

**ДОГОВОР № ЛСТ-ИД-152
о передаче (уступке) прав и обязанностей
по договору аренды земельных участков**

г. Санкт- Петербург

«16» января 2013 г.

Закрытое акционерное общество «Ленстройтрест», именуемое в дальнейшем «**Правообладатель**», в лице генерального директора Лелина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛСТ Гатчина», именуемое в дальнейшем «**Правоприобретатель**», в лице генерального директора Лебедева Виктора Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору в соответствии с п. 9 ст. 22, п. 4 ст. 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации **Правообладатель - Арендатор** по договору аренды земельных участков от 11.09.2012 № 113/а (далее- Договор аренды)- передает все права и обязанности **Правоприобретателю - новому Арендатору** - в отношении земельных участков, из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, въезд, квартал 1, с кадастровым номером: 47:25:0111013:231, площадью 157359 кв.м, и с кадастровым номером 47:25:0111013:232, площадью 34290 кв.м.

Земельные участки предоставлены для строительства многоэтажной жилой застройки и объектов социально-культурного и бытового назначения.

1.2. Договор аренды, права и обязанности по которому передаются **Правоприобретателю**, заключен между **Правообладателем** и **Муниципальным образованием «Гатчинский муниципальный район»** Ленинградской области, зарегистрирован **Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области** за № 47-47-16/019/2012-321 от «07» декабря 2012 г., что подтверждается отметкой на договоре аренды земельных участков от 11.09.2012 № 113/а.

1.3. **Правообладатель** гарантирует, что:

- является единственным законным владельцем прав и обязанностей по Договору аренды;
- на момент заключения настоящего договора все обязательства по Договору аренды исполнены им своевременно и в полном объеме;
- передаваемые права не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами третьих лиц.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. В счет уступаемых прав **Правоприобретатель** уплачивает **Правообладателю** денежные средства в размере, порядке и сроки, определенные соглашением о взаимозачетах.

3. Срок

3.1. Права и обязанности по Договору аренды передаются **Правоприобретателю**, в пределах срока основного договора аренды, до «07» декабря 2019 г.

4. Обязанности Сторон

4.1. **Правообладатель** обязан:

4.1.1. После совершения сделки в срок до 10 марта 2013 года направить **Собственнику** земельного участка уведомление о передаче своих прав и обязанностей по Договору аренды **Правоприобретателю** и копию настоящего договора.

4.1.2. В срок до «5» февраля 2013 г. передать **Правоприобретателю** по акту приема-передачи оригинальный экземпляр Договора аренды со всеми неотъемлемыми приложениями к нему и иные документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями.

4.1.3. Совершать все необходимые действия по государственной регистрации настоящего договора и перехода права аренды.

4.2. Правоприобретатель обязан:

4.2.1. Принять на себя все права и обязанности Правообладателя по Договору аренды.

4.2.2. Выплатить Правообладателю денежные средства за уступку прав и обязанностей по Договору аренды.

4.2.3. Нести необходимые расходы, связанные с государственной регистрацией договора.

4.2.4. Совершать все необходимые действия по государственной регистрации настоящего договора и перехода права аренды.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор о передаче прав и обязанностей и переход права по договору аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Службе государственной регистрации, кадастра и картографии Ленинградской области.

6.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора и перехода права аренды, несет Правоприобретатель.



6.3. Право аренды на земельный участок переходит к Правоприобретателю с момента регистрации договора.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они выполнены и оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ. Одностороннее изменение условий договора не допускается.

6.6. Настоящий Договор подписан в трех экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - Службе государственной регистрации, кадастра и картографии Ленинградской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и подписи Сторон

ЗАО «Ленстройтрест»	ООО «ЛСТ Гатчина»
191186, Россия, Санкт-Петербург, ул.Миллионная, д. 8	188300, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, Промзона № 1, квартал 5, Площадка 1 корпус 33, помещение 19 ОГРН 1134705000099 ИНН 4705060084, КПП 470501001 Р/сч 40702810190270000368 ОАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ кор.сч. 30101810900000000790 БИК 044030790
ИНН 7801082329, КПП 784101001 Р/счет 40702810065000000032 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург К/счет 30101810900000000790 БИК 044030790	
Генеральный директор  А.Н.Лелин	Генеральный директор  В.Ю.Лебедев

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ленинградской области

Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация

И.И. Иванов (Участник)

21 февраля 2013 года

№ 47-07/2013/022

Иванов И.И.

(подпись) (Ф.И.О.)



М.П.

В настоящем документе
прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

лист

[Handwritten signature]

