

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 24/ИРС
«30» марта 2016 года**

О внесении изменений в разрешение на строительство

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Карелия Девелопмент» внести в разрешение на строительство от 27 января 2016 года № 47-RU47504302-016К-2016 объекта капитального строительства «Малоэтажный жилой комплекс (Жилой микрорайон. Вторая очередь строительства)», выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, следующие изменения:

раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующей редакции:

4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Корпус 4-1		
	Общая площадь (кв. м):	1169,01	Площадь участка (кв. м): 76378
	Объем (куб. м):	3794,87	в том числе подземной части (куб. м): 668,60
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 17,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	305,55	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): 682,21
	Количество квартир (шт.):	15	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): 656,56
	Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	138,32	-
	Жилой дом. Корпус 4-2		
	Общая площадь (кв. м):	1169,01	Площадь участка (кв. м): 76378

Объем (куб. м):	3794,87	в том числе подземной части (куб. м):	668,60
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	305,55	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	682,21
Количество квартир (шт.):	15	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	656,56
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	138,32		
Жилой дом. Корпус 4-3			
Общая площадь (кв. м):	1152,27	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	3773,48	в том числе подземной части (куб. м):	702,73
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	302,42	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	697,74
Количество квартир (шт.):	11	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	675,80
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	136,69		-
Жилой дом. Корпус 4-4			
Общая площадь (кв. м):	1152,27	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	3773,48	в том числе подземной части (куб. м):	702,73
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	304,10	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	697,74
Количество квартир (шт.):	11	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	675,80
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	136,69		
Жилой дом. Корпус 4-5			
Общая площадь (кв. м):	1152,27	Площадь участка (кв. м):	76378

Объем (куб. м):	3773,48	в том числе подземной части (куб. м):	702,73
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	304,10	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	697,74
Количество квартир (шт.):	11	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	675,80
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	136,69		
Жилой дом. Корпус 4-9			
Общая площадь (кв. м):	1023,49	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	3865,83	в том числе подземной части (куб. м):	760,94
Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	312,48	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	596,42
Количество квартир (шт.):	13	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	576,90
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	156,70		
Жилой дом. Корпус 4-10			
Общая площадь (кв. м):	1023,49	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	3865,83	в том числе подземной части (куб. м):	760,94
Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	313,95	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	596,42
Количество квартир (шт.):	13	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	576,90
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	156,70		
Жилой дом. Корпус 4-11			

Общая площадь (кв. м):	1023,49	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	3865,83	в том числе подземной части (куб. м):	760,94
Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	313,95	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	596,42
Количество квартир (шт.):	13	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	576,90
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	156,70		
Жилой дом. Корпус 4-12			
Общая площадь (кв. м):	1023,49	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	3865,83	в том числе подземной части (куб. м):	760,94
Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	310,30	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	596,42
Количество квартир (шт.):	13	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	576,90
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	156,70		
Жилой дом. Корпус 4-13			
Общая площадь (кв. м):	1145,12	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	3709,74	в том числе подземной части (куб. м):	688,18
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	319,80	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	698,13
Количество квартир (шт.):	11	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	669,31
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	126,76		

Жилой дом. Корпус 4-14			
Общая площадь (кв. м):	1152,27	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	3773,48	в том числе подземной части (куб. м):	702,73
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	314,11	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	697,74
Количество квартир (шт.):	11	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	675,80
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	136,69		
Жилой дом. Корпус 4-15			
Общая площадь (кв. м):	1145,12	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	3709,74	в том числе подземной части (куб. м):	688,18
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	310,96	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	698,13
Количество квартир (шт.):	11	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	669,31
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	126,76	-	-
Жилой дом. Корпус 4-16			
Общая площадь (кв. м):	1023,49	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	3865,83	в том числе подземной части (куб. м):	760,94
Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	310,30	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	596,42
Количество квартир (шт.):	13	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	576,90
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	156,70		

Жилой дом. Корпус 4-17

Общая площадь (кв. м):	2896,70	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	10088,13	в том числе подземной части (куб. м):	1847,30
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	19,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	669,17	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	1782,88
Количество квартир (шт.):	27	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	1749,72
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	308,39		

Жилой дом. Корпус 4-18

Общая площадь (кв. м):	2845,72	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	9806,69	в том числе подземной части (куб. м):	1808,58
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	19,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	663,52	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	1717,80
Количество квартир (шт.):	36	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	1664,11
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	301,33		

Жилой дом. Корпус 4-19

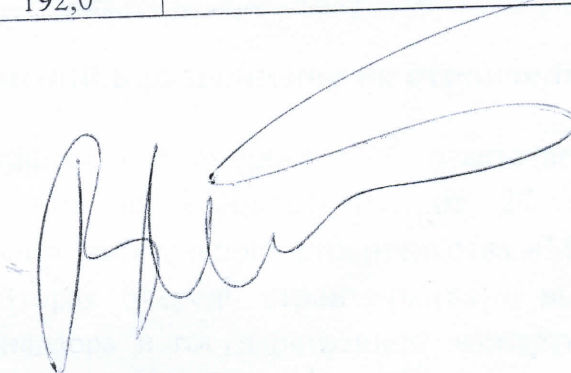
Общая площадь (кв. м):	2828,76	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	9972,43	в том числе подземной части (куб. м):	1796,25
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	19,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	676,91	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	1757,0
Количество квартир (шт.):	27	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	1726,22
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	279,81		

Жилой дом. Корпус 5-1			
Общая площадь (кв. м):	10285,0	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	33494,68	в том числе подземной части (куб. м):	6578,02
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	23,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2197,77	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	5930,39
Количество квартир (шт.):	102	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	5827,39
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	1182,79		
Жилой дом. Корпус 5-2			
Общая площадь (кв. м):	7392,59	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	26487,80	в том числе подземной части (куб. м):	4915,90
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	23,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1724,6	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	4675,39
Количество квартир (шт.):	85	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	4554,13
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	769,79		
Жилой дом. Корпус 5-3			
Общая площадь (кв. м):	4728,47	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	16582,32	в том числе подземной части (куб. м):	2916,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	23,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1180,94	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	2282,65
Количество квартир (шт.):	39	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2231,27
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	1085,05		

Жилой дом. Корпус 6-2			
Общая площадь (кв. м):	7262,94	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	24730,90	в том числе подземной части (куб. м):	4794,57
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	23,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1719,55	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	4424,57
Количество квартир (шт.):	86	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	4327,97
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	896,54	-	-
Трансформаторная подстанция (ТП № 3)			
Общая площадь (кв. м):	24,0	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	65,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	24,0		
Трансформаторная подстанция (ТП № 4)			
Общая площадь (кв. м):	24,0	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	65,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	24,0		
Котельная 3.0 МВт			
Общая площадь (кв. м):	84,0	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	282,70	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,30
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	84,0		

Резервуар для сбора дождевых стоков			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	76378
Объем (куб. м):	1700,0	в том числе подземной части (куб. м):	1700,0
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	192,0		

Председатель комитета



В. Шибает

КОПИЯ ВЕРНА
Ерещук



Ерещук

Из настоящего документа прошито и пронумеровано
листа (ов)