

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Крылья" Пулковское шоссе

№ 78-000854 по состоянию на 12.03.2019

Дата подачи декларации: 12.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС - ЮГ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС - ЮГ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>192019</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Невский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мельничная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>20а</b> ; Строение: <b>лит,А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>1</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>,пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (812) 645 5555; 8 (800) 505-64-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@kvsspb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://kvsspb.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ярошенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Димитриевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Общество с ограниченной ответственностью «КВС-ЮГ»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7811523075</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847296653</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ярошенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Димитриевич</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>99 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Катерников</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b> ; Корпус: <b>1</b> ; Строение: <b>лит. А</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Линкор"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.10.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-08-16-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянками</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Катерников</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b> ; Корпус: <b>2</b> ; Строение: <b>лит. А</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Линкор"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.10.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-08-16.1-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Маршала Блюхера</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b> ; Корпус: <b>2</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Кирилл и Дарья" (5 участок)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-04-36-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение строителей Санкт-Петербурга</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7838029642</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1470,01-2014-7811523075-С-003</b>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>26.06.2014</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение изыскателей</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7838290011</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0091,01-2014-7811523075-И-030</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>14.10.2014</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>69 122 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>652 648 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>868 485 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>



<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	<p>Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	7.2	<p>Полное наименование поручителя: <b>"КВС"</b></p>
	7.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7804168380</b></p>
	7.2	<p>Сведения о договоре поручительства: <b>78/573-н/78-2018-15-159</b></p>
	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b></p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b></p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности и поручителя в установленном порядке:</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Московский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Шоссе</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пулковское</b>
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Санкт-Петербург, участок 10 (северо-западнее дома 38, корпус 4, литера Т по Пулковскому шоссе)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19921,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011)</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14045,7 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>684,2 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14729,9 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Инженерный Центр «ИЗЫСКАТЕЛЬ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813593663</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Испытательный центр «Стройэксперт»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7802321259</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-0015-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ведущее экспертное бюро»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7804584214</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0054-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Невский эксперт»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842517184</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0011-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Невский эксперт»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842517184</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Крылья»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-011-0333-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>купля-продажа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.07.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"КВС-Юг"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:



12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:14:0007691:0000177</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>11116 кв.м</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены внутриквартальные и придомовые проезды и проходы с тротуарами, площадки и парковки.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Проектом предусмотрено устройство машино-мест для легковых автомобилей на открытых автостоянках с количеством 183 машино-места (в.т.ч. 18 м/м для МГН)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрены площадка для игр детей и для отдыха взрослого населения. На детской площадке предусмотрена установка детских игровых комплексов, качелей и других малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газонов, посадки деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует установленным требованиям СП 59.1333.2012 для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующих мероприятий: - доступ МГН во встроенные помещения обслуживания осуществляется с уровня земли; - для организации доступа МГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; - в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; - на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Технические условия выданы ООО «РСК «РЭС» 08.08.2017г., сроком на 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50/09/1-20-987/07-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50/09/1-20-987/07-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Пулковская ТЭЦ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810095885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 106 (Договор на стадии заключения)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20525943 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Распределительная сетевая компания «Региональные электрические сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7804488461</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-08-08/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36505280 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7803626642</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7803626642</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНФОТЕХ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7803626642</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«СВЯЗЬМОНТАЖ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7816247326</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>316</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая	2	1	34,47	1
2	жилая	2	1	55,62	2
3	жилая	2	1	50,42	2
4	жилая	2	1	50,21	2
5	жилая	2	1	47,03	2
6	жилая	2	1	75,41	3
7	жилая	2	1	26,8	2
8	жилая	3	1	33,28	1
9	жилая	3	1	54,67	2
10	жилая	3	1	49,46	2
11	жилая	3	1	49,21	2
12	жилая	3	1	46,09	2
13	жилая	3	1	74,45	3
14	жилая	3	1	25,84	2
15	жилая	4	1	33,28	1
16	жилая	4	1	54,67	2
17	жилая	4	1	49,46	2
18	жилая	4	1	49,21	2
19	жилая	4	1	46,09	2
20	жилая	4	1	74,45	3
21	жилая	4	1	25,84	2

