



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000 Тел.: (812) 576-38-03, Факс: (812) 576-37-07
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00087030 ОКОГУ 2300236 ОГРН 1027810279397 ИНН/КПП 7830002342/783801001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 156 «28» июня 2019 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: ООО «Сэтл Сити»
ОГРН 1027804904379, ИНН 7810212380
196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д.212, лит.А, оф.4016, вход 159Н, пом.15
(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта строительства/этапов строительства:
Многоквартирные жилые дома со встроенными коммерческими помещениями,
встроенной дошкольной образовательной организацией (ДОО), подземной автостоянкой и
отдельно стоящей автостоянкой

(наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство)
строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу: Санкт-Петербург,
1-й Предпортовый проезд, дом 11, литера А
(адрес(а) проекта строительства с указанием муниципального района, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)
на основании разрешения на строительство: № 78-011-0341-2017 от 07.11.2017
(номер и дата выдачи)

выданного:
Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, до
30.06.2020
(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ 51,5 процентов.

РЕШЕНИЕ:

Проект строительства соответствует критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Степень готовности проекта строительства/этапов строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), %	49
2.	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	2 518 315 337
3.	Планируемая стоимость проекта строительства/этапов строительства, руб.	5 160 925 675
4.	Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером ($C_{кз}$), %	54
5.	Основания применения критериев степени готовности проекта строительства/этапа проекта строительства, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	
6.	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м ²	64 524,3
7.	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, шт./м ²	1 382 / 41 873,18

Заместитель председателя
Комитета по строительству



(подпись)

Е.П.Барановский
(расшифровка подписи)