения – 7354 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует установленным требованиям СП 59.1333.2012 для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующих мероприятий. В местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см, на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в приделах 1-2%; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания, места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха выполненное согласно строительных и санитарных норм.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЛЕНЭНЕРГО**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение №1 к Договору от 24.12.2013 № ОД- 22424-13/33915-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 260 323,29 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №06-П от 20.02.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 633 112 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №05-П (водоснабжение), дополнительное соглашение №1 от 23.06.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89 571 748 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тепловая компания "Северная"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703123451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Договор № 140110 от 28.11.2014, приложение №№7,8,9**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801011470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **36-37-357**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **154**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	1	1	61.88	2				
2	Квартира	1	1	26.47	1				
3	Квартира	1	1	60.75	2				
4	Квартира	1	1	27.01	1				
5	Квартира	1	1	38.95	1				
6	Квартира	1	1	38.07	1				
7	Квартира	1	1	81.00	3				
8	Квартира	2	1	61.53	2				
9	Квартира	2	1	26.29	1				
10	Квартира	2	1	60.28	2				
11	Квартира	2	1	26.84	1				
12	Квартира	2	1	38.68	1				
13	Квартира	2	1	37.81	1				
14	Квартира	2	1	80.58	3				
15	Квартира	3	1	61.53	2				
16	Квартира	3	1	26.29	1				
17	Квартира	3	1	60.28	2				
18	Квартира	3	1	26.84	1				
19	Квартира	3	1	38.68	1				
20	Квартира	3	1	37.81	1				
21	Квартира	3	1	80.58	3				
22	Квартира	4	1	61.53	2				
23	Квартира	4	1	26.29	1				

24	Квартира	4	1	60.28	2				
25	Квартира	4	1	26.84	1				
26	Квартира	4	1	38.68	1				
27	Квартира	4	1	37.81	1				
28	Квартира	4	1	80.58	3				
29	Квартира	5	1	61.53	2				
30	Квартира	5	1	26.29	1				
31	Квартира	5	1	60.28	2				
32	Квартира	5	1	26.84	1				
33	Квартира	5	1	38.68	1				
34	Квартира	5	1	37.81	1				
35	Квартира	5	1	80.58	3				
36	Квартира	1	2	58.18	2				
37	Квартира	1	2	33.74	1				
38	Квартира	1	2	36.78	1				
39	Квартира	1	2	33.94	1				
40	Квартира	1	2	58.40	2				
41	Квартира	2	2	57.72	2				
42	Квартира	2	2	33.46	1				
43	Квартира	2	2	36.49	1				
44	Квартира	2	2	33.64	1				
45	Квартира	2	2	57.94	2				
46	Квартира	3	2	57.72	2				
47	Квартира	3	2	33.46	1				
48	Квартира	3	2	36.49	1				
49	Квартира	3	2	33.64	1				
50	Квартира	3	2	57.94	2				
51	Квартира	4	2	57.72	2				
52	Квартира	4	2	33.46	1				
53	Квартира	4	2	36.49	1				
54	Квартира	4	2	33.64	1				
55	Квартира	4	2	57.94	2				
56	Квартира	1	3	45.26	1				
57	Квартира	1	3	26.47	1				
58	Квартира	1	3	45.59	1				
59	Квартира	1	3	26.47	1				
60	Квартира	1	3	64.36	2				
61	Квартира	2	3	63.51	2				
62	Квартира	2	3	26.29	1				

63	Квартира	2	3	58.53	2				
64	Квартира	2	3	26.29	1				
65	Квартира	2	3	63.91	2				
66	Квартира	3	3	63.51	2				
67	Квартира	3	3	26.29	1				
68	Квартира	3	3	58.53	2				
69	Квартира	3	3	26.29	1				
70	Квартира	3	3	63.91	2				
71	Квартира	4	3	63.51	2				
72	Квартира	4	3	26.29	1				
73	Квартира	4	3	58.53	2				
74	Квартира	4	3	26.29	1				
75	Квартира	4	3	63.91	2				
76	Квартира	1	4	58.15	2				
77	Квартира	1	4	33.74	1				
78	Квартира	1	4	36.78	1				
79	Квартира	1	4	33.93	1				
80	Квартира	1	4	58.43	2				
81	Квартира	2	4	57.70	2				
82	Квартира	2	4	33.46	1				
83	Квартира	2	4	36.49	1				
84	Квартира	2	4	33.64	1				
85	Квартира	2	4	57.97	2				
86	Квартира	3	4	57.70	2				
87	Квартира	3	4	33.46	1				
88	Квартира	3	4	36.49	1				
89	Квартира	3	4	33.64	1				
90	Квартира	3	4	57.97	2				
91	Квартира	4	4	57.70	2				
92	Квартира	4	4	33.46	1				
93	Квартира	4	4	36.49	1				
94	Квартира	4	4	33.64	1				
95	Квартира	4	4	57.97	2				
96	Квартира	1	5	36.29	1				
97	Квартира	1	5	40.69	1				
98	Квартира	1	5	56.07	2				
99	Квартира	1	5	75.93	3				
100	Квартира	2	5	36.00	1				
101	Квартира	2	5	40.39	1				

102	Квартира	2	5	55.51	2				
103	Квартира	2	5	75.21	3				
104	Квартира	3	5	36.00	1				
105	Квартира	3	5	40.39	1				
106	Квартира	3	5	55.51	2				
107	Квартира	3	5	75.21	3				
108	Квартира	4	5	36.00	1				
109	Квартира	4	5	40.39	1				
110	Квартира	4	5	55.51	2				
111	Квартира	4	5	75.21	3				
112	Квартира	5	5	36.00	1				
113	Квартира	5	5	40.39	1				
114	Квартира	5	5	55.51	2				
115	Квартира	5	5	75.21	3				
116	Квартира	1	6	57.62	2				
117	Квартира	1	6	35.62	1				
118	Квартира	1	6	78.96	3				
119	Квартира	2	6	39.11	1				
120	Квартира	2	6	39.18	1				
121	Квартира	2	6	35.36	1				
122	Квартира	2	6	78.35	3				
123	Квартира	3	6	39.11	1				
124	Квартира	3	6	38.92	1				
125	Квартира	3	6	35.36	1				
126	Квартира	3	6	78.35	3				
127	Квартира	4	6	39.11	1				
128	Квартира	4	6	38.92	1				
129	Квартира	4	6	35.36	1				
130	Квартира	4	6	78.35	3				
131	Квартира	5	6	39.11	1				
132	Квартира	5	6	38.92	1				
133	Квартира	5	6	35.36	1				
134	Квартира	5	6	78.35	3				
135	Квартира	1	7	56.89	2				
136	Квартира	1	7	35.88	1				
137	Квартира	1	7	29.14	1				
138	Квартира	1	7	35.88	1				
139	Квартира	1	7	56.86	2				
140	Квартира	2	7	58.84	2				

141	Квартира	2	7	35.62	1				
142	Квартира	2	7	28.95	1				
143	Квартира	2	7	35.62	1				
144	Квартира	2	7	58.81	2				
145	Квартира	3	7	58.84	2				
146	Квартира	3	7	35.62	1				
147	Квартира	3	7	28.95	1				
148	Квартира	3	7	35.62	1				
149	Квартира	3	7	58.81	2				
150	Квартира	4	7	58.84	2				
151	Квартира	4	7	35.62	1				
152	Квартира	4	7	28.95	1				
153	Квартира	4	7	35.62	1				
154	Квартира	4	7	58.81	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	техподполье	ИТП-1	25.04
2	Техническое	техподполье	Технический коридор	17.21
3	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	25.3
4	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	366.09
5	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	24.84
6	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	278.02
7	Техническое	техподполье	Телекоммуникационный узел	18.93
8	Техническое	техподполье	Технический коридор	11.94
9	Техническое	техподполье	Кабельная	15.09
10	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	24.84
11	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	247.3
12	Техническое	техподполье	Водомерный узел	24.95
13	Техническое	техподполье	Технический коридор	22.62
14	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	24.84
15	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	228.61

16	Техническое	техподполье	ИТП-2	23.21
17	Техническое	техподполье	Технический коридор	19.96
18	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	19.5
19	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	217.54
20	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	24.83
21	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	11.74
22	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	230.67
23	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	24.84
24	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	266.91
25	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.18
26	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.84
27	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.99
28	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.92
29	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	21.72
30	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	10.5
31	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.16
32	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.4
33	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.93
34	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.38
35	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	26.25
36	Техническое	1 этаж	Электрощитовая	13.5
37	Общего пользования	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3.05
38	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.16
39	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39
40	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.93
41	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.38
42	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	28.23
43	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.16
44	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39
45	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.93
46	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.38
47	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	19.51
48	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	6.05
49	Общего пользования	1 этаж	Лесничная клетка	14.7
50	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	10.94
51	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	20.73
52	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.16
53	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39
54	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.93

55	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.38
56	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	21.8
57	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.16
58	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39
59	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.93
60	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.38
61	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	16.46
62	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	12.1
63	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.99
64	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	29
65	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	10.53
66	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.65
67	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.93
68	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	26.25
69	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.65
70	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.93
71	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	28.23
72	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.65
73	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.93
74	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	26.25
75	Общего пользования	2 этаж	Лесничная клетка	14.7
76	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	10.94
77	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	20.73
78	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.93
79	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.65
80	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	30.75
81	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.93
82	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.65
83	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	23.01
84	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	12.1
85	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.99
86	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	28.94
87	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	10.53
88	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.65
89	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.93
90	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	30.75
91	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.65
92	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.93
93	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	28.23

94	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.65
95	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.93
96	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	26.25
97	Общего пользования	3 этаж	Лесничная клетка	14.7
98	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	10.94
99	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	20.73
100	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.93
101	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.65
102	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	30.75
103	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.93
104	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.65
105	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	23.01
106	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	12.1
107	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.99
108	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	28.94
109	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	10.53
110	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.65
111	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.93
112	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	30.75
113	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.65
114	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.93
115	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	28.23
116	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.65
117	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.93
118	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	26.25
119	Общего пользования	4 этаж	Лесничная клетка	14.7
120	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	10.94
121	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	20.73
122	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.93
123	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.65
124	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	30.75
125	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.93
126	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.65
127	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	23.01
128	Общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	12.1
129	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	14.99
130	Общего пользования	5 этаж	Межквартирный коридор	28.94
131	Общего пользования	5 этаж	Межквартирный коридор	10.53
132	Общего пользования	5 этаж	Лесничная клетка	14.7

133	Общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	10.94
134	Общего пользования	5 этаж	Межквартирный коридор	20.73
135	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	14.93
136	Общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	11.65
137	Общего пользования	5 этаж	Межквартирный коридор	30.75

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Тепловой пункт , техподполье	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Автоматика фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог). Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан» (или аналог).Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1 (или аналог).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, используя узел учета тепловой энергии.
2	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики 50 на основной линии, комбинированные счетчики 20	Для учета воды, поступающей к жилой части
3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной	Лифт пассажирский импортного производства – 7 шт.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 784 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:08:0103002:0002327**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Филиал ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810380000006501**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783543009**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824845**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: **расчетный счет застройщика № 40702810380000006501 в Филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, БИК 044030704 К/С 30101810200000000704**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Региональное управление геодезии и кадастра»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842489113**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Универсал**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7803032147**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурная мастерская Цыцина**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841032733**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.08.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0051-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0134-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47504107-145K-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.01.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Купля-продажа земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **5-2237**

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"КВС-Сертолово"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:08:0103002:0002327**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **84 893 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены проезды, пешеходные тротуары, переходы в асфальтированном покрытии**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Наличие спроектированных надземных парковочных мест в рамках проекта полностью обеспечивает норму обеспеченности жителей. 261 машиноместо размещено в автостоянке на участке 9**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детские и спортивные площадки расположены во внутридворовом пространстве внутри полузамкнутого каре строительного объекта,изолированы от проезжей части и парковки для машин. Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физической культурой и спортом, отдыха взрослого населения. Планируется установка малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь озеленения – 7354 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует установленным требованиям СП 59.1333.2012 для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующих мероприятий. В местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см, на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в приделах 1-2%; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания, места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха выполненное согласно строительных и санитарных норм.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЛЕНЭНЕРГО**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение №1 к Договору от 24.12.2013 № ОД- 22424-13/33915-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 260 323,29 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №06-П от 20.02.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 633 112 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №05-П (водоснабжение), дополнительное соглашение №1 от 23.06.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89 571 748 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тепловая компания "Северная"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703123451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Договор № 140110 от 28.11.2014, приложение №№7,8,9**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801011470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **36-37-357**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **106**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	1	1	56.16	2				
2	Квартира	1	1	35.84	1				
3	Квартира	1	1	29.13	1				
4	Квартира	1	1	35.84	1				
5	Квартира	1	1	56.16	2				
6	Квартира	2	1	58.19	2				
7	Квартира	2	1	35.58	1				
8	Квартира	2	1	28.94	1				
9	Квартира	2	1	35.58	1				
10	Квартира	2	1	58.19	2				
11	Квартира	3	1	58.19	2				
12	Квартира	3	1	35.58	1				
13	Квартира	3	1	28.94	1				
14	Квартира	3	1	35.58	1				
15	Квартира	3	1	58.19	2				
16	Квартира	4	1	58.19	2				
17	Квартира	4	1	35.58	1				
18	Квартира	4	1	28.94	1				
19	Квартира	4	1	35.58	1				
20	Квартира	4	1	58.19	2				
21	Квартира	1	2	74.76	3				
22	Квартира	1	2	82.49	3				
23	Квартира	1	2	38.41	1				