22	жилая	5	1	33,28	1
23	жилая	5	1	54,67	2
24	жилая	5	1	49,46	2
25	жилая	5	1	49,21	2
26	жилая	5	1	46,09	2
27	жилая	5	1	74,45	3
28	жилая	5	1	25,84	2
29	жилая	6	1	33,28	1
30	жилая	6	1	54,67	2
31	жилая	6	1	49,46	2
32	жилая	6	1	49,21	2
33	жилая	6	1	46,09	2
34	жилая	6	1	74,45	3
35	жилая	6	1	25,84	2
36	жилая	7	1	33,28	1
37	жилая	7	1	54,67	2
38	жилая	7	1	49,46	2
39	жилая	7	1	49,21	2
40	жилая	7	1	46,09	2
41	жилая	7	1	74,45	3
42	жилая	7	1	25,84	2
43	жилая	8	1	33,48	1
44	жилая	8	1	55,18	2
45	жилая	8	1	50,02	2
46	жилая	8	1	49,99	2
47	жилая	8	1	46,63	2
48	жилая	8	1	75,41	3
49	жилая	8	1	26,06	2
50	жилая	9	1	33,48	1
51	жилая	9	1	55,18	2
52	жилая	9	1	50,02	2
53	жилая	9	1	49,99	2
54	жилая	9	1	46,63	2
55	жилая	9	1	75,41	3
56	жилая	9	1	26,06	2
57	жилая	10	1	33,48	1
58	жилая	10	1	55,18	2
59	жилая	10	1	50,02	2
60	жилая	10	1	49,99	2

61	жилая	10	1	46,63	2
62	жилая	10	1	75,41	3
63	жилая	10	1	26,06	2
64	жилая	11	1	33,48	1
65	жилая	11	1	55,18	2
66	жилая	11	1	50,02	2
67	жилая	11	1	49,99	2
68	жилая	11	1	46,63	2
69	жилая	11	1	75,41	3
70	жилая	11	1	26,06	2
71	жилая	12	1	33,48	1
72	жилая	12	1	55,18	2
73	жилая	12	1	50,02	2
74	жилая	12	1	49,99	2
75	жилая	12	1	46,63	2
76	жилая	12	1	75,41	3
77	жилая	12	1	26,06	2
78	жилая	13	1	33,48	1
79	жилая	13	1	55,18	2
80	жилая	13	1	50,02	2
81	жилая	13	1	49,99	2
82	жилая	13	1	46,63	2
83	жилая	13	1	75,41	3
84	жилая	13	1	26,06	2
85	жилая	14	1	33,48	1
86	жилая	14	1	55,18	2
87	жилая	14	1	50,02	2
88	жилая	14	1	49,99	2
89	жилая	14	1	46,63	2
90	жилая	14	1	75,41	3
91	жилая	14	1	26,06	2
92	жилая	15	1	33,48	1
93	жилая	15	1	55,18	2
94	жилая	15	1	50,02	2
95	жилая	15	1	49,99	2
96	жилая	15	1	46,63	2
97	жилая	15	1	75,41	3
98	жилая	15	1	26,06	2
99	жилая	16	1	33,48	1

