

№ на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (корпус 1)	12	3678	Проект.
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (корпус 2)	12	2366	Проект.
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (корпус 3)	12	1550	Проект.
4	Наземная автомобильная стоянка закрытого типа	9	1523	Проект.
5	Встроенный подземный гараж	1	36	Проект.
6	БКТП	1	36	Проект.
7.1	Открытая автомобильная стоянка для легковых автомобилей на 10 мест			
7.2	Открытая автомобильная стоянка для легковых автомобилей на 6 мест			
7.3	Открытая автомобильная стоянка для легковых автомобилей на 10 мест, в т.ч. 3 места для МГН			
7.4	Открытая автомобильная стоянка для легковых автомобилей на 5 мест			
7.5	Открытая автомобильная стоянка для легковых автомобилей на 10 мест			
7.6	Открытая автомобильная стоянка для легковых автомобилей на 8 мест, в т.ч. 2 места для МГН			
7.7	Открытая автомобильная стоянка для легковых автомобилей на 7 мест			
7.8	Открытая автомобильная стоянка для легковых автомобилей на 10 мест			
7.9	Открытая автомобильная стоянка для легковых автомобилей на 8 мест			
7.10	Открытая автомобильная стоянка для легковых автомобилей на 18 мест			
8	Площадка для отдыха взрослого населения			
9	Площадка для занятий физкультурой			
10	Площадка для игр детей			
11.1	Групповые площадки для детей ДОО до 3х лет			
11.2	Групповые площадки для детей ДОО дошкольного возраста от 3х до 7 лет			
11.3	Физкультурная площадка ДОО			
12	Площадка для хозяйственных целей ДОО (для сушки белья)			

№ п/п	Наименование	Количество	
		Абсолютные показатели, кв. м	Относительные показатели, %
1	Площадь земельного участка	31172	100
2	Площадь застройки, кв. м	9153	30
3	Площадь твердых покрытий, кв. м: - проезды с асфальтобетонным покрытием - отмостки - тротуары	8139 (5130) (709) (2308)	26
4	Площадь озеленения, кв. м, в т.ч.: - газоны - наливное покрытие	19773 (9115) (2858)	38
5	Площадь озеленения ДОО, в том числе: - детские площадки ДОО - газоны	1907 1190 717	6

Примечание: площадь озеленения над встроенным подземным гаражом - 3159 кв. м, что составляет 25% от проектной площади озеленения.  
Коэффициент использования территории (КИТ) составляет 1,89.

### Расчет озеленения территории

Расчет озеленения территории данного земельного участка выполнен в соответствии с п. 19.6 таблицы 1 Приложения 3 Закона Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".  
Минимальная площадь озеленения земельного участка многоквартирного дома составляет 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.  
Площадь квартир 52006 кв. м, 52006/100\*23=11961 кв. м.  
Проектант предусматривает озеленение: 19773 кв. м.  
Минимальная площадь озеленения земельного участка ДОО составляет 50% от площади земельного участка ДОО.  
3675/2=1838 кв. м.  
1190 кв. м - площадь игровых и спортивных площадок с травяным покрытием (согласно РМД 31-07-2009 п. 6.11) площадь озеленения включает игровые и спортивные площадки с травяным покрытием.  
717 кв. м - газоны на земельном участке ДОО.  
Проектант предусматривает озеленение ДОО 1907 кв. м.

### Расчет количества вело-мест

Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта на территории земельного участка выполнен в соответствии со ст. 113 Приложения №3 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".  
Для многоквартирного жилого застройки минимальное количество вело-мест составляет 1 вело-место на 280 кв. м площади квартир.  
Площадь квартир 52006 кв. м, 52006/280=186 вело-мест.  
Итого размещено 186 вело-мест.

### Расчет площадок общего пользования

Расчет площадок общего пользования выполнен в соответствии с ТСН 30-305-2002 "Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга", (Измененная редакция, изд. №1), п. 5.6, примечания к табл. 1, п. 6.  
Количество жителей - 1845 человек.  
Нормативные площади:  
- площадки для игр детей: 1845\*0,4=738 кв. м;  
- площадки для отдыха взрослого населения: 1845\*0,1=185 кв. м;  
- спортивные площадки: 1845\*0,5=922 кв. м.  
Итого: 1845 кв. м.  
Проектант предусматривает: 2082 кв. м.

### Расчет групповых площадок ДОО

Расчет групповых площадок для ДОО выполнен в соответствии с РМД проектирования по Санкт-Петербургу 31-07-2009, п. 6.5.  
6 дошкольных групп.  
Требуется минимальная площадь:  
групповая площадка для детей дошкольного возраста от 3х до 7 лет: 6\*9\*0,7=37,8 кв. м.  
групповая площадка для детей до 3х лет: 25\*7,2=180 кв. м.  
спортивные площадки: 250 кв. м.  
Итого: 1150 кв. м.  
Проектант предусматривает: 1190 кв. м.