24	Квартира	1	2	38.41	1				
25	Квартира	1	2	60.60	2				
26	Квартира	1	2	41.68	1				
27	Квартира	2	2	74.21	3				
28	Квартира	2	2	81.94	3				
29	Квартира	2	2	38.14	1				
30	Квартира	2	2	38.14	1				
31	Квартира	2	2	60.31	2				
32	Квартира	2	2	41.42	1				
33	Квартира	3	2	74.21	3				
34	Квартира	3	2	81.94	3				
35	Квартира	3	2	38.14	1				
36	Квартира	3	2	38.14	1				
37	Квартира	3	2	60.31	2				
38	Квартира	3	2	41.42	1				
39	Квартира	4	2	74.21	3				
40	Квартира	4	2	81.94	3				
41	Квартира	4	2	38.14	1				
42	Квартира	4	2	38.14	1				
43	Квартира	4	2	60.31	2				
44	Квартира	4	2	41.42	1				
45	Квартира	5	2	74.21	3				
46	Квартира	5	2	81.94	3				
47	Квартира	5	2	38.14	1				
48	Квартира	5	2	38.14	1				
49	Квартира	5	2	60.31	2				
50	Квартира	5	2	41.42	1				
51	Квартира	1	3	43.16	1				
52	Квартира	1	3	63.08	2				
53	Квартира	1	3	34.86	1				
54	Квартира	1	3	42.08	1				
55	Квартира	1	3	51.44	2				
56	Квартира	1	3	64.05	2				
57	Квартира	1	3	37.00	1				
58	Квартира	2	3	36.38	1				
59	Квартира	2	3	80.35	3				
60	Квартира	2	3	45.51	1				
61	Квартира	2	3	41.81	1				
62	Квартира	2	3	51.13	2				

63	Квартира	2	3	63.81	2				
64	Квартира	2	3	36.74	1				
65	Квартира	3	3	36.38	1				
66	Квартира	3	3	80.35	3				
67	Квартира	3	3	45.32	1				
68	Квартира	3	3	41.81	1				
69	Квартира	3	3	51.13	2				
70	Квартира	3	3	63.81	2				
71	Квартира	3	3	36.74	1				
72	Квартира	4	3	36.38	1				
73	Квартира	4	3	80.35	3				
74	Квартира	4	3	45.32	1				
75	Квартира	4	3	41.81	1				
76	Квартира	4	3	51.13	2				
77	Квартира	4	3	63.81	2				
78	Квартира	4	3	36.74	1				
79	Квартира	1	4	37.00	1				
80	Квартира	1	4	64.06	2				
81	Квартира	1	4	51.41	2				
82	Квартира	1	4	35.80	1				
83	Квартира	1	4	51.96	2				
84	Квартира	1	4	79.39	3				
85	Квартира	1	4	38.55	1				
86	Квартира	2	4	36.74	1				
87	Квартира	2	4	63.80	2				
88	Квартира	2	4	51.11	2				
89	Квартира	2	4	35.62	1				
90	Квартира	2	4	51.67	2				
91	Квартира	2	4	79.10	3				
92	Квартира	2	4	38.29	1				
93	Квартира	3	4	36.74	1				
94	Квартира	3	4	63.80	2				
95	Квартира	3	4	51.11	2				
96	Квартира	3	4	35.62	1				
97	Квартира	3	4	51.67	2				
98	Квартира	3	4	79.10	3				
99	Квартира	3	4	38.29	1				
100	Квартира	4	4	36.74	1				
101	Квартира	4	4	63.80	2				

102	Квартира	4	4	51.11	2				
103	Квартира	4	4	35.62	1				
104	Квартира	4	4	51.67	2				
105	Квартира	4	4	79.10	3				
106	Квартира	4	4	38.29	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	техподполье	Кабельная	13.28
2	Техническое	техподполье	ИТП	19.62
3	Техническое	техподполье	Водомерный узел	17.68
4	Техническое	техподполье	Технический коридор	4.3
5	Техническое	техподполье	Телекоммуникационный узел	15.71
6	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	266.38
7	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	23.68
8	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	413.16
9	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	31.52
10	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	392.71
11	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	23.68
12	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	384.17
13	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	23.68
14	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.16
15	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39
16	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.93
17	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	22.62
18	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	7.5
19	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.79
20	Общего пользования	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3.76
21	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	54.01
22	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	2.72
23	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	43.41
24	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39

25	Техническое	1 этаж	Электрощитовая	12
26	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.16
27	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.93
28	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.16
29	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39
30	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.93
31	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	35.92
32	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.63
33	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.93
34	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	23.2
35	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	10.98
36	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	55.13
37	Общего пользования	2этаж	Лифтовой холл	11.66
38	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.93
39	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	37.06
40	Общего пользования	2этаж	Лифтовой холл	11.66
41	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.93
42	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	36.64
43	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.63
44	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.93
45	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	23.2
46	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	10.98
47	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	55.13
48	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.66
49	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.93
50	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	37.06
51	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.66
52	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.93
53	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	36.64
54	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.63
55	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.93
56	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	23.2
57	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	10.98
58	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	55.13
59	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.66
60	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.93
61	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	37.06
62	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.66
63	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.93

64	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	36.64
65	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	14.93
66	Общего пользования	5 этаж	Подсобная	6.01
67	Общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	10.98
68	Общего пользования	5 этаж	Межквартирный коридор	55.13
69	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	14.93
70	Общего пользования	5 этаж	Подсобная	6.01

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Тепловой пункт , техподполье	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Автоматика фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог). Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан» (или аналог).Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1 (или аналог).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, используя узел учета тепловой энергии.
2	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики 50 на основной линии, комбинированные счетчики 20	Для учета воды, поступающей к жилой части
3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной	Лифт пассажирский импортного производства – 4 шт.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 784 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:08:0103002:0002327**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Филиал ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810380000006501**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783543009**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824845**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: **расчетный счет застройщика № 40702810380000006501 в Филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, БИК 044030704 К/С 30101810200000000704**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Региональное управление геодезии и кадастра»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842489113**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Универсал**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7803032147**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурная мастерская Цыцина**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841032733**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.08.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0051-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0134-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47504107-145K-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.01.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Купля-продажа земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **5-2237**

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"КВС-Сертолово"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:08:0103002:0002327**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **84 893 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены проезды, пешеходные тротуары, переходы в асфальтированном покрытии**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Наличие спроектированных надземных парковочных мест в рамках проекта полностью обеспечивает норму обеспеченности жителей. 261 машиноместо размещено в автостоянке на участке 9**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детские и спортивные площадки расположены во внутридворовом пространстве внутри полузамкнутого каре строительного объекта,изолированы от проезжей части и парковки для машин. Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физической культурой и спортом, отдыха взрослого населения. Планируется установка малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь озеленения – 7354 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует установленным требованиям СП 59.1333.2012 для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующих мероприятий. В местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см, на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в приделах 1-2%; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания, места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха выполненное согласно строительных и санитарных норм.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЛЕНЭНЕРГО**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение №1 к Договору от 24.12.2013 № ОД- 22424-13/33915-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 260 323,29 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №06-П от 20.02.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 633 112 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №05-П (водоснабжение), дополнительное соглашение №1 от 23.06.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89 571 748 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тепловая компания "Северная"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703123451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Договор № 140110 от 28.11.2014, приложение №№7,8,9**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801011470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **36-37-357**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **127**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	1	1	53.00	2				
2	Квартира	1	1	37.98	1				
3	Квартира	1	1	25.34	1				
4	Квартира	1	1	37.98	1				
5	Квартира	1	1	53.00	2				
6	Квартира	2	1	52.61	2				
7	Квартира	2	1	37.83	1				
8	Квартира	2	1	25.15	1				
9	Квартира	2	1	37.83	1				
10	Квартира	2	1	52.61	2				
11	Квартира	3	1	52.61	2				
12	Квартира	3	1	37.83	1				
13	Квартира	3	1	25.15	1				
14	Квартира	3	1	37.83	1				
15	Квартира	3	1	52.61	2				
16	Квартира	4	1	52.61	2				
17	Квартира	4	1	37.83	1				
18	Квартира	4	1	25.15	1				
19	Квартира	4	1	37.83	1				
20	Квартира	4	1	52.61	2				
21	Квартира	1	2	53.00	2				
22	Квартира	1	2	37.98	1				
23	Квартира	1	2	25.34	1				

24	Квартира	1	2	37.98	1				
25	Квартира	1	2	53.00	2				
26	Квартира	2	2	52.61	2				
27	Квартира	2	2	37.83	1				
28	Квартира	2	2	25.15	1				
29	Квартира	2	2	37.83	1				
30	Квартира	2	2	52.61	2				
31	Квартира	3	2	52.61	2				
32	Квартира	3	2	37.83	1				
33	Квартира	3	2	25.15	1				
34	Квартира	3	2	37.83	1				
35	Квартира	3	2	52.61	2				
36	Квартира	4	2	52.61	2				
37	Квартира	4	2	37.83	1				
38	Квартира	4	2	25.15	1				
39	Квартира	4	2	37.83	1				
40	Квартира	4	2	52.61	2				
41	Квартира	1	3	91.51	4				
42	Квартира	1	3	73.35	3				
43	Квартира	1	3	42.46	1				
44	Квартира	1	3	48.50	2				
45	Квартира	2	3	91.25	4				
46	Квартира	2	3	72.92	3				
47	Квартира	2	3	42.27	1				
48	Квартира	2	3	48.27	2				
49	Квартира	3	3	91.25	4				
50	Квартира	3	3	72.92	3				
51	Квартира	3	3	42.27	1				
52	Квартира	3	3	48.27	2				
53	Квартира	4	3	91.25	4				
54	Квартира	4	3	72.92	3				
55	Квартира	4	3	42.27	1				
56	Квартира	4	3	48.27	2				
57	Квартира	5	3	91.25	4				
58	Квартира	5	3	72.92	3				
59	Квартира	5	3	42.27	1				
60	Квартира	5	3	48.27	2				
61	Квартира	1	4	41.44	1				
62	Квартира	1	4	62.94	2				

63	Квартира	1	4	34.96	1				
64	Квартира	1	4	51.10	2				
65	Квартира	1	4	64.10	2				
66	Квартира	1	4	36.61	1				
67	Квартира	2	4	36.09	1				
68	Квартира	2	4	80.43	3				
69	Квартира	2	4	45.88	1				
70	Квартира	2	4	42.09	1				
71	Квартира	2	4	50.91	2				
72	Квартира	2	4	63.77	2				
73	Квартира	2	4	36.17	1				
74	Квартира	3	4	36.09	1				
75	Квартира	3	4	80.43	3				
76	Квартира	3	4	45.88	1				
77	Квартира	3	4	42.09	1				
78	Квартира	3	4	50.91	2				
79	Квартира	3	4	63.77	2				
80	Квартира	3	4	36.17	1				
81	Квартира	4	4	36.09	1				
82	Квартира	4	4	80.43	3				
83	Квартира	4	4	45.88	1				
84	Квартира	4	4	42.09	1				
85	Квартира	4	4	50.91	2				
86	Квартира	4	4	63.77	2				
87	Квартира	4	4	36.17	1				
88	Квартира	1	5	48.50	2				
89	Квартира	1	5	42.46	1				
90	Квартира	1	5	73.35	3				
91	Квартира	1	5	91.51	4				
92	Квартира	2	5	48.27	2				
93	Квартира	2	5	42.27	1				
94	Квартира	2	5	72.92	3				
95	Квартира	2	5	91.25	4				
96	Квартира	3	5	48.27	2				
97	Квартира	3	5	42.27	1				
98	Квартира	3	5	72.92	3				
99	Квартира	3	5	91.25	4				
100	Квартира	4	5	48.27	2				
101	Квартира	4	5	42.27	1				

