

Общество с ограниченной ответственностью
"СеверГрад"

Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610983 и № РОСС RU.0001.610028
Почтовый адрес: Манежный пер., д. 14, литера А, Санкт-Петербург (ул. Маяковского, д. 45,
Санкт-Петербург), 191123, тел./факс 305-37-09
Юридический адрес: Лиговский пр, д. 94, корп.2, пом. 8Н, Санкт-Петербург, 191119, тел./факс 305-36-56
ОКПО 83804150 ОГРН 1079847124224 ИНН 7841376438 КПП 784201001



"УТВЕРЖДАЮ"

Директор-
Руководитель экспертизы
В.Г. Реут

[Signature]
05 2017

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 7 8 - 2 - 1 - 2 - 0 0 2 5 - 1 7

Объект капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным и многоэтажным гаражами (автостоянками) (1 и 2 этапы строительства) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 2, литера Е

Объект экспертизы

Повторная экспертиза проектной документации без сметы на строительство в части изменения конструктивных решений устройства свайного основания

Санкт-Петербург

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 17.04.2017.

Договор на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 17.04.2017 № 0020-2017.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом экспертизы является повторное рассмотрение проектной документации (изменение проектной документации) без сметы на строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным и многоэтажным гаражами (автостоянками) (1 и 2 этапы строительства) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 2, литера Е в части изменения конструктивных решений устройства свайного основания.

Рассмотрены:

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Том 4.1.1. Шифр НМ-3/П-2015-КР1.1 Книга 1. Конструктивные решения. 1 этап строительства. Часть 1. Фундаменты

Том 12.1.1. Шифр НМ-3/П-2015-ГТО1. Книга 1. Геотехническое обоснование Часть 1. I этап строительства.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе с подземной и надземной автостоянками.

Идентификационные сведения и технико-экономические показатели были приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» регистрационный № 78-2-1-3-0018-16 от 08.11.2016 по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе с подземной и надземной

автостоянками (1 и 2 этапы строительства) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 2, литера Е.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе с подземной и надземной автостоянками.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Генеральная проектная организация:

ООО «Архитектурная мастерская Шендеровича А.Р.»

Адрес места нахождения: ул. Ленина, дом 48, кв. 40, Санкт-Петербург, 197136.

Свидетельство от 16.10.2012 № 0018/2-2012/624-7813340670-П-73 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО НП «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга».

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик, технический заказчик:

ООО «Алекса́ндро-Невская мануфактура»

Адрес места нахождения: пр. Обуховской Обороны, дом 70, корп. 2, Санкт-Петербург, 192029.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Не требуется.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Экологическая экспертиза не проводилась, проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования: собственные средства.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Сведения по п. 1.10 (в том числе градостроительный план земельного участка № RU78149000-22050, утвержденный распоряжением КГА от 02.03.2015 № 357) были приведены ранее в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» регистрационный № 78-2-1-3-0018-16 от 08.11.2016 по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе с подземной и надземной автостоянками (1 и 2 этапы строительства) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 2, литера Е.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Инженерные изыскания были рассмотрены ранее. Представлены: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» регистрационный № 78-2-1-3-0018-16 от 08.11.2016 по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе с подземной и надземной автостоянками (1 и 2 этапы строительства) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 2, литера Е.

2.2. Основания для разработки проектной документации

1) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Задание на проектирование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой на 500 машино-мест, встроенным детским дошкольным учреждением на 75 мест по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 70, корп. 2, литера Е, (участок 7). (Приложение № 1 к договору № НМ-4/РД1).

2) Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU78149000-22050, утвержденный распоряжением КГА от 02.03.2015 № 357; кадастровый номер 78:12:0711401:43, площадь земельного участка 2,7901 га.

3) Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» регистрационный № 78-2-1-3-0018-16 от 08.11.2016 по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе с подземной и надземной автостоянками (1 и 2 этапы строительства) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 2, литера Е.

4) Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Вид строительства: новое строительство.

Вид проектирования: проектная документация без сметы на строительство.

Охранные зоны и особые условия:

- водоохранная зона водного объекта (река Нева);
- прибрежная защитная полоса водного объекта
- элемент исторической планировочной структуры: исторические гидросистемы – река Нева;
- элементы исторической планировочной структуры: пр. Обуховской Обороны;
- зона с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Рассмотрена проектная документация (с изменениями) по разделам:
Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

1) Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Проектная документация на строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным и многоэтажным гаражами, разработанная ООО «АМ Шендеровича», получила положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» регистрационный номер № 78-2-1-3-0018-16 от 18.11.2016г.

На основании Задания на проектирование (корректировку проектных решений 1 этапа строительства), утвержденного Заказчиком, в Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

- выполнена корректировка проектной документации в части изменения длины свай на основании проведенных результатов испытаний грунтов ж. б. сваями статической вдавливающей нагрузкой;
- разработано геотехническое обоснование 1 этапа строительства;
- выполнен поверочный расчет пространственной модели проектируемого здания с учетом указанных изменений.

Технические отчеты о результатах испытания грунтов сваями (инв. № 292/2017 и 292А/2017) выполнены ООО «Строительный трест № 28» в феврале 2017г. На основании проведенных испытаний несущая способность сваи по грунту составила 210,0 тс.

Корректировка проектной документации в рамках указанных изменений не затронула общие композиционные и объемно-планировочные решения, согласованные ранее.

