

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>09.10.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:1044001:53586</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1044001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово
Площадь:	16131 +/- 44кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:07:1044001:291. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:1044001:53585.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ОТДЕЛА РЕГИСТРАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

(полное наименование должности)



(подпись)

Сафин А. Ф.

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
09.10.2018			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:53586	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб", ИНН: 7813609810, ОГРН: 1187847095810
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:07:1044001:53586-47/012/2018-1 от 09.10.2018
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 30.08.2018, удостоверил Герасименко Ольгой Львовной, нотариусом Всеволожского нотариального округа Ленинградской области 30.08.2018, реестровый номер 47/19-н/47-2018-6-569; Решение собственника о разделе земельного участка от 24.09.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	09.10.2018
	номер государственной регистрации:	47:07:1044001:53586-47/012/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.09.2018 до полного исполнения обязательств по договору
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Гердий Алексей Викторович; Кондратьев Вячеслав Евгеньевич
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 30.08.2018, удостоверил Герасименко Ольгой Львовной, нотариусом Всеволожского нотариального округа Ленинградской области 30.08.2018, реестровый номер 47/19-н/47-2018-6-569	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ОТДЕЛА РЕГИСТРАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

(полное наименование должности)



(подпись)

Сафин А. Ф.

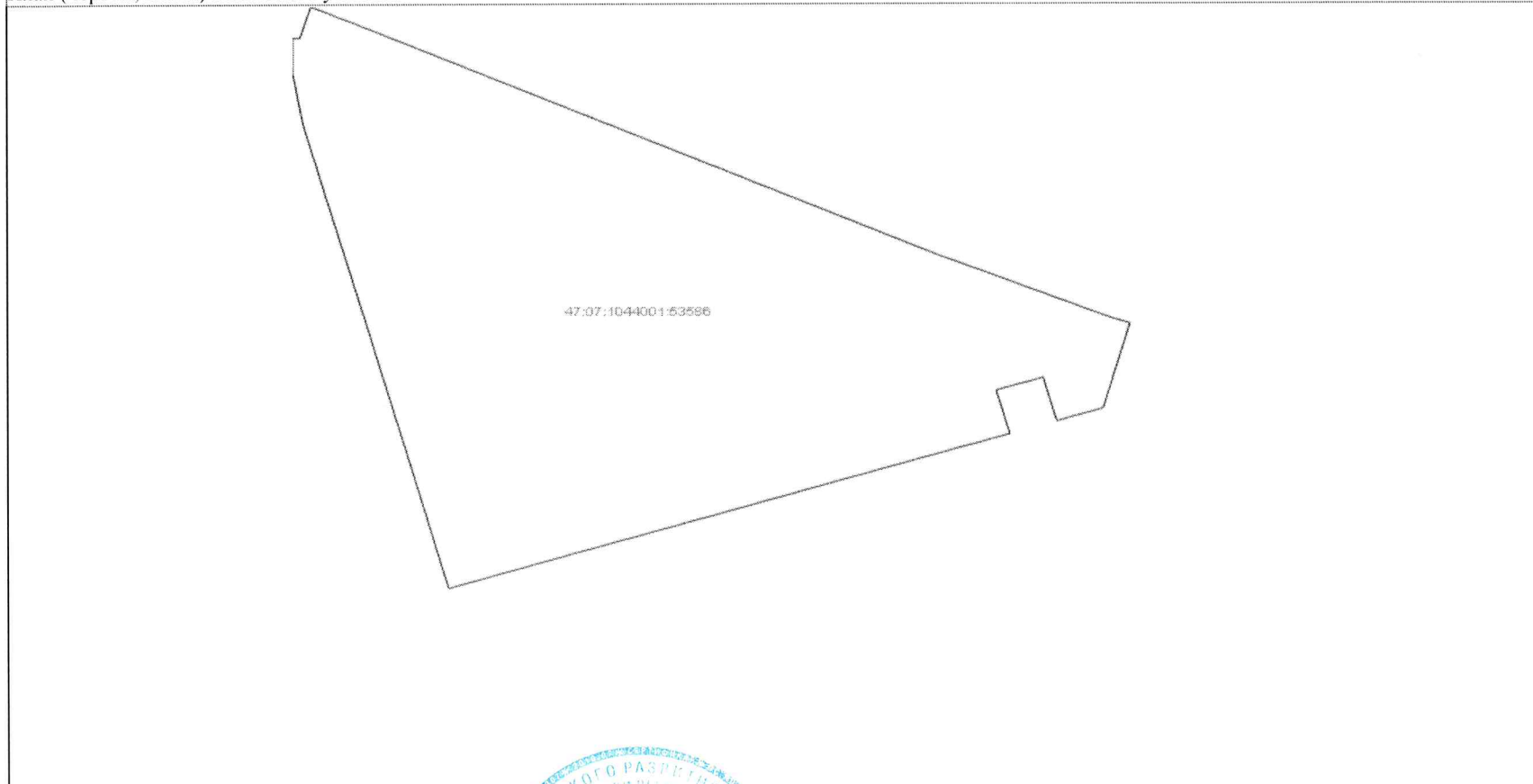
(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.10.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:07:1044001:53586</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ОТДЕЛА РЕГИСТРАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

(полное наименование должности)
(подпись)

Сафин А. Ф.

(инициалы, фамилия)

М.П.