102	Квартира	4	5	72.92	3				
103	Квартира	4	5	91.25	4				
104	Квартира	5	5	48.27	2				
105	Квартира	5	5	42.27	1				
106	Квартира	5	5	72.92	3				
107	Квартира	5	5	91.25	4				
108	Квартира	1	6	59.43	2				
109	Квартира	1	6	35.81	1				
110	Квартира	1	6	29.85	1				
111	Квартира	1	6	35.81	1				
112	Квартира	1	6	59.43	2				
113	Квартира	2	6	58.85	2				
114	Квартира	2	6	35.65	1				
115	Квартира	2	6	29.66	1				
116	Квартира	2	6	35.65	1				
117	Квартира	2	6	58.85	2				
118	Квартира	3	6	58.85	2				
119	Квартира	3	6	35.65	1				
120	Квартира	3	6	29.66	1				
121	Квартира	3	6	35.65	1				
122	Квартира	3	6	58.85	2				
123	Квартира	4	6	58.85	2				
124	Квартира	4	6	35.65	1				
125	Квартира	4	6	29.66	1				
126	Квартира	4	6	35.65	1				
127	Квартира	4	6	58.85	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1 этаж	4	40.7	ТСЖ. Тамбур	2.91
					ТСЖ. Коридор	5.55
					ТСЖ. Офис	18.8
					ТСЖ. ПУИ	2.67
					ТСЖ. Санузел	3.03
					ТСЖ. Душевая	2.29
					ТСЖ. Помещение приема пищи	5.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	техподполье	ИТП-1 жилого дома	32.28
2	Техническое	техподполье	ИТП-2 жилого дома	32.28
3	Техническое	техподполье	Водомер	18.82
4	Техническое	техподполье	Кабельная	12.92
5	Техническое	техподполье	Помещение телекоммуникационной	10.73
6	Техническое	техподполье	Помещение техподполья 1 секции	276.68
7	Техническое	техподполье	Помещение техподполья 2 секции	76.68
8	Техническое	техподполье	Помещение техподполья 3 секции	264.94
9	Техническое	техподполье	Помещение техподполья 4 секции	418.12
10	Техническое	техподполье	Помещение техподполья 5 секции	286.6
11	Техническое	техподполье	Помещение техподполья 6 секции	275.45
12	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	4.77
13	Общего пользования	1 этаж	Вестибюль	5.39
14	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	13.79
15	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	17.3
16	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	4.77
17	Общего пользования	1 этаж	Вестибюль	5.39
18	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	13.79
19	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	17.3
20	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.73
21	Общего пользования	1 этаж	Вестибюль	11.49
22	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	11.1
23	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	18.2
24	Общего пользования	1 этаж	Инвентарная	6.28
25	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	3.12
26	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	37.43
27	Общего пользования	1 этаж	Вестибюль	5.39
28	Техническое	1 этаж	Электрощитовая	13.6
29	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	4.77
30	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	13.79
31	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.15

32	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.73
33	Общего пользования	1 этаж	Вестибюль	11.49
34	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	18.2
35	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	11.1
36	Общего пользования	1 этаж	Инвентарная	6.28
37	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	4.77
38	Общего пользования	1 этаж	Вестибюль	5.39
39	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	13.79
40	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.15
41	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	17.46
42	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.95
43	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	17.3
44	Общего пользования	2 этаж	Тамбур	6.15
45	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	13.79
46	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.95
47	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	17.3
48	Общего пользования	2 этаж	Тамбур	6.15
49	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	13.79
50	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	10.11
51	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	18.91
52	Общего пользования	2 этаж	Инвентарная	6.08
53	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	11.57
54	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.95
55	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	37.43
56	Общего пользования	2 этаж	Тамбур	6.15
57	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	13.79
58	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	10.11
59	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	18.91
60	Общего пользования	2 этаж	Инвентарная	6.08
61	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	11.57
62	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.5
63	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	16.46
64	Общего пользования	2 этаж	Тамбур	6.15
65	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	13.79
66	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.95
67	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	17.3
68	Общего пользования	3 этаж	Тамбур	6.15
69	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	13.79
70	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.95

71	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	17.3
72	Общего пользования	3 этаж	Тамбур	6.15
73	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	13.79
74	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	10.11
75	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	18.91
76	Общего пользования	3 этаж	Инвентарная	6.08
77	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	11.57
78	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.95
79	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	37.43
80	Общего пользования	3 этаж	Тамбур	6.15
81	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	13.79
82	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	10.11
83	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	18.91
84	Общего пользования	3 этаж	Инвентарная	6.08
85	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	11.57
86	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.5
87	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	16.46
88	Общего пользования	3 этаж	Тамбур	6.15
89	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	13.79
90	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.95
91	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	17.3
92	Общего пользования	4 этаж	Тамбур	6.15
93	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	13.79
94	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.95
95	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	17.3
96	Общего пользования	4 этаж	Тамбур	6.15
97	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	13.79
98	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	10.11
99	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	18.91
100	Общего пользования	4 этаж	Инвентарная	6.08
101	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	11.57
102	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.95
103	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	37.43
104	Общего пользования	4 этаж	Тамбур	6.15
105	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	13.79
106	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	10.11
107	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	18.91
108	Общего пользования	4 этаж	Инвентарная	6.08
109	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	11.57

110	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.5
111	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	16.46
112	Общего пользования	4 этаж	Тамбур	6.15
113	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	13.79
114	Общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	10.11
115	Общего пользования	5 этаж	Межквартирный коридор	18.91
116	Общего пользования	5 этаж	Инвентарная	6.08
117	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	11.57
118	Общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	10.11
119	Общего пользования	5 этаж	Межквартирный коридор	18.91
120	Общего пользования	5 этаж	Инвентарная	6.08
121	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	11.57

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Тепловой пункт , техподполье	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Автоматика фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог). Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан» (или аналог).Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1 (или аналог).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, используя узел учета тепловой энергии.
2	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики 50 на основной линии, комбинированные счетчики 20	Для учета воды, поступающей к жилой части
3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной	Лифт пассажирский импортного производства – 6 шт.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 784 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:08:0103002:0002327**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Филиал ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810380000006501**

		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783543009**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824845**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: **расчетный счет застройщика № 40702810380000006501 в Филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, БИК 044030704 К/С 30101810200000000704**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Региональное управление геодезии и кадастра»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842489113**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Универсал**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7803032147**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурная мастерская Цыцина**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841032733**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.08.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0051-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0134-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47504107-145K-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.01.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Купля-продажа земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **5-2237**

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"КВС-Сертолово"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:08:0103002:0002327**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **84 893 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены проезды, пешеходные тротуары, переходы в асфальтированном покрытии**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Наличие спроектированных надземных парковочных мест в рамках проекта полностью обеспечивает норму обеспеченности жителей. 261 машиноместо размещено в автостоянке на участке 9**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детские и спортивные площадки расположены во внутридворовом пространстве внутри полузамкнутого каре строительного объекта,изолированы от проезжей части и парковки для машин. Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физической культурой и спортом, отдыха взрослого населения. Планируется установка малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь озеленения – 7354 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует установленным требованиям СП 59.1333.2012 для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующих мероприятий. В местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см, на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в приделах 1-2%; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания, места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха выполненное согласно строительных и санитарных норм.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЛЕНЭНЕРГО**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение №1 к Договору от 24.12.2013 № ОД- 22424-13/33915-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 260 323,29 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №06-П от 20.02.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 633 112 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №05-П (водоснабжение), дополнительное соглашение №1 от 23.06.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89 571 748 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тепловая компания "Северная"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703123451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Договор № 140110 от 28.11.2014, приложение №№7,8,9**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801011470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **36-37-357**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **60**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	1	1	56.47	2				
2	Квартира	1	1	36.14	1				
3	Квартира	1	1	29.32	1				
4	Квартира	1	1	36.14	1				
5	Квартира	1	1	56.47	2				
6	Квартира	2	1	55.97	2				
7	Квартира	2	1	35.82	1				
8	Квартира	2	1	29.19	1				
9	Квартира	2	1	35.82	1				
10	Квартира	2	1	58.49	2				
11	Квартира	3	1	55.97	2				
12	Квартира	3	1	35.82	1				
13	Квартира	3	1	29.19	1				
14	Квартира	3	1	35.82	1				
15	Квартира	3	1	58.49	2				
16	Квартира	4	1	55.97	2				
17	Квартира	4	1	35.82	1				
18	Квартира	4	1	29.19	1				
19	Квартира	4	1	35.82	1				
20	Квартира	4	1	58.49	2				
21	Квартира	2	2	60.54	2				
22	Квартира	2	2	35.81	1				
23	Квартира	2	2	29.11	1				

24	Квартира	2	2	35.81	1				
25	Квартира	2	2	60.54	2				
26	Квартира	3	2	60.54	2				
27	Квартира	3	2	35.78	1				
28	Квартира	3	2	29.11	1				
29	Квартира	3	2	35.78	1				
30	Квартира	3	2	60.54	2				
31	Квартира	4	2	60.54	2				
32	Квартира	4	2	35.78	1				
33	Квартира	4	2	29.11	1				
34	Квартира	4	2	35.78	1				
35	Квартира	4	2	60.54	2				
36	Квартира	5	2	60.54	2				
37	Квартира	5	2	35.78	1				
38	Квартира	5	2	29.11	1				
39	Квартира	5	2	35.78	1				
40	Квартира	5	2	60.54	2				
41	Квартира	1	3	56.47	2				
42	Квартира	1	3	36.14	1				
43	Квартира	1	3	29.32	1				
44	Квартира	1	3	36.14	1				
45	Квартира	1	3	56.47	2				
46	Квартира	2	3	58.49	2				
47	Квартира	2	3	35.82	1				
48	Квартира	2	3	29.19	1				
49	Квартира	2	3	35.83	1				
50	Квартира	2	3	55.97	2				
51	Квартира	3	3	58.49	2				
52	Квартира	3	3	35.82	1				
53	Квартира	3	3	29.19	1				
54	Квартира	3	3	35.83	1				
55	Квартира	3	3	55.97	2				
56	Квартира	4	3	58.49	2				
57	Квартира	4	3	35.82	1				
58	Квартира	4	3	29.19	1				
59	Квартира	4	3	35.83	1				
60	Квартира	4	3	55.97	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	2	89.74	Торговый зал	59.29
					Помещение хранения	6.82
					Комната персонала	8.13
					КУИ	2.09
					Санузел	2.4
					Санузел	2.35
					Тамбур	4.33
					Тамбур	4.33
2	нежилое	1	2	116.85	Тамбур	4.33
					Тамбур	4.33
					Санузел	2.35
					Санузел	2.19
					КУИ	3.24
					Помещение хранения	8.62
					Комната персонала	8.19
					Торговый зал	83.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	техподполье	Кабельная	11.92
2	Техническое	техподполье	Кабельная встройки	11.76
3	Техническое	техподполье	ИТП жилых помещений	35.51
4	Техническое	техподполье	ИТП встройки	23.03
5	Техническое	техподполье	Водомерный узел	18.07
6	Техническое	техподполье	Помещение СС	9.12
7	Техническое	техподполье	Помещение для ламп	12.43
8	Техническое	техподполье	Технический коридор	11.47
9	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	244.06
10	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	27.86
11	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	81.03
12	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	27.4
13	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	73.9

14	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	252.23
15	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	27.4
16	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.22
17	Общего пользования	1 этаж	Вестибюль	5.58
18	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	15.27
19	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.15
20	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	18.31
21	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.5
22	Общего пользования	1 этаж	Вестибюль	5.58
23	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	15.27
24	Общего пользования	1 этаж	Холл	15.25
25	Общего пользования	1 этаж	ПУИ	3.56
26	Техническое	1 этаж	Электрощитовая	11.08
27	Техническое	1 этаж	Электрощитовая встройки	8.77
28	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.22
29	Общего пользования	1 этаж	Вестибюль	5.58
30	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	15.27
31	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.15
32	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	18.31
33	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	15.27
34	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	24.86
35	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.96
36	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	15.27
37	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	24.55
38	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.96
39	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.96
40	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	24.86
41	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	15.27
42	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	15.27
43	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	24.86
44	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.96
45	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	15.27
46	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	24.55
47	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.96
48	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.96
49	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	24.86
50	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	15.27
51	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	15.27
52	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	24.86

53	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.96
54	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	15.27
55	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	24.55
56	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.96
57	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.96
58	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	24.86
59	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	15.27
60	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	15.27
61	Общего пользования	5 этаж	Межквартирный коридор	24.55
62	Общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	11.96

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Тепловой пункт , техподполье	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Автоматика фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог). Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан» (или аналог).Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1 (или аналог).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, используя узел учета тепловой энергии.
2	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики 50 на основной линии, комбинированные счетчики 20	Для учета воды, поступающей к жилой части
3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной	Лифт пассажирский импортного производства – 3 шт.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 784 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:08:0103002:0002327**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Филиал ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810380000006501**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783543009**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824845**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: **расчетный счет застройщика № 40702810380000006501 в Филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, БИК 044030704 К/С 30101810200000000704**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Региональное управление геодезии и кадастра»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842489113**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Универсал**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7803032147**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурная мастерская Цыцина**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841032733**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.08.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0051-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0134-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47504107-145K-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.01.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Купля-продажа земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **5-2237**

