

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«КВС Девелопмент»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
**194292, Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок,**

организации – для юридических лиц),

**д. 1, корп. 5, литера А, офис 310**

его почтовый индекс и адрес,

**info@kvsspb.ru**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 июня 2018 г.

№ 47-RU47504109-088К-2018

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0070-17 30 июня 2017 г.,  № 78-2-1-2-0013-18 29 марта 2018 г.,		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001:2257		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.12.2014 г. № RU 47504303-455 выдан администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Студия М4» 2015 г., шифр проекта: сМ4.10.14-6		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 6.1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	15635	Площадь участка (кв. м):	19092
	Объем (куб. м):	49422	в том числе подземной части (куб. м):	5644
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	2034	Секций (шт.):	4
	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	287,3	Лифты (шт.):	4
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10090	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9817



<b>Корпус 6.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	9432	Площадь участка (кв. м):	19092
Объем (куб. м):	30489	в том числе подземной части (куб. м):	3482
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1258	Секций (шт.):	3
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	287,3	Лифты (шт.):	3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6080	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5940
<b>Корпус 6.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	12086	Площадь участка (кв. м):	19092
Объем (куб. м):	38166	в том числе подземной части (куб. м):	4359
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1583	Секций (шт.):	3
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	288,1	Лифты (шт.):	3
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7729	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7515
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-2
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” сентября 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: сМ4.10.14-6-ПОС, том 6)

**Заместитель председателя комитета-  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Лобановский Д.А.**  
(расшифровка подписи)

“ 13 ” **июня** 20 18 г.

М.П.  
для разрешений



