



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью "Строительная Компания  
"Каменка"**

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литера А

[info@setlcity.ru](mailto:info@setlcity.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 26 февраля 2019 г.

№ 78-015-0553.2-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО "Ведущее экспертное бюро"

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-0060-18 от 20.06.2018 №78-2-1-3-0001-17 от 27.04.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281:11949	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78165000-24017, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №210-342 от 28.04.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства Санкт-Петербурга № 1213 от 22.12.2014	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Простор-Л", шифр 05-17-5, 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	19 400,0	Площадь участка (кв. м): 27 506,0
	Объем (куб. м):	63 723,0	в том числе подземной части (куб. м): 3 303
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 61,88
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):

	(шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):	1 160,0		
	Иные показатели:	Количество квартир - 397 шт.; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 448,31 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 156,96 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом 2</b>				
	Общая площадь (кв. м):	21 928,0	Площадь участка (кв. м):	27 506,0
	Объем (куб. м):	71 419,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 057,0
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	73,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 100,0		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 671,90 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 507,90 кв.м; Количество квартир - 452 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом 3</b>				
	Общая площадь (кв. м):	31 140,0	Площадь участка (кв. м):	27 506,0
	Объем (куб. м):	95 021,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 067,0
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	76,88
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 460,0		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 19 934,03 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 20 988,26 кв.м;		

	Количество квартир - 650 шт.;		
	Площадь встроенных помещений - 192,06 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	6 238,5	Площадь участка (кв. м):	27 506,0
Объем (куб. м):	22 825,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 762,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	41,01
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	629,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 326,92 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 647,59 кв.м; Количество квартир - 91 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	6 110,9	Площадь участка (кв. м):	27 506,0
Объем (куб. м):	22 318,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 725,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	41,01
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	618,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 317,85 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 4 636,36 кв.м; Количество квартир - 65 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный гараж</b>			
Общая площадь (кв. м):	19 625,0	Площадь участка (кв. м):	27 506,0

	Объем (куб. м):	70 655,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 997,0
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	21,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 229,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест: 668 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1, (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «29» июня 2020 года**

в соответствии с ПОС

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П.Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

**26 февраля 2019 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и о количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.