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"КВС-Сертолово"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:08:0103002:0002327**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **84 893 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены проезды, пешеходные тротуары, переходы в асфальтированном покрытии**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Наличие спроектированных надземных парковочных мест в рамках проекта полностью обеспечивает норму обеспеченности жителей. 261 машиноместо размещено в автостоянке на участке 9**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детские и спортивные площадки расположены во внутридворовом пространстве внутри полузамкнутого каре строительного объекта,изолированы от проезжей части и парковки для машин. Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физической культурой и спортом, отдыха взрослого населения. Планируется установка малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь озеленения – 7354 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует установленным требованиям СП 59.1333.2012 для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующих мероприятий. В местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см, на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в приделах 1-2%; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания, места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха выполненное согласно строительных и санитарных норм.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЛЕНЭНЕРГО**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение №1 к Договору от 24.12.2013 № ОД- 22424-13/33915-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 260 323,29 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №06-П от 20.02.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 633 112 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №05-П (водоснабжение), дополнительное соглашение №1 от 23.06.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89 571 748 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тепловая компания "Северная"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703123451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Договор № 140110 от 28.11.2014, приложение №№7,8,9**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801011470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **36-37-357**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **60**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	1	1	56.47	2				
2	Квартира	1	1	36.14	1				
3	Квартира	1	1	29.32	1				
4	Квартира	1	1	36.14	1				
5	Квартира	1	1	56.47	2				
6	Квартира	2	1	55.97	2				
7	Квартира	2	1	35.82	1				
8	Квартира	2	1	29.19	1				
9	Квартира	2	1	35.82	1				
10	Квартира	2	1	58.49	2				
11	Квартира	3	1	55.97	2				
12	Квартира	3	1	35.82	1				
13	Квартира	3	1	29.19	1				
14	Квартира	3	1	35.82	1				
15	Квартира	3	1	58.49	2				
16	Квартира	4	1	55.97	2				
17	Квартира	4	1	35.82	1				
18	Квартира	4	1	29.19	1				
19	Квартира	4	1	35.82	1				
20	Квартира	4	1	58.49	2				
21	Квартира	2	2	60.54	2				
22	Квартира	2	2	35.81	1				
23	Квартира	2	2	29.11	1				

24	Квартира	2	2	35.81	1				
25	Квартира	2	2	60.54	2				
26	Квартира	3	2	60.54	2				
27	Квартира	3	2	35.78	1				
28	Квартира	3	2	29.11	1				
29	Квартира	3	2	35.78	1				
30	Квартира	3	2	60.54	2				
31	Квартира	4	2	60.54	2				
32	Квартира	4	2	35.78	1				
33	Квартира	4	2	29.11	1				
34	Квартира	4	2	35.78	1				
35	Квартира	4	2	60.54	2				
36	Квартира	5	2	60.54	2				
37	Квартира	5	2	35.78	1				
38	Квартира	5	2	29.11	1				
39	Квартира	5	2	35.78	1				
40	Квартира	5	2	60.54	2				
41	Квартира	1	3	56.47	2				
42	Квартира	1	3	36.14	1				
43	Квартира	1	3	29.32	1				
44	Квартира	1	3	36.14	1				
45	Квартира	1	3	56.47	2				
46	Квартира	2	3	58.49	2				
47	Квартира	2	3	35.82	1				
48	Квартира	2	3	29.19	1				
49	Квартира	2	3	35.83	1				
50	Квартира	2	3	55.97	2				
51	Квартира	3	3	58.49	2				
52	Квартира	3	3	35.82	1				
53	Квартира	3	3	29.19	1				
54	Квартира	3	3	35.83	1				
55	Квартира	3	3	55.97	2				
56	Квартира	4	3	58.49	2				
57	Квартира	4	3	35.82	1				
58	Квартира	4	3	29.19	1				
59	Квартира	4	3	35.83	1				
60	Квартира	4	3	55.97	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	2	89.74	Торговый зал	59.29
					Помещение хранения	6.82
					Комната персонала	8.13
					КУИ	2.09
					Санузел	2.4
					Санузел	2.35
					Тамбур	4.33
					Тамбур	4.33
2	нежилое	1	2	116.85	Тамбур	4.33
					Тамбур	4.33
					Санузел	2.35
					Санузел	2.19
					КУИ	3.24
					Помещение хранения	8.62
					Комната персонала	8.19
					Торговый зал	83.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	техподполье	Кабельная	11.92
2	Техническое	техподполье	Кабельная встройки	11.76
3	Техническое	техподполье	ИТП жилых помещений	35.77
4	Техническое	техподполье	ИТП встройки	23.03
5	Техническое	техподполье	Водомерный узел	18.27
6	Техническое	техподполье	Помещение СС	9.12
7	Техническое	техподполье	Помещение для ламп	12.43
8	Техническое	техподполье	Технический коридор	11.42
9	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	234.75
10	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	27.4
11	Техническое	техподполье	Технический коридор	9.36
12	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	27.22
13	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	18.08

14	Техническое	техподполье	Технический коридор	134.32
15	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	241.3
16	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	27.44
17	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.22
18	Общего пользования	1 этаж	Вестибюль	5.58
19	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	15.27
20	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.15
21	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	18.31
22	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.5
23	Общего пользования	1 этаж	Вестибюль	5.58
24	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	15.27
25	Общего пользования	1 этаж	Холл	15.25
26	Общего пользования	1 этаж	ПУИ	3.56
27	Техническое	1 этаж	Электрощитовая	11.08
28	Техническое	1 этаж	Электрощитовая встройки	8.77
29	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.22
30	Общего пользования	1 этаж	Вестибюль	5.58
31	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	15.27
32	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.15
33	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	18.31
34	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.96
35	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	15.27
36	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	24.86
37	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.96
38	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	15.27
39	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	24.55
40	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.96
41	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	15.27
42	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	24.86
43	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	15.27
44	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	24.86
45	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.96
46	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	15.27
47	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	24.55
48	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.96
49	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.96
50	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	24.86
51	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	15.27
52	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	15.27

53	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	24.86
54	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.96
55	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	15.27
56	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	24.55
57	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.96
58	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.96
59	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	24.86
60	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	15.27
61	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	15.27
62	Общего пользования	5 этаж	Межквартирный коридор	24.55
63	Общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	11.96

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Тепловой пункт , техподполье	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Автоматика фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог). Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан» (или аналог).Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1 (или аналог).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, используя узел учета тепловой энергии.
2	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики 50 на основной линии, комбинированные счетчики 20	Для учета воды, поступающей к жилой части
3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной	Лифт пассажирский импортного производства – 3 шт.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 784 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:08:0103002:0002327**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Филиал ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810380000006501**

		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783543009**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824845**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: **расчетный счет застройщика № 40702810380000006501 в Филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, БИК 044030704 К/С 30101810200000000704**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Региональное управление геодезии и кадастра»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842489113**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Универсал**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7803032147**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурная мастерская Цыцина**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841032733**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.08.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0051-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0134-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47504107-145K-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.01.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Купля-продажа земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **5-2237**

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"КВС-Сертолово"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:08:0103002:0002327**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **84 893 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены проезды, пешеходные тротуары, переходы в асфальтированном покрытии**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Наличие спроектированных надземных парковочных мест в рамках проекта полностью обеспечивает норму обеспеченности жителей. 261 машиноместо размещено в автостоянке на участке 9**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детские и спортивные площадки расположены во внутридворовом пространстве внутри полузамкнутого каре строительного объекта,изолированы от проезжей части и парковки для машин. Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физической культурой и спортом, отдыха взрослого населения. Планируется установка малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь озеленения – 7354 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует установленным требованиям СП 59.1333.2012 для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующих мероприятий. В местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см, на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в приделах 1-2%; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания, места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха выполненное согласно строительных и санитарных норм.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЛЕНЭНЕРГО**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение №1 к Договору от 24.12.2013 № ОД- 22424-13/33915-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 260 323,29 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №06-П от 20.02.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 633 112 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №05-П (водоснабжение), дополнительное соглашение №1 от 23.06.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89 571 748 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тепловая компания "Северная"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703123451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Договор № 140110 от 28.11.2014, приложение №№7,8,9**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801011470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **36-37-357**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **152**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	1	1	51.28	2				
2	Квартира	1	1	37.90	1				
3	Квартира	1	1	25.35	1				
4	Квартира	1	1	37.74	1				
5	Квартира	1	1	52.79	2				
6	Квартира	2	1	50.66	2				
7	Квартира	2	1	37.64	1				
8	Квартира	2	1	25.16	1				
9	Квартира	2	1	37.48	1				
10	Квартира	2	1	52.17	2				
11	Квартира	3	1	50.66	2				
12	Квартира	3	1	37.64	1				
13	Квартира	3	1	25.16	1				
14	Квартира	3	1	37.48	1				
15	Квартира	3	1	52.17	2				
16	Квартира	4	1	50.66	2				
17	Квартира	4	1	37.64	1				
18	Квартира	4	1	25.16	1				
19	Квартира	4	1	37.48	1				
20	Квартира	4	1	52.17	2				
21	Квартира	1	2	76.10	3				
22	Квартира	1	2	23.68	1				
23	Квартира	1	2	57.45	2				

24	Квартира	1	2	77.60	2				
25	Квартира	2	2	43.96	1				
26	Квартира	2	2	50.12	2				
27	Квартира	2	2	23.42	1				
28	Квартира	2	2	57.19	2				
29	Квартира	2	2	77.07	2				
30	Квартира	3	2	43.96	1				
31	Квартира	3	2	50.12	2				
32	Квартира	3	2	23.42	1				
33	Квартира	3	2	57.19	2				
34	Квартира	3	2	77.07	2				
35	Квартира	4	2	43.96	1				
36	Квартира	4	2	50.12	2				
37	Квартира	4	2	23.42	1				
38	Квартира	4	2	57.19	2				
39	Квартира	4	2	77.07	2				
40	Квартира	5	2	43.96	1				
41	Квартира	5	2	50.12	2				
42	Квартира	5	2	23.42	1				
43	Квартира	5	2	57.19	2				
44	Квартира	5	2	77.07	2				
45	Квартира	1	3	59.75	2				
46	Квартира	1	3	51.68	2				
47	Квартира	1	3	37.50	1				
48	Квартира	1	3	50.41	2				
49	Квартира	1	3	80.63	3				
50	Квартира	1	3	40.20	1				
51	Квартира	2	3	75.64	3				
52	Квартира	2	3	51.40	2				
53	Квартира	2	3	37.24	1				
54	Квартира	2	3	59.24	2				
55	Квартира	2	3	80.11	3				
56	Квартира	2	3	40.02	1				
57	Квартира	3	3	75.64	3				
58	Квартира	3	3	51.40	2				
59	Квартира	3	3	37.24	1				
60	Квартира	3	3	59.24	2				
61	Квартира	3	3	80.11	3				
62	Квартира	3	3	40.02	1				

63	Квартира	4	3	74.85	3				
64	Квартира	4	3	51.40	2				
65	Квартира	4	3	37.24	1				
66	Квартира	4	3	59.24	2				
67	Квартира	4	3	80.11	3				
68	Квартира	4	3	40.02	1				
69	Квартира	1	4	39.23	1				
70	Квартира	1	4	36.18	1				
71	Квартира	1	4	40.53	1				
72	Квартира	1	4	55.17	2				
73	Квартира	1	4	75.60	3				
74	Квартира	2	4	38.98	1				
75	Квартира	2	4	35.98	1				
76	Квартира	2	4	40.33	1				
77	Квартира	2	4	54.68	2				
78	Квартира	2	4	74.83	3				
79	Квартира	3	4	38.98	1				
80	Квартира	3	4	35.98	1				
81	Квартира	3	4	40.33	1				
82	Квартира	3	4	54.68	2				
83	Квартира	3	4	74.83	3				
84	Квартира	4	4	38.98	1				
85	Квартира	4	4	35.98	1				
86	Квартира	4	4	40.33	1				
87	Квартира	4	4	54.68	2				
88	Квартира	4	4	74.83	3				
89	Квартира	5	4	38.98	1				
90	Квартира	5	4	35.98	1				
91	Квартира	5	4	40.33	1				
92	Квартира	5	4	54.68	2				
93	Квартира	5	4	74.83	3				
94	Квартира	1	5	52.79	2				
95	Квартира	1	5	37.74	1				
96	Квартира	1	5	25.35	1				
97	Квартира	1	5	37.90	1				
98	Квартира	1	5	51.28	2				
99	Квартира	2	5	52.17	2				
100	Квартира	2	5	37.48	1				
101	Квартира	2	5	25.16	1				