Ранее принятая конструктивная схема здания, принципиальное армирование несущих конструкций не изменились. Проектируемые изменения проектных решений свайного фундамента приняты обоснованно, подтверждены расчетами, соответствуют требованиям действующих нормативно-технических документов и обеспечивают условия пожарной, механической и эксплуатационной безопасности.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» совместим с решениями разделов, положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» регистрационный № 78-2-1-3-0018-16 от 08.11.2016.

Описательную часть и выводы по принятым в разделе решениям, изложенные в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад»,

регистрационный номер № 78-2-1-3-0018-16 от 18.11.2016 г. читать со следующими изменениями:

Абзац 2 сверху на стр. 64 дополнить текстом следующего содержания:

«Максимальная абсолютная осадка здания БЦ ООО АНМ, корпус 2, литера А составила 0,29см. Максимальная дополнительная разность осадок составили 0,00007; для дома № 72, литера Д. Е – 0,22см и 0,00015 соответственно».

Абзац 6 сверху на стр. 67. Текст: «Фундаменты свайные, с кустовым расположением свай. Сваи сборные железобетонные, забивные, сечением 350х350мм, по серии 1.011.1, вып. 1. Материал свай – бетон класса В25W6F75. Рабочая арматура класса А400 по ГОСТ 5781-82*. Максимальная расчетная нагрузка на сваю 88тс. Несущая способность сваи принята по результатам расчета по несущей способности грунта основания 209тс. Абсолютная проектная отметка острия свай составляет -21.580. В качестве опорного слоя для свай приняты грунт ИГЭ-10 со следующими характеристиками:

ИГЭ-10: $E=13$ МПа; $\varphi=22^\circ$; $c=2$ кПа» исключить.

Вместо него читать: «Фундаменты свайные, с кустовым и ленточным расположением свай. Сваи сборные железобетонные, забивные, сечением 350х350мм, по серии 1.011.1, вып. 1. Материал свай – бетон класса В25W6F75. Рабочая арматура класса А400 по ГОСТ 5781-82*. Максимальная расчетная нагрузка на сваю 90тс. Расчетная несущая способность свай принята 168,0тс. Абсолютная проектная отметка острия свай составляет минус 11.38 ... минус 13,38. В качестве опорного слоя для свай приняты грунты ИГЭ 9, ИГЭ-10 со следующими характеристиками:

- ИГЭ-9: $E=12$ МПа; $\varphi=21^\circ$; $c=17$ кПа

- ИГЭ-10: $E=15$ МПа; $\varphi=22^\circ$; $c=24$ кПа»

Абзац 2 сверху на стр. 70. Текст: «Максимальная расчетная осадка секций I этапа строительства составила 15,0см. Относительная разность осадок составила 0,0008» исключить.

Вместо него читать: «Максимальная расчетная осадка секций I этапа строительства составила 11,2см. Относительная разность осадок составила 0,00238. Максимальные горизонтальные перемещения верха здания составили 8,6мм».

Конструктивные расчеты выполнялись средствами программного комплекса SCAD Office 21.1 (лицензия №11890 от 24.04.2014).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В ходе проведения экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Представленная проектная документация откорректирована в соответствии с требованиями п.п. 3, 14 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 и дополнена по замечаниям экспертизы.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий были рассмотрены ранее. Представлены: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» регистрационный № 78-2-1-3-0018-16 от 08.11.2016 по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе с подземной и надземной автостоянками (1 и 2 этапы строительства) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 2, литера Е.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Изменение проектной документации по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения», с учетом ранее выданного положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» (приведены в п. 1.10) **по составу соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; **по содержанию соответствует** требованиям п. 14 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиям национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014.

4.2.11. Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»

Смета на строительство объекта на экспертизу не представлялась по решению заказчика, поскольку финансирование строительства объекта осуществляется из собственных средств заказчика.

4.3. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным

подземным и многоэтажным гаражами (автостоянками) (1 и 2 этапы строительства) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 70, корп. 2, литера Е, были рассмотрены ранее. Выводы по результатам инженерных изысканий приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» регистрационный № 78-2-1-3-0018-16 от 08.11.2016 по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе с подземной и надземной автостоянками (1 и 2 этапы строительства) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 70, корпус 2, литера Е.

Изменения проектной документации на строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным и многоэтажным гаражами (автостоянками) (1 и 2 этапы строительства) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 70, корп. 2, литера Е, в части изменения конструктивных решений устройства свайного основания **соответствует** требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации и совместимы с результатами инженерных изысканий и проектной документацией, ранее получившими положительное заключение негосударственной экспертизы.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

ЭКСПЕРТЫ:

Швалова

Людмила

Владимировна

квалификационный аттестат

№ МР – Э – 13 – 2 - 0466

направление: Конструктивные решения

(№ 1102 по Реестру Минрегиона)

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Должность: Главный специалист



Приложение:

1. Копия Свидетельства об аккредитации ООО «СеверГрад» - на 1 листе № РОСС RU.0001.610028.



Федеральная служба по аккредитации

0000096

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610028**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ _____
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

«СеверГрад» (ООО «СеверГрад»)
(полное и (в случае, если имеется)

соединенное наименование и ОГРН юридического лица)
ОГРН 1079847124224

Место нахождения **191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 92, корп. 2, литер А, пом. 8Н**

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА **с 26 декабря 2012 г. по 26 декабря 2017 г.**
(для негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

С.В. Мигин

(Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА

Прошито, пронумеровано

Всего листов 13

Директор ООО «Северград»

В.Г. Реут

