

ДОГОВОР № 07530001-СВ4
участия в долевом строительстве многоквартирного дома

Санкт-Петербург

«05» мая 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Созидание», ИНН 7810718995, КПП 781001001, зарегистрированное Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 09.01.2018 г. за ОГРН 1187847000164, место нахождения: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А, пом. 47, офис 3024, именуемое далее **«Застройщик»**, в лице Кунавич Елены Станиславовны, действующей на основании доверенности № 28 от 01.05.2019г., с одной стороны, и

Гражданка РФ Подольская Елизавета Алексеевна, 02.04.1967 года рождения, паспорт 40 11 495376 выдан ТП №82 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе гор. Санкт-Петербурга 28.04.2012 года, код подразделения 780-082, СНИЛС 005-656-537-47, проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, пер. Свечной, дом 5, квартира 38, именуемая далее **«Дольщик»**, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости....» (далее – Закон № 214-ФЗ) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок с привлечением подрядных организаций построить многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, участок 4, на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005354:1684** (далее по тексту – "Объект") и после получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, передать Дольщику квартиру в указанном доме (объект долевого строительства – далее «квартира»), описание которой содержится в пункте 1.2 настоящего Договора, а Дольщик обязуется уплатить Застройщику установленный настоящим договором долевой взнос (цену договора) и принять Квартиру по Акту приёма-передачи после получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.2. После получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию Дольщику передается для оформления права собственности находящееся в указанном Объекте вновь созданное недвижимое имущество - **однокомнатная квартира в корпусе 1.1**, имеющая следующие проектные характеристики: назначение – жилое помещение, общая площадь **33,68** кв.м., площадь комнат и вспомогательных помещений квартиры указаны в плане квартиры (Приложение №1 к Договору), месторасположение квартиры: этаж **2**, секция **4.1**, условный номер (индекс) **0753**, строительные оси: **18с-22с;Ес-Ис**. Описание местоположения квартиры в Объекте приводится в Приложении № 1 к настоящему Договору. Основные характеристики Объекта приводятся в Приложении №2 к Договору.

В целях толкования настоящего Договора указанная в настоящем пункте общая площадь квартиры определяется как сумма площадей всех частей квартиры (включая площадь помещений вспомогательного использования), за исключением площади балконов, лоджий и террас, и именуется далее «площадь квартиры». Указанная в настоящем пункте площадь квартиры является проектной и подлежит уточнению на основании обмеров уполномоченного органа.

1.3. Право собственности Дольщика на квартиру, а также право общей долевой собственности на общее имущество в Объекте возникает с момента государственной регистрации права собственности на квартиру органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее по тексту – «регистрирующий орган») при предъявлении Дольщиком на регистрацию требуемых действующим законодательством документов.

1.4. Квартира передается Дольщику в состоянии и с оборудованием согласно Приложению № 2 к Договору.

1.5. Застройщик имеет право на привлечение денежных средств участников долевого строительства на основании следующих документов:

- Разрешения на строительство, выданного Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-003-0426.2-2018 от 25.01.2019 года, взамен разрешения на строительство № 78-003-0426.1-2018 от 26.12.2018 года, выданного Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, которое выдано взамен разрешения на строительство 78-003-0426-2018 от 19.06.2018 года Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

- Договора аренды № 1684/2019 земельного участка с расположенными на нём объектами недвижимости от 16.04.2019 г. (дата регистрации: 06.05.2019 г., номер регистрации: 78:36:0005354:1684-78/039/2019-7)

- Проектной декларации, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Застройщик обязан:

2.1.1. Осуществлять строительство Объекта в соответствии с проектной документацией, техническими регламентами, прочими нормативными требованиями и настоящим Договором.

2.1.2. По требованию Дольщика информировать его о ходе строительства Объекта.

2.1.3. Получить Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию.

2.1.4. Передать Дольщику Квартиру, качество которой соответствует условиям Договора, проектной документации, техническим регламентам.

2.1.5. В порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора направить Дольщику письменное уведомление о завершении строительства Объекта и готовности квартиры к передаче.

2.2. Дольщик обязан:

2.2.1. Внести долевой взнос в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Принять Квартиру по Акту приёма-передачи в срок, указанный в 3.3. Договора.

2.2.3. До момента приемки квартиры в срок, указанный в уведомлении Застройщика, осуществить осмотр квартиры с подписанием соответствующего Акта осмотра.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Произведена государственная регистрация

Договора участия в долевом строительстве

Дата регистрации

Номер регистрации

18 ИЮН 2019

78:36:0005354:1684-78/039/2019-

9

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Тимофеева Ю.Е.
(Ф.И.О.)