102	Квартира	2	5	37.64	1				
103	Квартира	2	5	50.96	2				
104	Квартира	3	5	52.17	2				
105	Квартира	3	5	37.48	1				
106	Квартира	3	5	25.16	1				
107	Квартира	3	5	37.64	1				
108	Квартира	3	5	50.96	2				
109	Квартира	4	5	52.17	2				
110	Квартира	4	5	37.48	1				
111	Квартира	4	5	25.16	1				
112	Квартира	4	5	37.64	1				
113	Квартира	4	5	50.96	2				
114	Квартира	1	6	58.84	2				
115	Квартира	1	6	31.40	1				
116	Квартира	1	6	29.34	1				
117	Квартира	1	6	55.43	2				
118	Квартира	2	6	58.52	2				
119	Квартира	2	6	26.27	1				
120	Квартира	2	6	25.09	1				
121	Квартира	2	6	26.55	1				
122	Квартира	2	6	55.11	2				
123	Квартира	3	6	58.52	2				
124	Квартира	3	6	26.27	1				
125	Квартира	3	6	25.09	1				
126	Квартира	3	6	26.55	1				
127	Квартира	3	6	55.11	2				
128	Квартира	4	6	58.52	2				
129	Квартира	4	6	26.27	1				
130	Квартира	4	6	25.09	1				
131	Квартира	4	6	26.55	1				
132	Квартира	4	6	55.11	2				
133	Квартира	1	7	51.28	2				
134	Квартира	1	7	37.90	1				
135	Квартира	1	7	25.35	1				
136	Квартира	1	7	37.74	1				
137	Квартира	1	7	52.79	2				
138	Квартира	2	7	50.67	2				
139	Квартира	2	7	37.64	1				
140	Квартира	2	7	25.16	1				

141	Квартира	2	7	37.48	1				
142	Квартира	2	7	52.17	2				
143	Квартира	3	7	50.67	2				
144	Квартира	3	7	37.64	1				
145	Квартира	3	7	25.16	1				
146	Квартира	3	7	37.48	1				
147	Квартира	3	7	52.17	2				
148	Квартира	4	7	50.67	2				
149	Квартира	4	7	37.64	1				
150	Квартира	4	7	25.16	1				
151	Квартира	4	7	37.48	1				
152	Квартира	4	7	52.17	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	27.28
2	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	249.65
3	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	32.54
4	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	264.8
5	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	371.79
6	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	27.28
7	Техническое	техподполье	ИТП	19.62
8	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	21.65
9	Техническое	техподполье	Водомерный узел	12.94
10	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	287.51
11	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	234.32
12	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	27.1
13	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	226.82
14	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	27.11
15	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	249.65
16	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	27.1
17	Техническое	техподполье	Кабельная	12.63

18	Техническое	техподполье	Телекоммуникационная	11.42
19	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	14.84
20	Техническое	техподполье	ИТП	19.67
21	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.04
22	Общего пользования	1 этаж	Вестибюль	5.49
23	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.91
24	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.95
25	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	15.32
26	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	6.63
27	Общего пользования	1 этаж	Вестибюль	7.66
28	Общего пользования	1 этаж	Лестичная клетка	15.99
29	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	9.34
30	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	17.76
31	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.09
32	Общего пользования	1 этаж	Лестичная клетка	14.93
33	Общего пользования	1 этаж	Вестибюль	5.39
34	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.95
35	Общего пользования	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	2.88
36	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	35.09
37	Техническое	1 этаж	Электрощитовая	11.65
38	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.73
39	Общего пользования	1 этаж	Лестичная клетка	11.34
40	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	10.94
41	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	24.06
42	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.02
43	Общего пользования	1 этаж	Вестибюль	5.39
44	Общего пользования	1 этаж	Лестичная клетка	14.94
45	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.95
46	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	15.31
47	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.04
48	Общего пользования	1 этаж	Вестибюль	5.39
49	Общего пользования	1 этаж	Лестичная клетка	14.94
50	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.95
51	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	24.1
52	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.02
53	Общего пользования	1 этаж	Вестибюль	5.39
54	Общего пользования	1 этаж	Лестичная клетка	14.94
55	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.95
56	Общего пользования	1 этаж	Межквартирный коридор	15.31

57	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.67
58	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.98
59	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	21.75
60	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	9.34
61	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	15.99
62	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	17.76
63	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.66
64	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.93
65	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	35.3
66	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	10.94
67	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	10.3
68	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	25.25
69	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.66
70	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.94
71	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	21.75
72	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.66
73	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.94
74	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	23.22
75	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.66
76	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.88
77	Общего пользования	2 этаж	Межквартирный коридор	21.75
78	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.67
79	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.98
80	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	21.75
81	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	9.34
82	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	15.99
83	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	17.76
84	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.66
85	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.93
86	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	35.3
87	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	10.94
88	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	10.3
89	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	25.25
90	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.66
91	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.94
92	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	21.75
93	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.66
94	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.94
95	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	23.22

96	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.66
97	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.88
98	Общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	21.75
99	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.67
100	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.98
101	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	21.75
102	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	9.34
103	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	15.99
104	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	17.76
105	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.66
106	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.93
107	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	35.3
108	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	10.94
109	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	10.3
110	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	25.25
111	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.66
112	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.94
113	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	21.75
114	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.66
115	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.94
116	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	23.22
117	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.66
118	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.88
119	Общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	21.75
120	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	14.91
121	Техническое	5 этаж	Мезонин	6.01
122	Общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	9.34
123	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	15.99
124	Общего пользования	5 этаж	Межквартирный коридор	17.76
125	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	14.93
126	Техническое	5 этаж	Мезонин	11.66
127	Общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	10.94
128	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	10.3
129	Общего пользования	5 этаж	Межквартирный коридор	25.25
130	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	14.96
131	Техническое	5 этаж	Мезонин	11.66

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Тепловой пункт , техподполье	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Автоматика фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог). Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан» (или аналог).Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1 (или аналог).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, используя узел учета тепловой энергии.
2	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики 50 на основной линии, комбинированные счетчики 20	Для учета воды, поступающей к жилой части
3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной	Лифт пассажирский импортного производства – 7 шт.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 784 000 000 р.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:08:0103002:0002327**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Филиал ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810380000006501**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783543009**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824845**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: **расчетный счет застройщика № 40702810380000006501 в Филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, БИК 044030704 К/С 30101810200000000704**

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Региональное управление геодезии и кадастра»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842489113**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Универсал**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7803032147**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурная мастерская Цыцина**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841032733**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.08.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0051-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0134-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47504107-145K-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.01.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Купля-продажа земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **5-2237**

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"КВС-Сертолово"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:08:0103002:0002327**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **84 893 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены проезды, пешеходные тротуары, переходы в асфальтированном покрытии**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Наличие спроектированных надземных парковочных мест в рамках проекта полностью обеспечивает норму обеспеченности жителей. 261 машиноместо размещено в автостоянке на участке 9**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детские и спортивные площадки расположены во внутридворовом пространстве внутри полузамкнутого каре строительного объекта,изолированы от проезжей части и парковки для машин. Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физической культурой и спортом, отдыха взрослого населения. Планируется установка малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь озеленения – 7354 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует установленным требованиям СП 59.1333.2012 для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующих мероприятий. В местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см, на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в приделах 1-2%; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания, места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха выполненное согласно строительных и санитарных норм.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЛЕНЭНЕРГО**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение №1 к Договору от 24.12.2013 № ОД- 22424-13/33915-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 260 323,29 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №06-П от 20.02.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 633 112 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №05-П (водоснабжение), дополнительное соглашение №1 от 23.06.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89 571 748 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тепловая компания "Северная"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703123451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Договор № 140110 от 28.11.2014, приложение №№7,8,9**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801011470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **36-37-357**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **99**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	1	1	35.25	1				
2	Квартира	1	1	52.65	2				
3	Квартира	1	1	59.19	2				
4	Квартира	1	1	39.03	1				
5	Квартира	1	1	59.22	2				
6	Квартира	1	1	52.78	2				
7	Квартира	1	1	35.25	1				
8	Квартира	2	1	34.98	1				
9	Квартира	2	1	52.30	2				
10	Квартира	2	1	58.52	2				
11	Квартира	2	1	38.31	1				
12	Квартира	2	1	58.55	2				
13	Квартира	2	1	52.43	2				
14	Квартира	2	1	34.98	1				
15	Квартира	3	1	34.98	1				
16	Квартира	3	1	52.30	2				
17	Квартира	3	1	58.52	2				
18	Квартира	3	1	38.31	1				
19	Квартира	3	1	58.55	2				
20	Квартира	3	1	52.43	2				
21	Квартира	3	1	34.98	1				
22	Квартира	4	1	34.98	1				
23	Квартира	4	1	52.30	2				

24	Квартира	4	1	58.52	2				
25	Квартира	4	1	38.31	1				
26	Квартира	4	1	58.55	2				
27	Квартира	4	1	52.43	2				
28	Квартира	4	1	34.98	1				
29	Квартира	1	2	35.25	1				
30	Квартира	1	2	52.78	2				
31	Квартира	1	2	55.28	2				
32	Квартира	1	2	39.02	1				
33	Квартира	1	2	37.36	1				
34	Квартира	1	2	42.03	1				
35	Квартира	1	2	35.25	1				
36	Квартира	2	2	34.98	1				
37	Квартира	2	2	52.45	2				
38	Квартира	2	2	54.70	2				
39	Квартира	2	2	38.37	1				
40	Квартира	2	2	54.70	2				
41	Квартира	2	2	52.01	2				
42	Квартира	2	2	34.98	1				
43	Квартира	3	2	34.98	1				
44	Квартира	3	2	52.45	2				
45	Квартира	3	2	54.70	2				
46	Квартира	3	2	38.66	1				
47	Квартира	3	2	54.70	2				
48	Квартира	3	2	52.01	2				
49	Квартира	3	2	34.98	1				
50	Квартира	4	2	34.98	1				
51	Квартира	4	2	52.45	2				
52	Квартира	4	2	54.70	2				
53	Квартира	4	2	38.66	1				
54	Квартира	4	2	54.70	2				
55	Квартира	4	2	52.01	2				
56	Квартира	4	2	34.98	1				
57	Квартира	1	3	26.47	1				
58	Квартира	1	3	60.59	2				
59	Квартира	1	3	57.66	2				
60	Квартира	2	3	38.58	1				
61	Квартира	2	3	60.21	2				
62	Квартира	2	3	57.31	2				

63	Квартира	2	3	81.87	3				
64	Квартира	2	3	87.55	3				
65	Квартира	3	3	38.58	1				
66	Квартира	3	3	60.21	2				
67	Квартира	3	3	57.31	2				
68	Квартира	3	3	81.37	3				
69	Квартира	3	3	86.88	3				
70	Квартира	4	3	38.58	1				
71	Квартира	4	3	60.21	2				
72	Квартира	4	3	57.31	2				
73	Квартира	4	3	81.37	3				
74	Квартира	4	3	86.88	3				
75	Квартира	5	3	38.58	1				
76	Квартира	5	3	60.21	2				
77	Квартира	5	3	57.31	2				
78	Квартира	5	3	81.37	3				
79	Квартира	5	3	86.88	3				
80	Квартира	1	4	56.12	2				
81	Квартира	1	4	35.84	1				
82	Квартира	1	4	29.11	1				
83	Квартира	1	4	35.84	1				
84	Квартира	1	4	56.12	2				
85	Квартира	2	4	58.19	2				
86	Квартира	2	4	35.58	1				
87	Квартира	2	4	28.94	1				
88	Квартира	2	4	35.58	1				
89	Квартира	2	4	58.19	2				
90	Квартира	3	4	58.19	2				
91	Квартира	3	4	35.58	1				
92	Квартира	3	4	28.94	1				
93	Квартира	3	4	35.58	1				
94	Квартира	3	4	58.19	2				
95	Квартира	4	4	58.19	2				
96	Квартира	4	4	35.58	1				
97	Квартира	4	4	28.94	1				
98	Квартира	4	4	35.58	1				
99	Квартира	4	4	58.19	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
ВП 1	Нежилое	1	3	48.96	офис	48.96
ВП 3	Нежилое	1	3	56.21	офис	56.21
ВП 2	Нежилое	1	3	65.18	офис	65.18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	техподполье	ИТП	26.11
2	Техническое	техподполье	ИТП встройки	25.04
3	Техническое	техподполье	Технический коридор	13.23
4	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	331.16
5	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	24.80
6	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	383.46
7	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	24.80
8	Техническое	техподполье	Кабельная	12.51
9	Техническое	техподполье	Телекоммуникационный узел	19.79
10	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	343.86
11	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	25.3
12	Техническое	техподполье	Помещение хранения люминисцентных ламп	13.91
13	Техническое	техподполье	Технический коридор	4.95
14	Техническое	техподполье	Водомерный узел	24.17
15	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	218.87
16	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	24.8
17	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.2
18	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.93
19	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39
20	Общего пользования	1 этаж	Коридор	36.70
21	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.16
22	Общего пользования	1 этаж	Лестичная клетка	14.93
23	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39
24	Общего пользования	1 этаж	Коридор	42.71
25	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	4.78
26	Общего пользования	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	2.89

