



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Союз-строй Инвест"

197110, г. Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 29, лит. А

grigolya76@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **23.12.2016 г.**

№ **78-011-0260.2-2015**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многфункциональный культурно-досуговый центр — 5 этап: гостиничный комплекс со встроенными помещениями и паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО "Негосударственная экспертиза проектов строительства"

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№78-1-2-0150-15 от 30.07.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:14:0007686:8
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:14:0007686
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU78148000-5228 (1969) от 13.07.11 от 04.03.2015
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 5.1: стилобат в осях 1-24/А-Р; гостиничный корпус в осях 1-8/А-Р			
	Общая площадь (кв. м):	43 554,5	Площадь участка (кв. м):	55 897,0
	Объем (куб. м):	161 390,08	в том числе подземной части (куб. м):	57 429,2
	Количество этажей (шт.):	2-23	Высота (м):	74,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	11 432,3		

	Иные показатели:	Иные показатели - Количество номеров: 500 шт., количество машиномест - 360 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 5.2: гостиничный корпус в осях 9-16/А-Р				
	Общая площадь (кв. м):	21 580,5	Площадь участка (кв. м):	55 897,0
	Объем (куб. м):	85 789,31	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	74,6
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Иные показатели - Количество номеров - 500 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 5.3: гостиничный корпус в осях 18-24/А-Р				
	Общая площадь (кв. м):	21 850,5	Площадь участка (кв. м):	55 879,0
	Объем (куб. м):	85 789,31	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	74,6
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Иные показатели - Количество номеров - 500 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Дунайский пр., участок 1, (северо-восточнее пересечения Дунайского проспекта и Пулковского шоссе)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «19» февраля 2020 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2020 г.

Начальник Управления выдачи разрешений - начальник отдела выдачи разрешений на строительство

(должность)

(подпись)

А.П. Волков

(расшифровка подписи)

07 февраля 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).