

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	4	7	5	0	4	3	0	2	-	4	5	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: обращения гр. Васильева Юрия Михайловича, 02 октября 1962 года рождения, место рождения: Р/П Земетчино, Пензенская обл., гражданство: РФ; пол: мужской, паспорт 40 07 313177, выданный ТП №60 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петроградском районе гор. Санкт-Петербурга 23 октября 2007 года, проживающего по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Оборонная, д.36, корп. 25, и гр. Латкина Бориса Петровича, 16 ноября 1965 года рождения, место рождения: гор. Потсдам, Германия, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 09 304173, выдан ТП №94 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. во Всеволожском районе 09 декабря 2010 года, проживающего по адресу: Ленинградская обл., гор. Сертолово, ул. Молодцова, д.2, кв. 155 № 1081/1.5-12 от 23.12.2014 г., являющихся собственниками земельного участка

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение Бугровское, поселок Бугры

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:984 (№2 на ситуационном плане)

Описание местоположения границ земельного участка: земельный участок расположен в юго-восточной части поселка Бугры в квартале многоквартирной жилой застройки, ограничен на востоке границей квартала, на юго-востоке земельным участком для размещения линейных объектов (№ 20 на ситуационном плане), на юге земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0713003:987 и 47:07:0713003:985 (№№ 4 и 9 на ситуационном плане), на севере и западе земельным участком для размещения линейных объектов (№ 19 на ситуационном плане).

Площадь земельного участка 37882,0 м²

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): -

План подготовлен: Матвеевым И. Д. - генеральным директором общества с ограниченной ответственностью «Матвеев и К» (ООО «Матвеев и К»)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____

(дата)

(подпись)

Матвеев И.Д.

(расшифровка подписи)

Представлен начальнику Управления архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области Бородаенко Е.И.

М.П. _____

(дата)

(подпись)

Бородаенко Е.И.

(расшифровка подписи)

Утвержден Главой администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

Посетановичева / 4276 от 30.12.2014

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования разработан на топографической основе в масштабе

(1: 2000), выполненной

05. 2014 г.

(дата)

ООО «НАВИГАТОР»

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

12. 2014 г. ООО «Матвеев и К»)

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решение совета депутатов № 13 от 15.10.2014 г. «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:
основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Строительство, реконструкция и эксплуатация многоэтажных жилых домов;
2. Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц;
3. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов детского дошкольного воспитания;
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов начального и среднего общего образования;
5. Строительство, реконструкция и эксплуатация аптек;
6. Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических учреждений;
7. Строительство, реконструкция и эксплуатация физкультурно-оздоровительных сооружений;
8. Строительство, реконструкция и эксплуатация торговых объектов;
9. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий общественного питания;
10. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения;
11. Строительство, реконструкция и эксплуатация административно-управленческих учреждений;
12. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства;
13. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов инженерно-технического обеспечения
14. Строительство, реконструкция и эксплуатация паркингов: открытых, встроенных, подземных, многоэтажных;

Условно разрешенные виды:

1. Строительство, реконструкция и эксплуатация малоэтажных (блокированных и секционных) жилых домов;
2. Строительство, реконструкция и эксплуатация общежитий;
3. Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий автосервиса;
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация промышленных и коммунально-складских организаций IV-V класса опасности с обязательным соблюдением санитарно-защитных зон;
5. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов пожарной охраны.

Вспомогательные виды:

1. Площадки для отдыха детей и взрослых;
2. Площадки для отдыха взрослых;
3. Площадки для хозяйственных целей;
4. Спортивные площадки;
5. Автостоянки гостевые.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

Строительство, реконструкция и эксплуатация

№ 1,
(согласно чертежу)

МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ,
(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
47:07:071 3003:984	-	-	-	-	3,79	1	-----	-----	-

2.2.2. Предельное количество этажей 12 или предельная высота зданий, строений, сооружений _____

2.2.3. Максимальный процент застройки жилыми домами в границах земельного участка 30 %

2.2.4. Иные показатели:

а) Максимальная общая площадь квартир – 58833 кв. м

б) Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - Заключение ООО «УК «Мурино» исх. № 08/10-14 от 08.10.2014 о возможности водоснабжения и водоотведения

- Письмо УК «Объединенная инвестиционно-энергетическая компания» исх. № 11/1-14 от 29.07.2014 о размещении на территории проекта планировки ПС 110 кВ

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

Строительство, реконструкция и эксплуатация

№ 1,
(согласно чертежу)

МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ,
(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	-	-	3,79	-----	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства - отсутствуют

№ _____,
(согласно чертежу градостроительного плана)

_____,
(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

В данном деле прошнуровано
и пронумеровано 0 листов
(12008/8008)



Handwritten signature

