

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

**«КВС Девелопмент»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

**194292, Санкт-Петербург,**

организации – для юридических лиц),

**5-й Верхний переулоч, д. 1, корп. 5, лит. А**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: info@kvsspb.ru**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 сентября 2016 г.

№ 47-RU47504303-125К-2016

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | X   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Жилые дома со встроенными помещениями               |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО<br>«Центр строительного аудита и сопровождения» |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 78-2-1-3-0112-16<br>25 августа 2016 г.   |  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 47:07:1039001:2476   |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 47:07:1039001  |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 25.12.2014 г.<br>№ RU 47504303-426<br>выдан администрацией<br>МО «Заневское сельское поселение»<br>Всеволожского муниципального<br>района Ленинградской области |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «Студия М4», 2015 г.<br>шифр проекта: сМ4.10.14-1  |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Корпус 1.1</b>  |  |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 15815,00   | Площадь участка (кв. м): 21586   |
|     | Объем (куб. м):   | 49367,00   | в том числе<br>подземной части (куб. м): 5638,00                         |
|     | Количество этажей (шт.):  | 9  | Высота (м): 27,80  |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.): -  |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 2049,00  | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): 9760,00 |
|     | Количество квартир (шт.):   | 235  |  |
|     | Количество секций (шт.):  | 4  | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): 10061,00      |
|     | Количество лифтов (шт.):  | 4  |  |



|   |          |  |         |
|---|----------|--|---------|
| Общая площадь встроенных помещений (кв. м): | 287,3    | Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | 4027,90 |
| <b>Корпус 1.2</b>                           |          |  |         |
| Общая площадь (кв. м):                      | 12086,00 | Площадь участка (кв. м):   | 21586   |
| Объем (куб. м):                             | 38166,00 | в том числе подземной части (куб. м):  | 4359,00 |
| Количество этажей (шт.):                    | 9        | Высота (м):  | 27,80   |
| Количество подземных этажей (шт.):          | 1        | Вместимость (чел.):  | -       |
| Площадь застройки (кв. м):                  | 1583,00  | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):                             | 7515,00 |
| Количество квартир (шт.):                   | 179      |  |         |
| Количество секций (шт.):                    | 3        | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):                                   | 7729,00 |
| Количество лифтов (шт.):                    | 3        |  |         |
| Общая площадь встроенных помещений (кв. м): | 288,1    | Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | 3127,80 |
| <b>Корпус 1.3</b>                           |          |  |         |
| Общая площадь (кв. м):                      | 9432,00  | Площадь участка (кв. м):   | 21586   |
| Объем (куб. м):                             | 30489,00 | в том числе подземной части (куб. м):  | 3482,00 |
| Количество этажей (шт.):                    | 9        | Высота (м):  | 27,80   |
| Количество подземных этажей (шт.):          | 1        | Вместимость (чел.):  | -       |
| Площадь застройки (кв. м):                  | 1258,00  | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):                             | 5939,00 |
| Количество квартир (шт.):                   | 115      |  |         |
| Количество секций (шт.):                    | 3        | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):                                   | 6080,00 |
| Количество лифтов (шт.):                    | 3        |  |         |
| Общая площадь встроенных помещений (кв. м): | 287,3    | Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | 2481,20 |
| <b>Корпус 1.4</b>                           |          |  |         |
| Общая площадь (кв. м):                      | 5879,00  | Площадь участка (кв. м):   | 21586   |
| Объем (куб. м):                             | 18960,00 | в том числе подземной части (куб. м):  | 2165,00 |

|   |   |  |         |
|---|---|--|---------|
| Количество этажей (шт.):                    | 9   | Высота (м):  | 27,80   |
| Количество подземных этажей (шт.):          | -   | Вместимость (чел.):  | -       |
| Площадь застройки (кв. м):                  | 805,00  | Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):                             | 3466,00 |
| Количество квартир (шт.):                   | 75  |  |         |
| Количество секций (шт.):                    | 2   | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):                                   | 3562,00 |
| Количество лифтов (шт.):                    | 2   |  |         |
| Общая площадь встроенных помещений (кв. м): | 288,1   | Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | 1730,00 |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта  | Ленинградская область,<br>Всеволожский район, уч. Янино 1                                    |         |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта                      |  |         |
|   | Категория: (класс)  |  | -       |
|   | Протяженность:  |  | -       |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  | -       |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  | -       |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  | -       |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” октября 20 17 г. в соответствии с          проектом организации строительства (шифр проекта: сМ4.10.14-1-ПОС, том 6)

**Заместитель председателя комитета-  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**К.А. Федосеев**  
(расшифровка подписи)

“ 14 ” сентября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ 14 ” октября 20 18 г.  
*на основании контроля и выдачи разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Е.В. Чюмова**  
(расшифровка подписи)

“ 22 ” августа 20 17 г.

М.П.





Действие настоящего разрешения  
продлено до "30" сентября 2020 г.

Начальник отдела строительства  
и градостроительства и черт. отделов  
Службы архитектуры  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Скуригина Р.  
(расшифровка подписи)

"17" сентября 2018 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листа (ов)