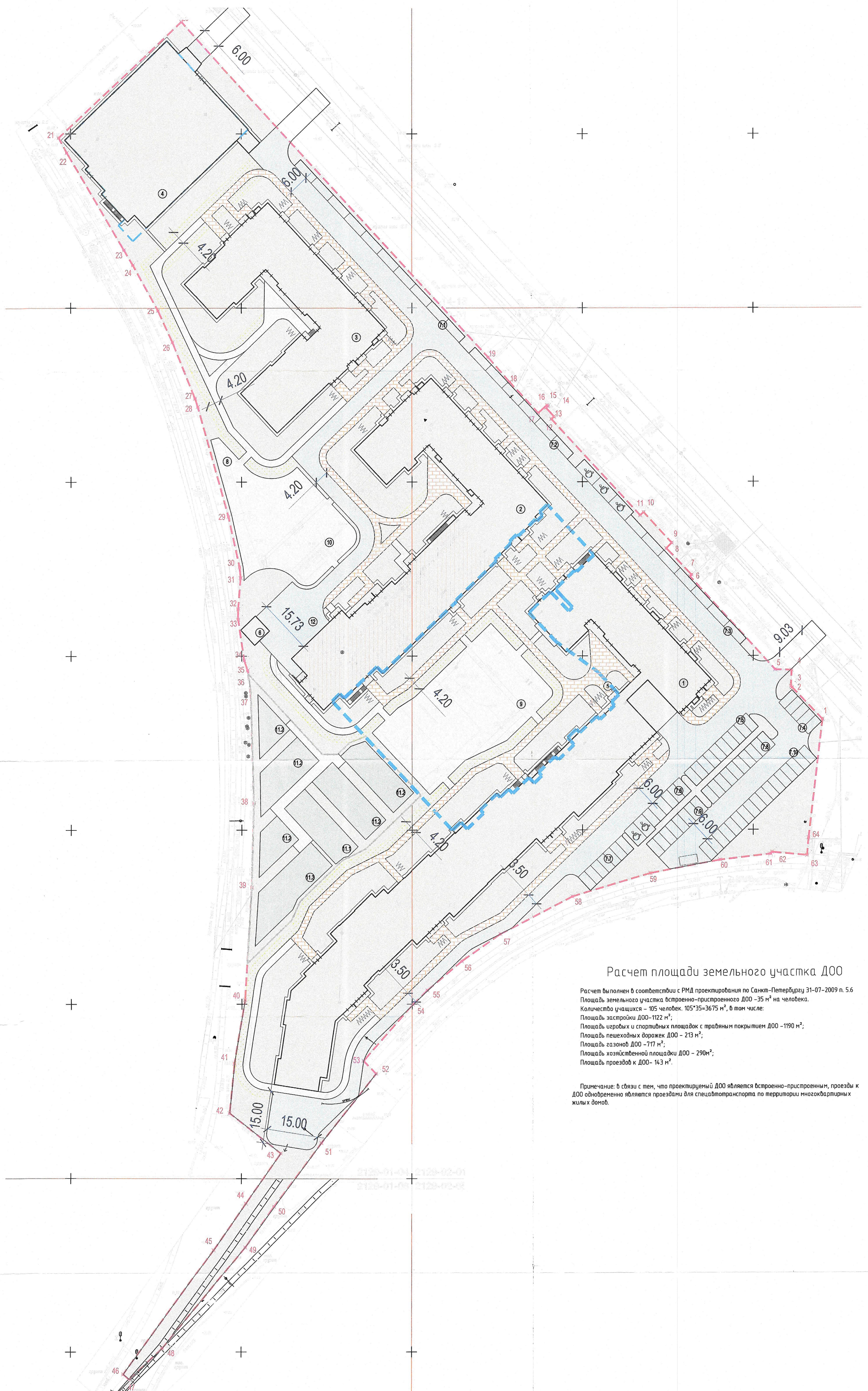
### Расчет стоянок автотранспорта

Расчет количества машиномест для хранения индивидуального транспорта на территории данного земельного участка выполнен в соответствии с п. 19.1 таблицы 2 Приложения 3 Закона Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".  
Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка многоквартирного дома составляет 1 машиноместо на 80 кв. м общей площади квартир.  
Площадь квартир 52006 кв. м, 52006/80=650 машиномест.  
Минимальное количество машиномест для хранения автотранспорта на территории земельного участка составляет 1 машиноместо на 5 рабочих мест и 1 машиноместо на 10 посетителей.  
Количество рабочих мест ВПП - 63; 63/5=13 машиномест.  
Количество посетителей - 290; 290/10=29 машиномест.  
Количество рабочих мест ДОО - 50; 50/5=10 машиномест.  
Количество учащихся в ДОО - 105; количество машиномест для учащихся ДОО - 2 машиноместа.  
В том числе машиноместа для хранения индивидуального автотранспорта маломобильных групп населения. Согласно СП 59.1330.2012 10% и для инвалидов колясочников 8 кв. м на 1 кв. м, 2% дополнительно.  
70\*0,1=7 кв. м, 70\*0,02=1,4 кв. м, 22 кв. м. Итого: 7 кв. м для МГН, из них 22 для инвалидов-колясочников.  
Проектант предусматривает: открытые автомобильные на 92 машиноместа, 124 машиноместа в подземном гараже и 488 машиномест в наземной закрытой автомобильной стоянке.