100	жилая	16	1	55,18	2
101	жилая	16	1	50,02	2
102	жилая	16	1	49,99	2
103	жилая	16	1	46,63	2
104	жилая	16	1	75,41	3
105	жилая	16	1	26,06	2
106	жилая	17	1	33,48	1
107	жилая	17	1	55,18	2
108	жилая	17	1	50,02	2
109	жилая	17	1	49,99	2
110	жилая	17	1	46,63	2
111	жилая	17	1	75,41	3
112	жилая	17	1	26,06	2
113	жилая	18	1	33,48	1
114	жилая	18	1	55,18	2
115	жилая	18	1	50,02	2
116	жилая	18	1	49,99	2
117	жилая	18	1	46,63	2
118	жилая	18	1	75,41	3
119	жилая	18	1	26,06	2
120	жилая	19	1	32,91	1
121	жилая	19	1	54,17	2
122	жилая	19	1	49,66	2
123	жилая	19	1	49,45	2
124	жилая	19	1	46,16	2
125	жилая	19	1	74,82	3
126	жилая	19	1	26,06	2
127	жилая	20	1	32,91	1
128	жилая	20	1	54,17	2
129	жилая	20	1	49,66	2
130	жилая	20	1	49,45	2
131	жилая	20	1	46,16	2
132	жилая	20	1	74,82	3
133	жилая	20	1	26,06	2
134	жилая	21	1	32,91	1
135	жилая	21	1	54,17	2
136	жилая	21	1	49,66	2
137	жилая	21	1	49,45	2
138	жилая	21	1	46,16	2



139	жилая	21	1	100,96	4
140	жилая	22	1	32,91	1
141	жилая	22	1	54,17	2
142	жилая	22	1	49,66	2
143	жилая	22	1	49,45	2
144	жилая	22	1	46,16	2
145	жилая	22	1	100,96	4
146	жилая	23	1	32,91	1
147	жилая	23	1	54,17	2
148	жилая	23	1	49,66	2
149	жилая	23	1	49,45	2
150	жилая	23	1	46,16	2
151	жилая	23	1	100,96	4
152	жилая	2	2	34,4	1
153	жилая	2	2	72,21	3
154	жилая	2	2	33,8	1
155	жилая	2	2	33,81	1
156	жилая	2	2	36,15	1
157	жилая	2	2	37,88	1
158	жилая	2	2	33,98	1
159	жилая	2	2	23,11	1
160	жилая	3	2	33,93	1
161	жилая	3	2	70,78	3
162	жилая	3	2	33,37	1
163	жилая	3	2	33,35	1
164	жилая	3	2	33,55	1
165	жилая	3	2	36,89	1
166	жилая	3	2	33,51	1
167	жилая	3	2	22,18	1
168	жилая	4	2	33,93	1
169	жилая	4	2	70,78	3
170	жилая	4	2	33,37	1
171	жилая	4	2	33,35	1
172	жилая	4	2	33,55	1
173	жилая	4	2	36,89	1
174	жилая	4	2	33,51	1
175	жилая	4	2	22,18	1
176	жилая	5	2	33,93	1
177	жилая	5	2	70,78	3

178	жилая	5	2	33,37	1
179	жилая	5	2	33,35	1
180	жилая	5	2	33,55	1
181	жилая	5	2	36,89	1
182	жилая	5	2	33,51	1
183	жилая	5	2	22,18	1
184	жилая	6	2	33,93	1
185	жилая	6	2	70,78	3
186	жилая	6	2	33,37	1
187	жилая	6	2	33,35	1
188	жилая	6	2	33,55	1
189	жилая	6	2	36,89	1
190	жилая	6	2	33,51	1
191	жилая	6	2	22,18	1
192	жилая	7	2	33,93	1
193	жилая	7	2	70,78	3
194	жилая	7	2	33,37	1
195	жилая	7	2	33,35	1
196	жилая	7	2	33,55	1
197	жилая	7	2	36,89	1
198	жилая	7	2	33,51	1
199	жилая	7	2	22,18	1
200	жилая	8	2	34,17	1
201	жилая	8	2	71,5	3
202	жилая	8	2	33,84	1
203	жилая	8	2	33,81	1
204	жилая	8	2	35,98	1
205	жилая	8	2	37,12	1
206	жилая	8	2	33,94	1
207	жилая	8	2	22,35	1
208	жилая	9	2	34,17	1
209	жилая	9	2	71,5	3
210	жилая	9	2	33,84	1
211	жилая	9	2	33,81	1
212	жилая	9	2	35,98	1
213	жилая	9	2	37,12	1
214	жилая	9	2	33,94	1
215	жилая	9	2	22,35	1
216	Жилая	10	2	34,17	1

