УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2018			
Кадастровый номер:		78:40:0009092:61	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0009092
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Первого Мая, дом 1, литера А, (участок 1). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, г Красное Село, ул Первого Мая, д 1, литера А, участок 1
Площадь:	16650 +/- 27кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	138710817
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Акционерное общество "ТАЙМС-

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ — Лоза К.Н.

(должность уполномоченного должностного лица) — (инициалы, фамилия)

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2018			
Кадастровый номер:		78:40:0009092:61	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "ТАЙМС-инвест", ИНН: 7802182301, ОГРН: 1027801539864
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78/035-78/089/011/2015-21/1 от 19.03.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность гражданами и юридическими лицами №710-ЗФ от 29.12.2005
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:		Прочие ограничения (обременения). Охранная зона кабельных линий электропередачи, площадь 404 кв.м.
	дата государственной регистрации:		19.03.2015
	номер государственной регистрации:		78-78/035-78/089/011/2015-21/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 19.03.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		публичный
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт объекта недвижимости от 08.10.2014, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
4.1.2.	вид:		Прочие ограничения (обременения). Охранная зона кабельных линий электропередачи, площадь 126 кв.м.
	дата государственной регистрации:		19.03.2015
	номер государственной регистрации:		78-78/035-78/089/011/2015-21/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 19.03.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		публичный
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт объекта недвижимости от 08.10.2014, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ — Лоза К.Н.

(должность уполномоченного должностного лица) — (инициалы, фамилия)

М.П.

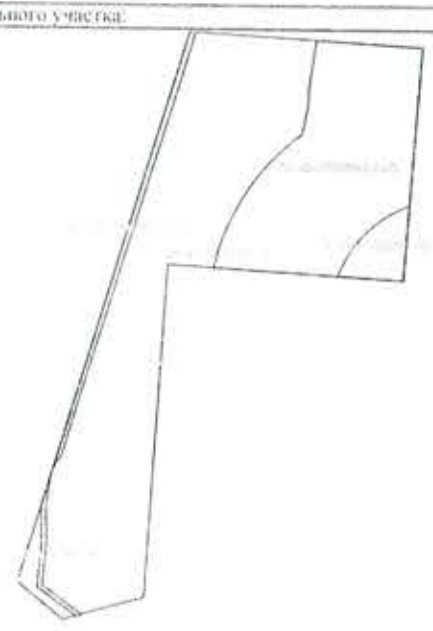
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.02.2018			
Кадастровый номер:		78:40:0009092:61	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: — Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ — Лоза К.Н.

(должность уполномоченного должностного лица) — (инициалы, фамилия)

М.П.