

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.10.2018			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:53585	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1044001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово
Площадь:	4705 +/- 24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:07:1044001:291. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0000000:91716. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:1044001:53586.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ОТДЕЛА РЕГИСТРАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

(полное наименование должности)



(подпись)

Сафин А. Ф.

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.10.2018			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:53585	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб", ИНН: 7813609810, ОГРН: 1187847095810
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:07:1044001:53585-47/012/2018-1 от 09.10.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 30.08.2018, удостоверил Герасименко Ольгой Львовной, нотариусом Всеволожского нотариального округа Ленинградской области 30.08.2018, реестровый номер 47/19-н/47-2018-6-569; Решение собственника о разделе земельного участка от 24.09.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.10.2018
		номер государственной регистрации:	47:07:1044001:53585-47/012/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.09.2018 до полного исполнения обязательств по договору
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Гердий Алексей Викторович; Кондратьев Вячеслав Евгеньевич
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 30.08.2018, удостоверил Герасименко Ольгой Львовной, нотариусом Всеволожского нотариального округа Ленинградской области 30.08.2018, реестровый номер 47/19-н/47-2018-6-569	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ОТДЕЛА РЕГИСТРАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

(полное наименование должности)



М.П.

(подпись)

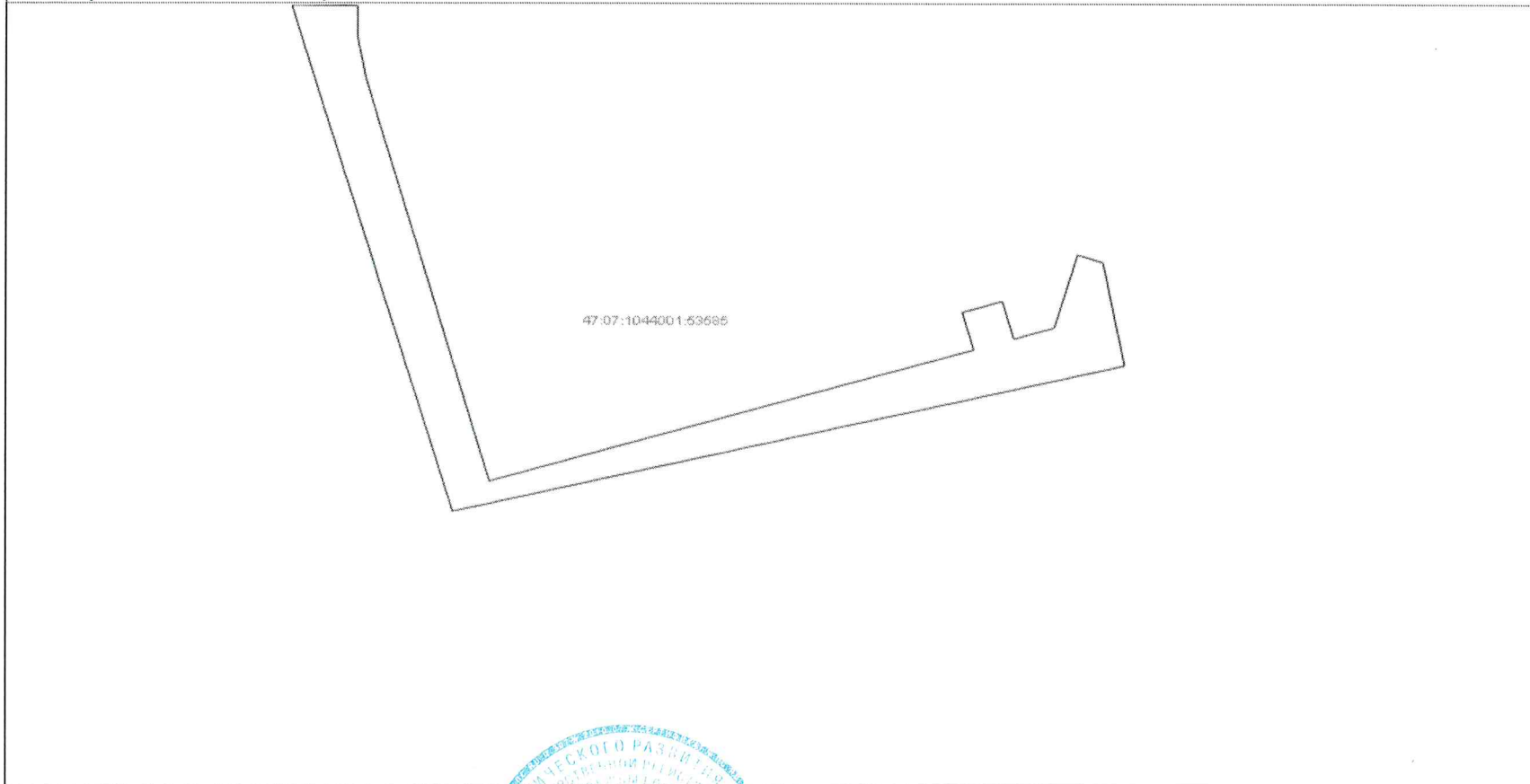
Сафин А. Ф.

(инициалы, фамилия)

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.10.2018			
Кадастровый номер:		47:07:1044001:53585	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ ОТДЕЛА РЕГИСТРАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			Сафин А. Ф.
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.