27	Техническое	1 этаж	Электрощитовая	10.89
28	Общего пользования	1 этаж	Коридор	22.01
29	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	6.36
30	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	4.66
31	Общего пользования	1 этаж	Лестичная клетка	15.83
32	Общего пользования	1 этаж	Коридор	22.62
33	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.18
34	Общего пользования	1 этаж	Лестичная клетка	14.93
35	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39
36	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.96
37	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	15.27
38	Общего пользования	2 этаж	Коридор	38.41
39	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.66
40	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.93
41	Общего пользования	2 этаж	Коридор	37.45
42	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	15.83
43	Общего пользования	2 этаж	Коридор	29.51
44	Общего пользования	2 этаж	Коридор	23.2
45	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.66
46	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.93
47	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.96
48	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	15.27
49	Общего пользования	3 этаж	Коридор	38.41
50	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.66
51	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.93
52	Общего пользования	3 этаж	Коридор	37.45
53	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.93
54	Общего пользования	3 этаж	Коридор	29.51
55	Общего пользования	3 этаж	Коридор	23.2
56	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.93
57	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.66
58	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.96
59	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	15.27
60	Общего пользования	4 этаж	Коридор	38.41
61	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.66
62	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.93
63	Общего пользования	4 этаж	Коридор	37.45
64	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	15.83
65	Общего пользования	4 этаж	Коридор	29.51

66	Общего пользования	4 этаж	Коридор	23.2
67	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.93
68	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.66
69	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	14.93
70	Техническое	5 этаж	Тех. помещение	4.98
71	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	15.83
72	Общего пользования	5 этаж	Коридор	9.12
73	Общего пользования	5 этаж	коридор	12.9
74	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	14.93
75	Техническое	5 этаж	Тех. помещение	4.98

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Тепловой пункт , техподполье	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Автоматика фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог). Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан» (или аналог).Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1 (или аналог).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, используя узел учета тепловой энергии.
2	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики 50 на основной линии, комбинированные счетчики 20	Для учета воды, поступающей к жилой части
3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной	Лифт пассажирский импортного производства – 4 шт.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 784 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:08:0103002:0002327**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Филиал ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810380000006501**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**

		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783543009**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824845**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: **расчетный счет застройщика № 40702810380000006501 в Филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, БИК 044030704 К/С 30101810200000000704**

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Региональное управление геодезии и кадастра»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842489113**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Универсал**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7803032147**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурная мастерская Цыцина**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841032733**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.08.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0051-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0134-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47504107-145K-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.01.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Купля-продажа земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **5-2237**

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"КВС-Сертолово"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:08:0103002:0002327**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **84 893 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены проезды, пешеходные тротуары, переходы в асфальтированном покрытии**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Наличие спроектированных надземных парковочных мест в рамках проекта полностью обеспечивает норму обеспеченности жителей. 261 машиноместо размещено в автостоянке на участке 9**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детские и спортивные площадки расположены во внутридворовом пространстве внутри полузамкнутого каре строительного объекта,изолированы от проезжей части и парковки для машин. Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физической культурой и спортом, отдыха взрослого населения. Планируется установка малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь озеленения – 7354 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует установленным требованиям СП 59.1333.2012 для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующих мероприятий. В местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см, на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в приделах 1-2%; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания, места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха выполненное согласно строительных и санитарных норм.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЛЕНЭНЕРГО**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение №1 к Договору от 24.12.2013 № ОД- 22424-13/33915-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 260 323,29 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №06-П от 20.02.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 633 112 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №05-П (водоснабжение), дополнительное соглашение №1 от 23.06.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89 571 748 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тепловая компания "Северная"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703123451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Договор № 140110 от 28.11.2014, приложение №№7,8,9**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801011470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **36-37-357**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **93**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	1	1	56.12	2				
2	Квартира	1	1	35.84	1				
3	Квартира	1	1	29.13	1				
4	Квартира	1	1	35.84	1				
5	Квартира	1	1	56.12	2				
6	Квартира	2	1	58.19	2				
7	Квартира	2	1	35.58	1				
8	Квартира	2	1	28.94	1				
9	Квартира	2	1	35.58	1				
10	Квартира	2	1	58.19	2				
11	Квартира	3	1	58.19	2				
12	Квартира	3	1	35.58	1				
13	Квартира	3	1	28.94	1				
14	Квартира	3	1	35.58	1				
15	Квартира	3	1	58.19	2				
16	Квартира	4	1	58.19	2				
17	Квартира	4	1	35.58	1				
18	Квартира	4	1	28.94	1				
19	Квартира	4	1	35.58	1				
20	Квартира	4	1	58.19	2				
21	Квартира	1	2	74.72	3				
22	Квартира	1	2	84.74	3				
23	Квартира	1	2	39.33	1				

24	Квартира	1	2	40.52	1				
25	Квартира	2	2	74.17	3				
26	Квартира	2	2	84.00	3				
27	Квартира	2	2	39.03	1				
28	Квартира	2	2	49.19	2				
29	Квартира	3	2	74.17	3				
30	Квартира	3	2	84.00	3				
31	Квартира	3	2	39.03	1				
32	Квартира	3	2	49.19	2				
33	Квартира	4	2	74.17	3				
34	Квартира	4	2	84.00	3				
35	Квартира	4	2	39.03	1				
36	Квартира	4	2	49.19	2				
37	Квартира	5	2	74.17	3				
38	Квартира	5	2	84.00	3				
39	Квартира	5	2	39.03	1				
40	Квартира	5	2	49.19	2				
41	Квартира	1	3	24.94	1				
42	Квартира	1	3	57.76	2				
43	Квартира	1	3	36.80	1				
44	Квартира	1	3	55.34	2				
45	Квартира	1	3	24.94	1				
46	Квартира	2	3	24.76	1				
47	Квартира	2	3	54.94	2				
48	Квартира	2	3	36.01	1				
49	Квартира	2	3	35.65	1				
50	Квартира	2	3	54.93	2				
51	Квартира	2	3	24.76	1				
52	Квартира	3	3	24.76	1				
53	Квартира	3	3	54.94	2				
54	Квартира	3	3	35.76	1				
55	Квартира	3	3	35.65	1				
56	Квартира	3	3	54.93	2				
57	Квартира	3	3	24.76	1				
58	Квартира	4	3	24.76	1				
59	Квартира	4	3	54.94	2				
60	Квартира	4	3	35.76	1				
61	Квартира	4	3	35.65	1				
62	Квартира	4	3	54.93	2				

63	Квартира	4	3	24.76	1				
64	Квартира	1	4	58.46	2				
65	Квартира	1	4	35.48	1				
66	Квартира	1	4	35.30	1				
67	Квартира	1	4	35.52	1				
68	Квартира	1	4	72.56	3				
69	Квартира	1	4	55.83	2				
70	Квартира	2	4	58.12	2				
71	Квартира	2	4	35.06	1				
72	Квартира	2	4	34.90	1				
73	Квартира	2	4	35.09	1				
74	Квартира	2	4	72.23	3				
75	Квартира	2	4	55.42	2				
76	Квартира	3	4	58.12	2				
77	Квартира	3	4	35.06	1				
78	Квартира	3	4	34.90	1				
79	Квартира	3	4	35.09	1				
80	Квартира	3	4	72.23	3				
81	Квартира	3	4	55.42	2				
82	Квартира	4	4	58.12	2				
83	Квартира	4	4	35.06	1				
84	Квартира	4	4	34.90	1				
85	Квартира	4	4	35.09	1				
86	Квартира	4	4	72.23	3				
87	Квартира	4	4	55.42	2				
88	Квартира	5	4	58.12	2				
89	Квартира	5	4	35.06	1				
90	Квартира	5	4	34.90	1				
91	Квартира	5	4	35.09	1				
92	Квартира	5	4	72.23	3				
93	Квартира	5	4	55.42	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	265.13
2	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	24.8
3	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	265.09
4	Техническое	техподполье	Технический коридор	7.53
5	Техническое	техподполье	Водомерный узел	21.85
6	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	28.08
7	Техническое	техподполье	ИТП	22.07
8	Техническое	техподполье	Кабельная	13.91
9	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	24.7
10	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	255.71
11	Техническое	техподполье	Телекоммуникационный узел	20.55
12	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	323.16
13	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	24.70
14	Техническое	техподполье	Технический коридор	8.33
15	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.16
16	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.93
17	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39
18	Общего пользования	1 этаж	Коридор	22.42
19	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	7.57
20	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	17.74
21	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.12
22	Общего пользования	1 этаж	Коридор	28.97
23	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.2
24	Общего пользования	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	6.27
25	Техническое	1 этаж	Электрощитовая	12.5
26	Общего пользования	1 этаж	Коридор	34.63
27	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39
28	Общего пользования	1 этаж	Лестичная клетка	14.93
29	Общего пользования	1 этаж	Коридор	28.56
30	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.16
31	Общего пользования	1 этаж	Лестичная клетка	14.85
32	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39
33	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.63
34	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.93
35	Общего пользования	2 этаж	Коридор	23.2
36	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	5.74
37	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	17.74

38	Общего пользования	2 этаж	Коридор	17.74
39	Общего пользования	2 этаж	Колясочная	7.85
40	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.93
41	Общего пользования	2 этаж	Коридор	31.81
42	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.63
43	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.93
44	Общего пользования	2 этаж	Коридор	34.19
45	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.63
46	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.63
47	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.93
48	Общего пользования	3 этаж	Коридор	23.2
49	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	5.74
50	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	17.74
51	Общего пользования	3 этаж	Коридор	17.74
52	Общего пользования	3 этаж	Колясочная	7.85
53	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.93
54	Общего пользования	3 этаж	Коридор	31.81
55	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.63
56	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.93
57	Общего пользования	3 этаж	Коридор	34.19
58	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.63
59	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.63
60	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.93
61	Общего пользования	4 этаж	Коридор	23.2
62	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	5.74
63	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	17.74
64	Общего пользования	4 этаж	Коридор	17.74
65	Общего пользования	4 этаж	Колясочная	7.85
66	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.93
67	Общего пользования	4 этаж	Коридор	31.81
68	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.63
69	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.93
70	Общего пользования	4 этаж	Коридор	34.19
71	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.63
72	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	14.93
73	Общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	11.63
74	Общего пользования	5 этаж	Коридор	34.19
75	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	14.93
76	Техническое	5 этаж	тех. помещение	4.98

77	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	14.93
78	Техническое	5 этаж	тех. помещение	4.98

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Тепловой пункт , техподполье	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Автоматика фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог). Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан» (или аналог).Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1 (или аналог).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, используя узел учета тепловой энергии.
2	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики 50 на основной линии, комбинированные счетчики 20	Для учета воды, поступающей к жилой части
3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной	Лифт пассажирский импортного производства – 4 шт.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 784 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:08:0103002:0002327**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Филиал ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810380000006501**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783543009**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824845**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: **расчетный счет застройщика № 40702810380000006501 в Филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, БИК 044030704 К/С 30101810200000000704**

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Региональное управление геодезии и кадастра»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842489113**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Универсал**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7803032147**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурная мастерская Цыцина**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841032733**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.08.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0051-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0134-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47504107-145K-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.01.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Купля-продажа земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **5-2237**

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"КВС-Сертолово"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:08:0103002:0002327**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **84 893 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены проезды, пешеходные тротуары, переходы в асфальтированном покрытии**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Наличие спроектированных надземных парковочных мест в рамках проекта полностью обеспечивает норму обеспеченности жителей. 261 машиноместо размещено в автостоянке на участке 9**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детские и спортивные площадки расположены во внутридворовом пространстве внутри полузамкнутого каре строительного объекта,изолированы от проезжей части и парковки для машин. Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физической культурой и спортом, отдыха взрослого населения. Планируется установка малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь озеленения – 7354 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует установленным требованиям СП 59.1333.2012 для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующих мероприятий. В местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см, на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в приделах 1-2%; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания, места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха выполненное согласно строительных и санитарных норм.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЛЕНЭНЕРГО**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение №1 к Договору от 24.12.2013 № ОД- 22424-13/33915-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 260 323,29 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №06-П от 20.02.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 633 112 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №05-П (водоснабжение), дополнительное соглашение №1 от 23.06.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89 571 748 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тепловая компания "Северная"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703123451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Договор № 140110 от 28.11.2014, приложение №№7,8,9**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801011470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **36-37-357**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **98**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	1	1	43.16	1				
2	Квартира	1	1	49.16	1				
3	Квартира	1	1	34.95	1				
4	Квартира	1	1	39.51	1				
5	Квартира	1	1	28.61	1				
6	Квартира	1	1	36.80	1				
7	Квартира	1	1	55.38	2				
8	Квартира	2	1	42.90	1				
9	Квартира	2	1	48.84	1				
10	Квартира	2	1	34.68	1				
11	Квартира	2	1	39.24	1				
12	Квартира	2	1	28.35	1				
13	Квартира	2	1	36.55	1				
14	Квартира	2	1	54.79	2				
15	Квартира	3	1	42.90	1				
16	Квартира	3	1	48.84	1				
17	Квартира	3	1	34.68	1				
18	Квартира	3	1	39.24	1				
19	Квартира	3	1	28.35	1				
20	Квартира	3	1	36.55	1				
21	Квартира	3	1	54.79	2				
22	Квартира	4	1	42.90	1				
23	Квартира	4	1	48.84	1				