217	жилая	10	2	71,5	3
218	жилая	10	2	33,84	1
219	жилая	10	2	33,81	1
220	жилая	10	2	35,98	1
221	жилая	10	2	37,12	1
222	жилая	10	2	33,94	1
223	жилая	10	2	22,35	1
224	жилая	11	2	34,17	1
225	жилая	11	2	71,5	3
226	жилая	11	2	33,84	1
227	жилая	11	2	33,81	1
228	жилая	11	2	35,98	1
229	жилая	11	2	37,12	1
230	жилая	11	2	33,94	1
231	жилая	11	2	22,35	1
232	жилая	12	2	34,17	1
233	жилая	12	2	71,5	3
234	жилая	12	2	33,84	1
235	жилая	12	2	33,81	1
236	жилая	12	2	35,98	1
237	жилая	12	2	37,12	1
238	жилая	12	2	33,94	1
239	жилая	12	2	22,35	1
240	жилая	13	2	34,17	1
241	жилая	13	2	71,49	3
242	жилая	13	2	33,84	1
243	жилая	13	2	33,81	1
244	жилая	13	2	54,41	2
245	жилая	13	2	56,34	2
246	жилая	13	2	22,35	1
247	жилая	14	2	34,17	1
248	жилая	14	2	71,49	3
249	жилая	14	2	33,84	1
250	жилая	14	2	33,81	1
251	жилая	14	2	54,41	2
252	жилая	14	2	56,85	2
253	жилая	14	2	22,35	1
254	жилая	15	2	34,17	1
255	жилая	15	2	71,49	3

256	жилая	15	2	33,84	1
257	жилая	15	2	33,81	1
258	жилая	15	2	54,41	2
259	жилая	15	2	56,85	2
260	жилая	15	2	22,35	1
261	жилая	16	2	34,17	1
262	жилая	16	2	71,49	3
263	жилая	16	2	33,84	1
264	жилая	16	2	33,81	1
265	жилая	16	2	54,41	2
266	жилая	16	2	56,85	2
267	жилая	16	2	22,35	1
268	жилая	17	2	34,17	1
269	жилая	17	2	71,49	3
270	жилая	17	2	33,84	1
271	жилая	17	2	33,81	1
272	жилая	17	2	54,41	2
273	жилая	17	2	56,85	2
274	жилая	17	2	22,35	1
275	жилая	18	2	34,17	1
276	жилая	18	2	71,49	3
277	жилая	18	2	33,84	1
278	жилая	18	2	33,81	1
279	жилая	18	2	54,41	2
280	жилая	18	2	56,37	2
281	жилая	18	2	22,35	1
282	жилая	19	2	33,69	1
283	жилая	19	2	71,12	3
284	жилая	19	2	33,36	1
285	жилая	19	2	33,38	1
286	жилая	19	2	53,82	2
287	жилая	19	2	55,37	2
288	жилая	19	2	22,35	1
289	жилая	20	2	33,69	1
290	жилая	20	2	71,12	3
291	жилая	20	2	33,36	1
292	жилая	20	2	33,38	1
293	жилая	20	2	53,82	2
294	жилая	20	2	55,37	2