Наименование	Расчетная единица	Число м/м на расчет.	Кол-во расчетных единиц	Кол-во м/м
Многоквартирный дом, в т.ч. машино-мест для МГН	80 кв. м 650/мест	1 10%	52006 кв. м 650/мест	650 65
Встроенно-пристроенные помещения:				
- ДОО	5 рабочих мест 10 посетителей 5 рабочих мест 100 учащихся	1 1 1 10%	63 310 50 105	13 29 10 2
- машино-мест для МГН	54/мест		54 мест	6
Размещено в границах земельного участка:				704
- на открытых площадках (в т.ч. для МГН)				92(5)
- в наземной автомобильной стоянке закрытого типа				488 (27)
- в подземном гараже (автомобильные)				124 (22)

Обозначение	Наименование
①	Номер проектируемого здания (сооружения) на плане
—	Граница земельного участка по кадастровому плану
○	Поворотная точка земельного участка
□	Проектируемые здания и сооружения
□	Встроенная ДОО
□	Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
□	Проектируемые пешеходные дорожки с близостью проезда специетранспорта
□	Проектируемое озеленение
□	Проектируемые дорожки и площадки с наливным покрытием
□	Подземная автомобильная стоянка
□	Проектируемое ограждение ДОО
□	Закрепленный газон для проезда специетранспорта
□	Списки для велосипедов
□	Проектируемые игровые площадки ДОО

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Лист	Листов
Изм.	1	1	1	1	1	Многоквартирные жилые дома со встроенными коммерческими помещениями, встроенной автостоянкой и автостоянкой для инвалидов (ДОО), подземной автостоянкой и автостоянкой для инвалидов по адресу: Санкт-Петербург, 1-й и 2-й Проектируемые проезды, дом 11, лит. А (кадастровый номер 78:04:0075502:3)	5	5
Изм.	2	1	1	1	1	Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными коммерческими помещениями, встроенными ДОО и автостоянками	5	5
Изм.	3	1	1	1	1	Схема планировочного местоположения объекта	5	5



### Расчет площади земельного участка ДОО

Расчет выполнен в соответствии с РМД проектирования по Санкт-Петербургу 31-07-2009 п. 5.6.  
Площадь земельного участка встроенно-пристроенного ДОО - 35 кв. м на человека.  
Количество учащихся - 105 человек, 105\*35=3675 кв. м, в том числе:  
Площадь застройки ДОО - 1122 кв. м;  
Площадь игровых и спортивных площадок с травяным покрытием ДОО - 1190 кв. м;  
Площадь пешеходных дорожек ДОО - 213 кв. м;  
Площадь газонов ДОО - 717 кв. м;  
Площадь хозяйственной площадки ДОО - 290 кв. м;  
Площадь проездов к ДОО - 143 кв. м.

Примечание: в связи с тем, что проектируемый ДОО является встроенно-пристроенным, проезды к ДОО одновременно являются проездами для спецавтотранспорта по территории многоквартирных жилых домов.

1. Планировочная схема произведена от пунктов полигонометрии с привязкой к реперу: 10527, 10517 и пунктам полигонометрии: 10517, 10527, 10526, 10526, Б.
2. Данные коммуникации нанесены по данным полевого обследования, архивным материалам, и согласованы с эксплуатирующей организацией.
3. Экспликация колодезьных сооружений составлена по данным.

Помещение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласно во дворики ИС "Восточка" установлено в соответствии с проектом технического задания на проектирование и архитектурно-строительным решением на основании п. 2.2.4. Соглашения № от 21.10.2016. "Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Восточка" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга".  
Наличие геолого-геотехнического отвода А.С. Ершов

Проектирование санитарно-технических сетей выполнено в соответствии с проектом технического задания на проектирование и архитектурно-строительным решением на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г. N 1170

Санкт-Петербург: ул. Конная 0,2, оф. 303

ООО "ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ"  
Свид. СРО-И-028-13052010 от 22.01.2013 г.

Заявление: ООО "СЭЛ СИТИ"  
Объект: для создания градостроительного плана  
Площадь схемы: 3,0 га  
Адрес: Санкт-Петербург, Московский район, 1-й Проектируемый проезд, д. 11.  
Иск. № 333 по книге № 1

Составитель: И.В. Колосов  
Проверил: В.М. Исупов

Согласовано: А.С. Ершов  
Ф.Ф. Денисов  
В.В. Парфенова

30.06.2017

СОГЛАСОВАНА  
Схема планировочного местоположения объекта  
в границах земельного участка по кадастровому плану  
№ 78:04:0075502:3  
30.06.2017

СОГЛАСОВАН  
Архитектурно-строительный объект  
в границах земельного участка по кадастровому плану  
№ 78:04:0075502:3  
30.06.2017

АКТУАЛЕН  
Градостроительный план  
30.06.2017