24	Квартира	4	1	34.68	1				
25	Квартира	4	1	39.24	1				
26	Квартира	4	1	28.35	1				
27	Квартира	4	1	36.55	1				
28	Квартира	4	1	54.79	2				
29	Квартира	5	1	42.90	1				
30	Квартира	5	1	48.84	1				
31	Квартира	5	1	34.68	1				
32	Квартира	5	1	39.24	1				
33	Квартира	5	1	28.35	1				
34	Квартира	5	1	36.55	1				
35	Квартира	5	1	54.79	2				
36	Квартира	1	2	24.94	1				
37	Квартира	1	2	57.66	2				
38	Квартира	1	2	36.82	1				
39	Квартира	1	2	55.25	2				
40	Квартира	1	2	24.94	1				
41	Квартира	2	2	24.76	1				
42	Квартира	2	2	54.91	2				
43	Квартира	2	2	36.04	1				
44	Квартира	2	2	35.78	1				
45	Квартира	2	2	54.91	2				
46	Квартира	2	2	24.76	1				
47	Квартира	3	2	24.76	1				
48	Квартира	3	2	54.91	2				
49	Квартира	3	2	35.79	1				
50	Квартира	3	2	35.78	1				
51	Квартира	3	2	54.91	2				
52	Квартира	3	2	24.76	1				
53	Квартира	4	2	24.76	1				
54	Квартира	4	2	54.91	2				
55	Квартира	4	2	35.79	1				
56	Квартира	4	2	35.78	1				
57	Квартира	4	2	54.91	2				
58	Квартира	4	2	24.76	1				
59	Квартира	1	3	38.27	1				
60	Квартира	1	3	39.93	1				
61	Квартира	1	3	85.94	3				
62	Квартира	1	3	74.75	3				

63	Квартира	2	3	49.25	2				
64	Квартира	2	3	39.65	1				
65	Квартира	2	3	85.23	3				
66	Квартира	2	3	74.24	3				
67	Квартира	3	3	48.99	2				
68	Квартира	3	3	39.65	1				
69	Квартира	3	3	85.23	3				
70	Квартира	3	3	74.24	3				
71	Квартира	4	3	48.99	2				
72	Квартира	4	3	39.65	1				
73	Квартира	4	3	85.23	3				
74	Квартира	4	3	74.24	3				
75	Квартира	5	3	48.99	2				
76	Квартира	5	3	39.65	1				
77	Квартира	5	3	85.23	3				
78	Квартира	5	3	74.24	3				
79	Квартира	1	4	56.35	2				
80	Квартира	1	4	35.84	1				
81	Квартира	1	4	29.13	1				
82	Квартира	1	4	35.84	1				
83	Квартира	1	4	56.35	2				
84	Квартира	2	4	58.19	2				
85	Квартира	2	4	35.58	1				
86	Квартира	2	4	28.94	1				
87	Квартира	2	4	35.58	1				
88	Квартира	2	4	58.19	2				
89	Квартира	3	4	58.19	2				
90	Квартира	3	4	35.58	1				
91	Квартира	3	4	28.94	1				
92	Квартира	3	4	35.58	1				
93	Квартира	3	4	58.19	2				
94	Квартира	4	4	58.19	2				
95	Квартира	4	4	35.58	1				
96	Квартира	4	4	28.94	1				
97	Квартира	4	4	35.58	1				
98	Квартира	4	4	58.19	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	23.68
2	Техническое	техподполье	ИТП	24.68
3	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	325.53
4	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	245.52
5	Техническое	техподполье	Технический коридор	5.21
6	Техническое	техподполье	Телекоммуникационный узел	15.72
7	Техническое	техподполье	Помещение хранения люминисцентных ламп	10.73
8	Техническое	техподполье	Кабельная	14.18
9	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	23.68
10	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	265.68
11	Техническое	техподполье	Водомерный узел	12.00
12	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	23.68
13	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	25.18
14	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	282.65
15	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.2
16	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.48
17	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39
18	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.15
19	Общего пользования	1 этаж	Коридор	25.61
20	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.02
21	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.93
22	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39
23	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.97
24	Общего пользования	1 этаж	Коридор	28.67
25	Общего пользования	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	6.18
26	Техническое	1 этаж	Электрощитовая	12.5
27	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.18
28	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.93
29	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.15
30	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39
31	Общего пользования	1 этаж	Коридор	16.46

32	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	7.03
33	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	12.89
34	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	11.17
35	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	4.36
36	Общего пользования	1 этаж	Коридор	35.11
37	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.63
38	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.88
39	Общего пользования	2 этаж	Коридор	25.61
40	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	6.15
41	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.66
42	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.93
43	Общего пользования	2 этаж	Коридор	25.43
44	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	5.97
45	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.66
46	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.93
47	Общего пользования	2 этаж	Коридор	16.46
48	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	6.15
49	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	12.89
50	Общего пользования	2 этаж	Коридор	35.11
51	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	4.99
52	Общего пользования	2 этаж	Колясочная	7.49
53	Общего пользования	3этаж	Лифтовой холл	11.63
54	Общего пользования	3этаж	Лестничная клетка	14.88
55	Общего пользования	3этаж	Коридор	25.61
56	Общего пользования	3этаж	Лифтовой холл	6.15
57	Общего пользования	3этаж	Лифтовой холл	11.66
58	Общего пользования	3этаж	Лестничная клетка	14.93
59	Общего пользования	3этаж	Коридор	25.43
60	Общего пользования	3этаж	Лифтовой холл	5.97
61	Общего пользования	3этаж	Лифтовой холл	11.66
62	Общего пользования	3этаж	Лестничная клетка	14.93
63	Общего пользования	3этаж	Коридор	16.46
64	Общего пользования	3этаж	Лифтовой холл	6.15
65	Общего пользования	3этаж	Лестничная клетка	12.89
66	Общего пользования	3этаж	Коридор	35.11
67	Общего пользования	3этаж	Лифтовой холл	4.99
68	Общего пользования	3этаж	Колясочная	7.48
69	Общего пользования	4этаж	Лифтовой холл	11.63
70	Общего пользования	4этаж	Лестничная клетка	14.88

71	Общего пользования	4этаж	Коридор	25.61
72	Общего пользования	4этаж	Лифтовой холл	6.15
73	Общего пользования	4этаж	Лифтовой холл	11.66
74	Общего пользования	4этаж	Лестничная клетка	14.93
75	Общего пользования	4этаж	Коридор	25.43
76	Общего пользования	4этаж	Лифтовой холл	5.97
77	Общего пользования	4этаж	Лифтовой холл	11.66
78	Общего пользования	4этаж	Лестничная клетка	14.93
79	Общего пользования	4этаж	Коридор	16.46
80	Общего пользования	4этаж	Лифтовой холл	6.15
81	Общего пользования	4этаж	Лестничная клетка	12.89
82	Общего пользования	4этаж	Коридор	35.11
83	Общего пользования	4этаж	Лифтовой холл	4.99
84	Общего пользования	4этаж	Колясочная	7.49
85	Общего пользования	5этаж	Лестничная клетка	14.93
86	Общего пользования	5этаж	Тамбур	5.82
87	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	14.88
88	Общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	11.63
89	Общего пользования	5 этаж	Коридор	25.61
90	Общего пользования	5этаж	Лифтовой холл	6.15
91	Общего пользования	5этаж	Лестничная клетка	12.89
92	Общего пользования	5этаж	Колясочная	7.49
93	Общего пользования	5этаж	Лифтовой холл	4.99
94	Общего пользования	5этаж	Коридор	35.11

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Тепловой пункт , техподполье	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Автоматика фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог). Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан» (или аналог).Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1 (или аналог).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, используя узел учета тепловой энергии.

2	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики 50 на основной линии, комбинированные счетчики 20	Для учета воды, поступающей к жилой части
3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной	Лифт пассажирский импортного производства – 4 шт.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 784 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:08:0103002:0002327**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Филиал ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810380000006501**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783543009**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824845**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: **расчетный счет застройщика № 40702810380000006501 в Филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, БИК 044030704 К/С 30101810200000000704**

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Региональное управление геодезии и кадастра»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842489113**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Универсал**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7803032147**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурная мастерская Цыцина**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841032733**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.08.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0051-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0134-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47504107-145K-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.01.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Купля-продажа земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **5-2237**

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"КВС-Сертолово"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:08:0103002:0002327**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **84 893 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены проезды, пешеходные тротуары, переходы в асфальтированном покрытии**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Наличие спроектированных надземных парковочных мест в рамках проекта полностью обеспечивает норму обеспеченности жителей. 261 машиноместо размещено в автостоянке на участке 9**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детские и спортивные площадки расположены во внутридворовом пространстве внутри полузамкнутого каре строительного объекта,изолированы от проезжей части и парковки для машин. Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физической культурой и спортом, отдыха взрослого населения. Планируется установка малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь озеленения – 7354 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует установленным требованиям СП 59.1333.2012 для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующих мероприятий. В местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см, на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в приделах 1-2%; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания, места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха выполненное согласно строительных и санитарных норм.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЛЕНЭНЕРГО**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение №1 к Договору от 24.12.2013 № ОД- 22424-13/33915-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 260 323,29 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №06-П от 20.02.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 633 112 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №05-П (водоснабжение), дополнительное соглашение №1 от 23.06.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89 571 748 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тепловая компания "Северная"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703123451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Договор № 140110 от 28.11.2014, приложение №№7,8,9**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801011470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **36-37-357**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **113**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	1	1	52.80	2				
2	Квартира	1	1	37.74	1				
3	Квартира	1	1	25.34	1				
4	Квартира	1	1	37.91	1				
5	Квартира	1	1	51.25	2				
6	Квартира	2	1	52.18	2				
7	Квартира	2	1	37.48	1				
8	Квартира	2	1	25.06	1				
9	Квартира	2	1	37.65	1				
10	Квартира	2	1	50.63	2				
11	Квартира	3	1	52.18	2				
12	Квартира	3	1	37.48	1				
13	Квартира	3	1	25.06	1				
14	Квартира	3	1	37.65	1				
15	Квартира	3	1	50.63	2				
16	Квартира	4	1	52.18	2				
17	Квартира	4	1	37.48	1				
18	Квартира	4	1	25.06	1				
19	Квартира	4	1	37.65	1				
20	Квартира	4	1	50.63	2				
21	Квартира	1	2	60.40	2				
22	Квартира	1	2	34.73	1				
23	Квартира	1	2	35.66	1				

24	Квартира	1	2	34.65	1				
25	Квартира	1	2	56.62	2				
26	Квартира	2	2	59.87	2				
27	Квартира	2	2	34.47	1				
28	Квартира	2	2	35.40	1				
29	Квартира	2	2	34.39	1				
30	Квартира	2	2	56.36	2				
31	Квартира	3	2	59.87	2				
32	Квартира	3	2	34.47	1				
33	Квартира	3	2	35.40	1				
34	Квартира	3	2	34.39	1				
35	Квартира	3	2	56.36	2				
36	Квартира	4	2	59.87	2				
37	Квартира	4	2	34.47	1				
38	Квартира	4	2	35.40	1				
39	Квартира	4	2	34.39	1				
40	Квартира	4	2	56.36	2				
41	Квартира	5	2	59.87	2				
42	Квартира	5	2	34.47	1				
43	Квартира	5	2	35.40	1				
44	Квартира	5	2	34.39	1				
45	Квартира	5	2	56.36	2				
46	Квартира	1	3	24.94	1				
47	Квартира	1	3	57.79	2				
48	Квартира	1	3	36.82	1				
49	Квартира	1	3	55.35	2				
50	Квартира	1	3	24.94	1				
51	Квартира	2	3	24.76	1				
52	Квартира	2	3	55.12	2				
53	Квартира	2	3	36.04	1				
54	Квартира	2	3	35.79	1				
55	Квартира	2	3	55.09	2				
56	Квартира	2	3	24.76	1				
57	Квартира	3	3	24.76	1				
58	Квартира	3	3	55.12	2				
59	Квартира	3	3	35.79	1				
60	Квартира	3	3	35.79	1				
61	Квартира	3	3	55.09	2				
62	Квартира	3	3	24.76	1				

63	Квартира	4	3	24.76	1				
64	Квартира	4	3	55.12	2				
65	Квартира	4	3	35.79	1				
66	Квартира	4	3	35.79	1				
67	Квартира	4	3	55.09	2				
68	Квартира	4	3	24.76	1				
69	Квартира	1	4	74.53	3				
70	Квартира	1	4	80.13	3				
71	Квартира	1	4	37.25	1				
72	Квартира	1	4	57.80	2				
73	Квартира	1	4	43.15	1				
74	Квартира	2	4	73.90	3				
75	Квартира	2	4	79.49	3				
76	Квартира	2	4	36.98	1				
77	Квартира	2	4	57.16	2				
78	Квартира	2	4	42.89	1				
79	Квартира	3	4	73.90	3				
80	Квартира	3	4	79.49	3				
81	Квартира	3	4	36.98	1				
82	Квартира	3	4	57.16	2				
83	Квартира	3	4	42.89	1				
84	Квартира	4	4	73.90	3				
85	Квартира	4	4	79.49	3				
86	Квартира	4	4	36.98	1				
87	Квартира	4	4	57.16	2				
88	Квартира	4	4	42.89	1				
89	Квартира	5	4	73.90	3				
90	Квартира	5	4	79.49	3				
91	Квартира	5	4	36.98	1				
92	Квартира	5	4	57.16	2				
93	Квартира	5	4	42.89	1				
94	Квартира	1	5	56.12	2				
95	Квартира	1	5	35.84	1				
96	Квартира	1	5	29.13	1				
97	Квартира	1	5	35.84	1				
98	Квартира	1	5	56.12	2				
99	Квартира	2	5	58.19	2				
100	Квартира	2	5	35.58	1				
101	Квартира	2	5	28.94	1				

