

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«ПЕТРОСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
187026, г. Ленинградская область, Тосненский район,
организации – для юридических лиц),
г. Никольское, ул. Первомайская, д. 17, корп. 1, пом. 21
его почтовый индекс и адрес.
pto.petrostrow@mail.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **05 декабря 2016 г.**

№ **47-RU47504303-175К-2016**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дома со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения, с пристроенными дошкольным образовательным учреждением на 100 мест, с пристроенными подземной и надземной автостоянками

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0135-16 07 сентября 2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0000000:89724	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.12.2014 г. № RU 47504101-0434/11-14 выдан администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Темп-Проект», 2016 г. шифр проекта: 14/06-2016	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап: многоэтажный многоквартирный жилой дом секции А, Б		
	Общая площадь (кв. м):	16821	Площадь участка (кв. м): 21877
	Объем (куб. м):	49760	в том числе подземной части (куб. м): 3006
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 50,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -

Площадь застройки (кв. м):	1130	Количество квартир (шт.):	388		
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	10178,03	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	10796,38		
Количество лифтов (шт.):	4	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	224,28		
Количество секций (шт.):	2				
2 этап: многоэтажный многоквартирный жилой дом секции В, Г, Д					
Общая площадь (кв. м):	23936	Площадь участка (кв. м):	21877		
Объем (куб. м):	74467	в том числе подземной части (куб. м):	7378		
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	50,85		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-		
Площадь застройки:	1610	Количество квартир (шт.):	578		
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	14595,49	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	15485,74		
Количество лифтов (шт.):	6	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	176,28		
Количество секций (шт.):	3				
3 этап: пристроенное ДООУ на 100 мест					
Общая площадь (кв. м):	2610	Площадь участка (кв. м):	21877		
Объем (куб. м):	8796	в том числе подземной части (куб. м):	2204		
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,06		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	100		
Площадь застройки:	965				
4 этап: многоэтажный многоквартирный жилой дом секции Е, Ж, пристроенная подземная автостоянка					
Общая площадь (кв. м):	жилой дом	14517	Площадь участка (кв. м):	21877	
	автостоянка	5906			
Объем (куб. м):	жилой дом	45579	в том числе подземной части (куб. м):	жилой дом	4590
	автостоянка	23624		автостоянка	23624
Количество этажей (шт.):	жилой дом	17	Высота (м):	50,80	
	автостоянка	1			
Количество подземных этажей (шт.):	жилой дом	1	Вместимость: (машино-мест)	202	
	автостоянка	1			
Площадь застройки:	986				
Количество лифтов (шт.):	4	Количество квартир (шт.):	333		
Количество секций (шт.):	2				

5 этап: пристроенная надземная автостоянка

Общая площадь (кв. м):	4630	Площадь участка (кв. м):	21877
Объем (куб. м):	14444	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	13,32
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (машино-мест):	123

5 Адрес (местоположение) объекта Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, участок 7

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **“ 05 ” декабря 2020** г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: 14/06-2016-ПООС)

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.А. Федосеев

(расшифровка подписи)

“ **05** ” **декабря** **2016** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.