295	жилая	20	2	22,35	1
296	жилая	21	2	33,69	1
297	жилая	21	2	71,12	3
298	жилая	21	2	33,36	1
299	жилая	21	2	33,38	1
300	жилая	21	2	53,82	2
301	жилая	21	2	55,37	2
302	жилая	21	2	22,35	1
303	жилая	22	2	33,69	1
304	жилая	22	2	71,12	3
305	жилая	22	2	33,36	1
306	жилая	22	2	33,38	1
307	жилая	22	2	53,82	2
308	жилая	22	2	55,37	2
309	жилая	22	2	22,35	1
310	жилая	23	2	33,69	1
311	жилая	23	2	71,12	3
312	жилая	23	2	33,36	1
313	жилая	23	2	33,38	1
314	жилая	23	2	53,82	2
315	жилая	23	2	55,37	2
316	жилая	23	2	22,35	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	35,57	Магазин непродовольственных товаров №1	30,97
					ПУИ	2,18
					Санузел	2,42
2	нежилое	1	1	53,92	Магазин непродовольственных товаров №2	49,96
					ПУИ	1,8
					Санузел	2,16
3	нежилое	1	1	42,53	Магазин непродовольственных товаров №3	37,83
					ПУИ	2,28
					Санузел	2,42
4	нежилое	1	1	66,14	Магазин непродовольственных товаров №4	61,73
					ПУИ	2,19
					Санузел	2,22
5	нежилое	1	1	74,7	Магазин непродовольственных товаров №5	70,57

					ПУИ	2,26
					Санузел	1,87
6	нежилое	1	1	76,64	Магазин непродовольственных товаров №6	72,26
					ПУИ	2,43
					Санузел	1,95
7	нежилое	1	2	70,44	Магазин непродовольственных товаров №7	66,35
					ПУИ	1,71
					Санузел	2,38
8	нежилое	1	2	46,24	Магазин непродовольственных товаров №8	42,41
					ПУИ	2,01
					Санузел	1,82
9	нежилое	1	2	43,26	Магазин непродовольственных товаров №9	38,73
					ПУИ	2,29
					Санузел	2,24
10	нежилое	1	2	49,27	Магазин непродовольственных товаров №10	45,16
					ПУИ	2,02
					Санузел	2,09
11	нежилое	1	2	56,56	Магазин непродовольственных товаров №11	51,38
					ПУИ	2,33
					Санузел	2,4
12	нежилое	1	2	68,87	Магазин непродовольственных товаров №12	64,89
					ПУИ	2,05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проход	Техподполье	Техническое	373.8
2	Водомерный узел/насосная	Техподполье на отметке -2,800 м	Техническое	31.74
3	Насосная пожаротушения	Техподполье на отметке -2,800 м	Техническое	13.9
4	Мусоросборная камера	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 1	Техническое	4.36
5	Лифтовой холл	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 1	Общедомовое	8.5
6	Лестничная клетка	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 1	Общедомовое	12.39
7	Диспетчерская	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 1	Обслуживание	20.51
8	Санузел	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 1	Техническое	2.36
9	Тамбур	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 1	Техническое	5.46
10	Техническое подполье	Техподполье на отметке -2,100 м	Техническое	258.04
11	ИТП встройки	Техподполье на отметке -2,800 м	Техническое	34.84

