



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Публичному акционерному обществу "Светлана"

Юридический адрес: 194156, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 27

Адрес электронной почты: svetlana@svetlanajsc.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 19 июня 2018 г.

№ 78-003-0423-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом. I и II этапы строительства. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об | ООО "Ведущее экспертное бюро» г. Санкт-Петербург |

| | | | | |
|-----|---|------------|---------------------------------------|--|
| | утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | №78-2-1-3-0050-18 от 07.06.2018 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | 78:36:0005354:1670 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | 78:36:0005354 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | | RU7812500029551 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 18.05.2018 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | | ООО "Архитектурная мастерская Юсупова". Шифр: 004-П-18/1. СПб 2018 |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом. Корпус 1 (1 очередь). I этап строительства. | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 61 609,87 | Площадь участка (кв. м): | 35 584 |
| | Объем (куб. м): | 196 617,68 | в том числе подземной части (куб. м): | 8 179,9 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): | 35,65 |

| | | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|---------|
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 11 194,55 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 29 505,82 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 30 604,33 кв.м; Количество квартир - 548 шт.; Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 209,87 кв.м; Площадь подземного гаража – 10 814,91 кв.м. Количество машино-мест - 409 шт. | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом. Корпус 2 (2 очередь). II этап строительства. | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 59 332,42 | Площадь участка (кв. м): | 35 584 |
| | Объем (куб. м): | 184 658,54 | в том числе подземной части (куб. м): | 7 131,5 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): | 35,65 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 9 199,60 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 28 186,4 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 29 271,7 кв.м; Количество квартир - 542 шт.; Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 386,5 кв.м; Площадь подземного гаража – 8 892,9 кв.м. Количество машино-мест - 302 шт. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, участок 1, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, участок 1) | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | | | |
| | Протяженность: | м | | |

| | |
|---|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до «19» июня 2024 года

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы
государственного строительного
надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

Е.Н.Ким

19 июня 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.