102	Квартира	2	5	35.58	1				
103	Квартира	2	5	58.19	2				
104	Квартира	3	5	58.19	2				
105	Квартира	3	5	35.58	1				
106	Квартира	3	5	28.94	1				
107	Квартира	3	5	35.58	1				
108	Квартира	3	5	58.19	2				
109	Квартира	4	5	58.19	2				
110	Квартира	4	5	35.58	1				
111	Квартира	4	5	28.94	1				
112	Квартира	4	5	35.58	1				
113	Квартира	4	5	58.19	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	23.75
2	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	252.56
3	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	22.96
4	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	274.91
5	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	23.75
6	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	278.43
7	Техническое	техподполье	Кабельная	14.18
8	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	290.57
9	Техническое	техподполье	ИТП	20.19
10	Техническое	техподполье	Технический коридор	26.56
11	Техническое	техподполье	Телекоммуникационный узел	12.97
12	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	33.71
13	Техническое	техподполье	Водомерный узел	10.98
14	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	265.02
15	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	23.75
16	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.18
17	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.88

18	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.15
19	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39
20	Общего пользования	1 этаж	Коридор	15.39
21	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.2
22	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	16.34
23	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.2
24	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.28
25	Общего пользования	1 этаж	Коридор	19.94
26	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.55
27	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.93
28	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39
29	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.97
30	Общего пользования	1 этаж	Коридор	28.67
31	Техническое	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	6.17
32	Общего пользования	1 этаж	Электрощитовая	12.50
33	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	4.22
34	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.92
35	Техническое	1 этаж	Тамбур	7.12
36	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	8.61
37	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.29
38	Общего пользования	1 этаж	Кладовая	4.55
39	Общего пользования	1 этаж	Коридор	33.08
40	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.93
41	Техническое	1 этаж	Тамбур	5.18
42	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39
43	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.15
44	Общего пользования	1 этаж	Коридор	16.46
45	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.63
46	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.88
47	Общего пользования	2 этаж	Коридор	21.83
48	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	10.88
49	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	16.34
50	Общего пользования	2 этаж	Коридор	24.96
51	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.66
52	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.93
53	Общего пользования	2 этаж	Коридор	31.88
54	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	13.1
55	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.92
56	Общего пользования	2 этаж	Коридор	39.39

57	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.66
58	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.93
59	Общего пользования	2 этаж	Коридор	22.91
60	Общего пользования	3этаж	Лифтовой холл	11.63
61	Общего пользования	3этаж	Лестничная клетка	14.88
62	Общего пользования	3этаж	Коридор	21.83
63	Общего пользования	3этаж	Лифтовой холл	10.88
64	Общего пользования	3этаж	Лестничная клетка	16.34
65	Общего пользования	3этаж	Коридор	24.96
66	Общего пользования	3этаж	Лифтовой холл	11.66
67	Общего пользования	3этаж	Лестничная клетка	14.93
68	Общего пользования	3этаж	Коридор	31.88
69	Общего пользования	3этаж	Лифтовой холл	13.1
70	Общего пользования	3этаж	Лестничная клетка	14.92
71	Общего пользования	3этаж	Коридор	39.51
72	Общего пользования	3этаж	Лифтовой холл	11.66
73	Общего пользования	3этаж	Лестничная клетка	14.93
74	Общего пользования	3этаж	Коридор	22.91
75	Общего пользования	4этаж	Лифтовой холл	11.63
76	Общего пользования	4этаж	Лестничная клетка	14.88
77	Общего пользования	4этаж	Коридор	21.83
78	Общего пользования	4этаж	Лифтовой холл	10.88
79	Общего пользования	4этаж	Лестничная клетка	16.34
80	Общего пользования	4этаж	Коридор	24.96
81	Общего пользования	4этаж	Лифтовой холл	11.66
82	Общего пользования	4этаж	Лестничная клетка	14.93
83	Общего пользования	4этаж	Коридор	31.88
84	Общего пользования	4этаж	Лифтовой холл	13.1
85	Общего пользования	4этаж	Лестничная клетка	14.92
86	Общего пользования	4этаж	Коридор	39.51
87	Общего пользования	4этаж	Лифтовой холл	11.66
88	Общего пользования	4этаж	Лестничная клетка	14.93
89	Общего пользования	4этаж	Коридор	22.91
90	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	14.88
91	Техническое	5 этаж	Техническое помещение	5.8
92	Общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	10.88
93	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	16.34
94	Общего пользования	5 этаж	Коридор	24.96
95	Общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	13.1

96	Общего пользования	5этаж	Лестничная клетка	14.92
97	Общего пользования	5этаж	Коридор	39.51
98	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	14.93
99	Техническое	5 этаж	Техническое помещение	5.82
100	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	14.93
101	Техническое	5 этаж	Техническое помещение	5.82

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Тепловой пункт , техподполье	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Автоматика фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог). Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан» (или аналог).Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1 (или аналог).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, используя узел учета тепловой энергии.
2	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики 50 на основной линии, комбинированные счетчики 20	Для учета воды, поступающей к жилой части
3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной	Лифт пассажирский импортного производства – 5 шт.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 784 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:08:0103002:0002327**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Филиал ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810380000006501**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783543009**

		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824845**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: **расчетный счет застройщика № 40702810380000006501 в Филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, БИК 044030704 К/С 30101810200000000704**

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Региональное управление геодезии и кадастра»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842489113**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Универсал**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7803032147**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурная мастерская Цыцина**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841032733**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.08.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.05.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0051-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0109-16-01**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0134-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47504107-145K-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.01.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Купля-продажа земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **5-2237**

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"КВС-Сертолово"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:08:0103002:0002327**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **84 893 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрены проезды, пешеходные тротуары, переходы в асфальтированном покрытии**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Наличие спроектированных надземных парковочных мест в рамках проекта полностью обеспечивает норму обеспеченности жителей. 261 машиноместо размещено в автостоянке на участке 9**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детские и спортивные площадки расположены во внутридворовом пространстве внутри полузамкнутого каре строительного объекта,изолированы от проезжей части и парковки для машин. Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физической культурой и спортом, отдыха взрослого населения. Планируется установка малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников на зеленых островках и зонах между паркингом и жилой территорией. Площадь озеленения – 7354 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует установленным требованиям СП 59.1333.2012 для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующих мероприятий. В местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см, на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в приделах 1-2%; стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания, места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха выполненное согласно строительных и санитарных норм.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЛЕНЭНЕРГО**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение №1 к Договору от 24.12.2013 № ОД- 22424-13/33915-Э-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 260 323,29 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №06-П от 20.02.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 633 112 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сертоловские коммунальные системы**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703141700**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение № 1 к договору №05-П (водоснабжение), дополнительное соглашение №1 от 23.06.2016**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89 571 748 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тепловая компания "Северная"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703123451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.11.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Договор № 140110 от 28.11.2014, приложение №№7,8,9**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801011470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.01.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **36-37-357**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ПРОМЕТЕЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **55**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	2	1	55.81	2				
2	Квартира	2	1	35.78	1				
3	Квартира	2	1	26.89	1				
4	Квартира	2	1	35.78	1				
5	Квартира	2	1	58.03	2				
6	Квартира	3	1	55.46	2				
7	Квартира	3	1	35.67	1				
8	Квартира	3	1	26.64	1				
9	Квартира	3	1	35.67	1				
10	Квартира	3	1	57.68	2				
11	Квартира	4	1	55.46	2				
12	Квартира	4	1	35.67	1				
13	Квартира	4	1	26.64	1				
14	Квартира	4	1	35.67	1				
15	Квартира	4	1	57.68	2				
16	Квартира	5	1	55.46	2				
17	Квартира	5	1	35.67	1				
18	Квартира	5	1	26.64	1				
19	Квартира	5	1	35.67	1				
20	Квартира	5	1	57.68	2				
21	Квартира	2	2	57.38	2				
22	Квартира	2	2	36.07	1				
23	Квартира	2	2	26.88	1				

24	Квартира	2	2	36.07	1				
25	Квартира	2	2	57.38	2				
26	Квартира	3	2	57.08	2				
27	Квартира	3	2	35.92	1				
28	Квартира	3	2	26.64	1				
29	Квартира	3	2	35.92	1				
30	Квартира	3	2	57.08	2				
31	Квартира	4	2	57.08	2				
32	Квартира	4	2	35.92	1				
33	Квартира	4	2	26.64	1				
34	Квартира	4	2	35.92	1				
35	Квартира	4	2	57.08	2				
36	Квартира	2	3	58.16	2				
37	Квартира	2	3	35.97	1				
38	Квартира	2	3	26.89	1				
39	Квартира	2	3	35.78	1				
40	Квартира	2	3	55.81	2				
41	Квартира	3	3	57.68	2				
42	Квартира	3	3	35.67	1				
43	Квартира	3	3	26.64	1				
44	Квартира	3	3	35.67	1				
45	Квартира	3	3	55.46	2				
46	Квартира	4	3	57.68	2				
47	Квартира	4	3	35.67	1				
48	Квартира	4	3	26.64	1				
49	Квартира	4	3	35.67	1				
50	Квартира	4	3	55.46	2				
51	Квартира	5	3	57.68	2				
52	Квартира	5	3	35.67	1				
53	Квартира	5	3	26.64	1				
54	Квартира	5	3	35.67	1				
55	Квартира	5	3	55.46	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
ВП 3	Нежилое	1	3	44.00	офис	44.00
ВП 4	Нежилое	1	3	79.93	офис	79.93
ВП 2	Нежилое	1	3	96.54	офис	96.54

1Н	Нежилое	1	1	438.52	офис	438.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	261.38
2	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	27.4
3	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	225
4	Техническое	техподполье	Кабельная	12.83
5	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	27.54
6	Техническое	техподполье	Водомерный узел	9.57
7	Техническое	техподполье	Телекоммуникационный узел	13.14
8	Техническое	техподполье	ИТП	15.11
9	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	261.38
10	Техническое	техподполье	Помещение техподполья	27.48
11	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.18
12	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39
13	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.15
14	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.93
15	Общего пользования	1 этаж	Коридор	15.42
16	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.41
17	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39
18	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.93
19	Общего пользования	1 этаж	Коридор	25.67
20	Техническое	1 этаж	Электрощитовая	12.22
21	Общего пользования	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	3.8
22	Общего пользования	1 этаж	Тамбур	5.18
23	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	5.39
24	Общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	6.15
25	Общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14.93
26	Общего пользования	1 этаж	Коридор	15.42
27	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.63
28	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.93
29	Общего пользования	2 этаж	Коридор	21.87
30	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.63

31	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.93
32	Общего пользования	2 этаж	Коридор	21.42
33	Общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	11.63
34	Общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	14.93
35	Общего пользования	2 этаж	Коридор	21.87
36	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.63
37	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.93
38	Общего пользования	3 этаж	Коридор	21.87
39	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.63
40	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.93
41	Общего пользования	3 этаж	Коридор	21.42
42	Общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	11.63
43	Общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	14.93
44	Общего пользования	3 этаж	Коридор	21.87
45	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.63
46	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.93
47	Общего пользования	4 этаж	Коридор	21.87
48	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.63
49	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.93
50	Общего пользования	4 этаж	Коридор	21.42
51	Общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	11.63
52	Общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	14.93
53	Общего пользования	4 этаж	Коридор	21.87
54	Общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	11.63
55	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	14.93
56	Общего пользования	5 этаж	Коридор	21.87
57	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	14.93
58	Общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	11.63
59	Общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	14.93
	Общего пользования	5 этаж	Коридор	21.87

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения

1	Тепловой пункт , техподполье	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Автоматика фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог). Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан» (или аналог).Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1 (или аналог).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, используя узел учета тепловой энергии.
2	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики 50 на основной линии, комбинированные счетчики 20	Для учета воды, поступающей к жилой части
3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной	Лифт пассажирский импортного производства – 3 шт.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 784 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **47:08:0103002:0002327**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Филиал ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810380000006501**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783543009**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824845**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: **расчетный счет застройщика № 40702810380000006501 в Филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, БИК 044030704 К/С 30101810200000000704**
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E81152697EE19CE0

Владелец: **ООО КВС - СЕРТОЛОВО, Крымец Анатолий Васильевич, Всеволожский р-н, г.Сертолово**

Действителен: с 06.06.2018 по 06.06.2019