12	ГРЩ дома	Техподполье на отметке -2,800 м	Техническое	31.16
13	ИТП дома	Техподполье на отметке -2,100 м	Техническое	48.43
14	КУИ дома	Техподполье на отметке -2,800 м	Техническое	4.9
15	Мусоросборная камера	1 этаж,на отметке 0,000 м,Секция 2	Техническое	4.36
16	Лифтовой холл	1 этаж,на отметке 0,000 м,Секция 2	Общедомовое	13.33
17	Лестничная клетка	1 этаж,на отметке 0,000 м,Секция 2	Общедомовое	7.5
18	Тамбур	1 этаж,на отметке 0,000 м,Секция 2	Общедомовое	5.46
19	Лестничная клетка	2 этаж,Секция 1	Общедомовое	13.34
20	Тамбур на переходную лоджию	2 этаж,Секция 1	Общедомовое	5.65
21	Лифтовой холл	2 этаж,Секция 1	Общедомовое	7.35
22	Межквартирный коридор	2 этаж,Секция 1	Общедомовое	39.68
23	Лестничная клетка	3 этаж,Секция 1	Общедомовое	13.34
24	Тамбур на переходную лоджию	3 этаж,Секция 1	Общедомовое	5.65
25	Лифтовой холл	3 этаж,Секция 1	Общедомовое	7.35
26	Межквартирный коридор	3 этаж,Секция 1	Общедомовое	39.68
27	Лестничная клетка	4 этаж,Секция 1	Общедомовое	13.34
28	Тамбур на переходную лоджию	4 этаж,Секция 1	Общедомовое	5.65
29	Лифтовой холл	4 этаж,Секция 1	Общедомовое	7.35
30	Межквартирный коридор	4 этаж,Секция 1	Общедомовое	39.68
31	Лестничная клетка	5 этаж,Секция 1	Общедомовое	13.34
32	Тамбур на переходную лоджию	5 этаж,Секция 1	Общедомовое	5.65
33	Лифтовой холл	5 этаж,Секция 1	Общедомовое	7.35
34	Межквартирный коридор	5 этаж,Секция 1	Общедомовое	39.68
35	Лестничная клетка	6 этаж,Секция 1	Общедомовое	13.34
36	Тамбур на переходную лоджию	6 этаж,Секция 1	Общедомовое	5.65
37	Лифтовой холл	6 этаж,Секция 1	Общедомовое	7.35
38	Межквартирный коридор	6 этаж,Секция 1	Общедомовое	39.68
39	Лестничная клетка	7 этаж,Секция 1	Общедомовое	13.34
40	Тамбур на переходную лоджию	7 этаж,Секция 1	Общедомовое	5.65
41	Лифтовой холл	7 этаж,Секция 1	Общедомовое	7.35
42	Межквартирный коридор	7 этаж,Секция 1	Общедомовое	39.68
43	Лестничная клетка	8 этаж,Секция 1	Общедомовое	13.34
44	Тамбур на переходную лоджию	8 этаж,Секция 1	Общедомовое	5.65
45	Лифтовой холл	8 этаж,Секция 1	Общедомовое	7.35
46	Межквартирный коридор	8 этаж,Секция 1	Общедомовое	40.82
47	Лестничная клетка	9 этаж,Секция 1	Общедомовое	13.34
48	Тамбур на переходную лоджию	9 этаж,Секция 1	Общедомовое	5.65
49	Лифтовой холл	9 этаж,Секция 1	Общедомовое	7.35
50	Межквартирный коридор	9 этаж,Секция 1	Общедомовое	40.82

51	Лестничная клетка	10 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
52	Тамбур на переходную лоджию	10 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
53	Лифтовой холл	10 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
54	Межквартирный коридор	10 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.82
55	Лестничная клетка	11 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
56	Тамбур на переходную лоджию	11 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
57	Лифтовой холл	11 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
58	Межквартирный коридор	11 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.82
59	Лестничная клетка	12 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
60	Тамбур на переходную лоджию	12 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
61	Лифтовой холл	12 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
62	Межквартирный коридор	12 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.82
63	Лестничная клетка	13 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
64	Тамбур на переходную лоджию	13 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
65	Лифтовой холл	13 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
66	Межквартирный коридор	13 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.82
67	Лестничная клетка	14 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
68	Тамбур на переходную лоджию	14 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
69	Лифтовой холл	14 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
70	Межквартирный коридор	14 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.82
71	Лестничная клетка	15 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
72	Тамбур на переходную лоджию	15 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
73	Лифтовой холл	15 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
74	Межквартирный коридор	15 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.82
75	Лестничная клетка	16 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
76	Тамбур на переходную лоджию	16 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
77	Лифтовой холл	16 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
78	Межквартирный коридор	16 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.82
79	Лестничная клетка	17 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
80	Тамбур на переходную лоджию	17 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
81	Лифтовой холл	17 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
82	Межквартирный коридор	17 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.82
83	Лестничная клетка	18 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
84	Тамбур на переходную лоджию	18 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
85	Лифтовой холл	18 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
86	Межквартирный коридор	18 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.82
87	Лестничная клетка	19 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
88	Тамбур на переходную лоджию	19 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
89	Лифтовой холл	19 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35



90	Межквартирный коридор	19 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.6
91	Лестничная клетка	20 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
92	Тамбур на переходную лоджию	20 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
93	Лифтовой холл	20 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
94	Межквартирный коридор	20 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.74
95	Лестничная клетка	21 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
96	Тамбур на переходную лоджию	21 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
97	Лифтовой холл	21 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
98	Межквартирный коридор	21 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.38
99	Лестничная клетка	22 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
100	Тамбур на переходную лоджию	22 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
101	Лифтовой холл	22 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
102	Межквартирный коридор	22 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.74
103	Лестничная клетка	23 этаж, Секция 1	Общедомовое	13.34
104	Тамбур на переходную лоджию	23 этаж, Секция 1	Общедомовое	5.65
105	Лифтовой холл	23 этаж, Секция 1	Общедомовое	7.35
106	Межквартирный коридор	23 этаж, Секция 1	Общедомовое	40.74
107	Лестничная клетка	2 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
108	Тамбур на переходную лоджию	2 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
109	Лифтовой холл	2 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
110	Межквартирный коридор	2 этаж, Секция 2	Общедомовое	38.31
111	Лестничная клетка	3 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
112	Тамбур на переходную лоджию	3 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
113	Лифтовой холл	3 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
114	Межквартирный коридор	3 этаж, Секция 2	Общедомовое	38.31
115	Лестничная клетка	4 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
116	Тамбур на переходную лоджию	4 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
117	Лифтовой холл	4 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
118	Межквартирный коридор	4 этаж, Секция 2	Общедомовое	38.31
119	Лестничная клетка	5 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
120	Тамбур на переходную лоджию	5 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
121	Лифтовой холл	5 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
122	Межквартирный коридор	5 этаж, Секция 2	Общедомовое	38.31
123	Лестничная клетка	6 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
124	Тамбур на переходную лоджию	6 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
125	Лифтовой холл	6 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
126	Межквартирный коридор	6 этаж, Секция 2	Общедомовое	38.31
127	Лестничная клетка	7 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
128	Тамбур на переходную лоджию	7 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65

129	Лифтовой холл	7 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
130	Межквартирный коридор	7 этаж, Секция 2	Общедомовое	38.31
131	Лестничная клетка	8 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
132	Тамбур на переходную лоджию	8 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
133	Лифтовой холл	8 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
134	Межквартирный коридор	8 этаж, Секция 2	Общедомовое	39.41
135	Лестничная клетка	9 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
136	Тамбур на переходную лоджию	9 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
137	Лифтовой холл	9 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
138	Межквартирный коридор	9 этаж, Секция 2	Общедомовое	39.41
139	Лестничная клетка	10 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
140	Тамбур на переходную лоджию	10 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
141	Лифтовой холл	10 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
142	Межквартирный коридор	10 этаж, Секция 2	Общедомовое	39.41
143	Лестничная клетка	11 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
144	Тамбур на переходную лоджию	11 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
145	Лифтовой холл	11 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
146	Межквартирный коридор	11 этаж, Секция 2	Общедомовое	39.41
147	Лестничная клетка	12 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
148	Тамбур на переходную лоджию	12 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
149	Лифтовой холл	12 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
150	Межквартирный коридор	12 этаж, Секция 2	Общедомовое	39.41
151	Лестничная клетка	13 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
152	Тамбур на переходную лоджию	13 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
153	Лифтовой холл	13 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
154	Межквартирный коридор	13 этаж, Секция 2	Общедомовое	35.91
155	Лестничная клетка	14 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
156	Тамбур на переходную лоджию	14 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
157	Лифтовой холл	14 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
158	Межквартирный коридор	14 этаж, Секция 2	Общедомовое	35.91
159	Лестничная клетка	15 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
160	Тамбур на переходную лоджию	15 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
161	Лифтовой холл	15 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
162	Межквартирный коридор	15 этаж, Секция 2	Общедомовое	35.91
163	Лестничная клетка	16 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
164	Тамбур на переходную лоджию	16 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
165	Лифтовой холл	16 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
166	Межквартирный коридор	16 этаж, Секция 2	Общедомовое	35.91
167	Лестничная клетка	17 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34

168	Тамбур на переходную лоджию	17 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
169	Лифтовой холл	17 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
170	Межквартирный коридор	17 этаж, Секция 2	Общедомовое	35.91
171	Лестничная клетка	18 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
172	Тамбур на переходную лоджию	18 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
173	Лифтовой холл	18 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
174	Межквартирный коридор	18 этаж, Секция 2	Общедомовое	35.91
175	Лестничная клетка	19 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
176	Тамбур на переходную лоджию	19 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
177	Лифтовой холл	19 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
178	Межквартирный коридор	19 этаж, Секция 2	Общедомовое	35.9
179	Лестничная клетка	20 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
180	Тамбур на переходную лоджию	20 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
181	Лифтовой холл	20 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
182	Межквартирный коридор	20 этаж, Секция 2	Общедомовое	35.9
183	Лестничная клетка	21 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
184	Тамбур на переходную лоджию	21 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
185	Лифтовой холл	21 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
186	Межквартирный коридор	21 этаж, Секция 2	Общедомовое	35.9
187	Лестничная клетка	22 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
188	Тамбур на переходную лоджию	22 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
189	Лифтовой холл	22 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
190	Межквартирный коридор	22 этаж, Секция 2	Общедомовое	35.9
191	Лестничная клетка	23 этаж, Секция 2	Общедомовое	13.34
192	Тамбур на переходную лоджию	23 этаж, Секция 2	Общедомовое	5.65
193	Лифтовой холл	23 этаж, Секция 2	Общедомовое	7.35
194	Межквартирный коридор	23 этаж, Секция 2	Общедомовое	35.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая ГРЩ	Панели типа ЩО-70, U=380/220В, 50 Гц.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.

2	ИТП жилого дома, ИТП встроенных помещений	Насосы в заводском блочном исполнении с теплообменниками «Ридан» (или аналог), насосы «Wilo» или «Grundfos» (или аналог), регулирующие клапаны «Danfoss» (или аналог)	Для регулирования температуры теплоносителя в системе, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию/
3	Вент камеры	Клапаны инфильтрации - КИВ 125. Для технических помещений (ИТП, насосных, водомерных узлов и т. п.) предусмотреть вентиляцию, преимущественно естественную. Оборудование фирмы «Петрорент комплект».	Вентиляция
4	Повысительная насосная, водомерный узел дома	Насосная установка повышения давления на хоз. питьевые нужды жилой части «Wilo» -Comfort-N COR-3 MVIS 204/CC-EB-R (или аналог);	Водоснабжение
5	Лифт Секция 1	Грузоподъемность 400 кг, V=1.6м/с, напряжение 380 Вольт	Для подъема-спуска пассажиров по этажам
6	Лифт Секция 1	Грузоподъемность 1000 кг, V=1.6 м/с, напряжение 380 Вольт	Для подъема-спуска пассажиров по этажам
7	Лифт Секция 2	Грузоподъемность 400 кг, V=1.6 м/с, напряжение 380 Вольт	Для подъема-спуска пассажиров по этажам
8	Лифт Секция 2	Грузоподъемность 1000 кг, V=1.6 м/с, напряжение 380 Вольт	Для подъема-спуска пассажиров по этажам
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 258 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:14:0007691:0000177</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Дополнительный офис "Удельный" Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810780800000022</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>

		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783543009</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824845</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:000000:000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>38 400 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811556933F27E62

Владелец: **ООО КВС - ЮГ, Крымец Анатолий  
Васильевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 06.06.2018 по 06.06.2019